



SCoT AEC
valant Plan Climat

Vu pour être annexé à la délibération du comité syndical
du Pays du Mans en date du 27 janvier 2026
approuvant le projet de SCoT AEC du Pays du Mans

Le Président
Stéphane LE FOLL



ATLAS CARTOGRAPHIQUE DES ENVELOPPES URBAINES

ANNEXE ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

PIECE 2.5.A

VERSION POUR APPROBATION DU 27 JANVIER 2026
SOUmise AU COMITÉ SYNDICAL

Pourquoi établir une enveloppe urbaine « T0 » au 1^{er} janvier 2021 ?

La loi précise que le SRADDET (2024) puis le SCoT (2027) et PLUi (2028) intégreront des objectifs de consommation d'espace maximale sur la période 01/01/2021 au 31/12/2030 (1^{ère} étape vers le Zéro Artificialisation Nette)

Pour suivre cet objectif de consommation ENAF (espace naturel agricole et forestier), il convient de connaître **le point de départ au 1^{er} janvier 2021** afin de faciliter le regard et le suivi sur la consommation ENAF entre 2021/2030.

Réalisation de l'enveloppe urbaine T0 (2021)

Regard PLU, Permis de construire et Permis d'aménager (PC et PA)

En zone U :

- Toutes parcelles cadastrées construites avant le 01/01/2021 intégrée (+ voirie)
- Au cœur de la Tâche Urbaine :
 - Parcelles non construites < 10 000 m² (1 ha) intégrée
 - Parcelles non construites > 10 000 m² (1 ha) retirée

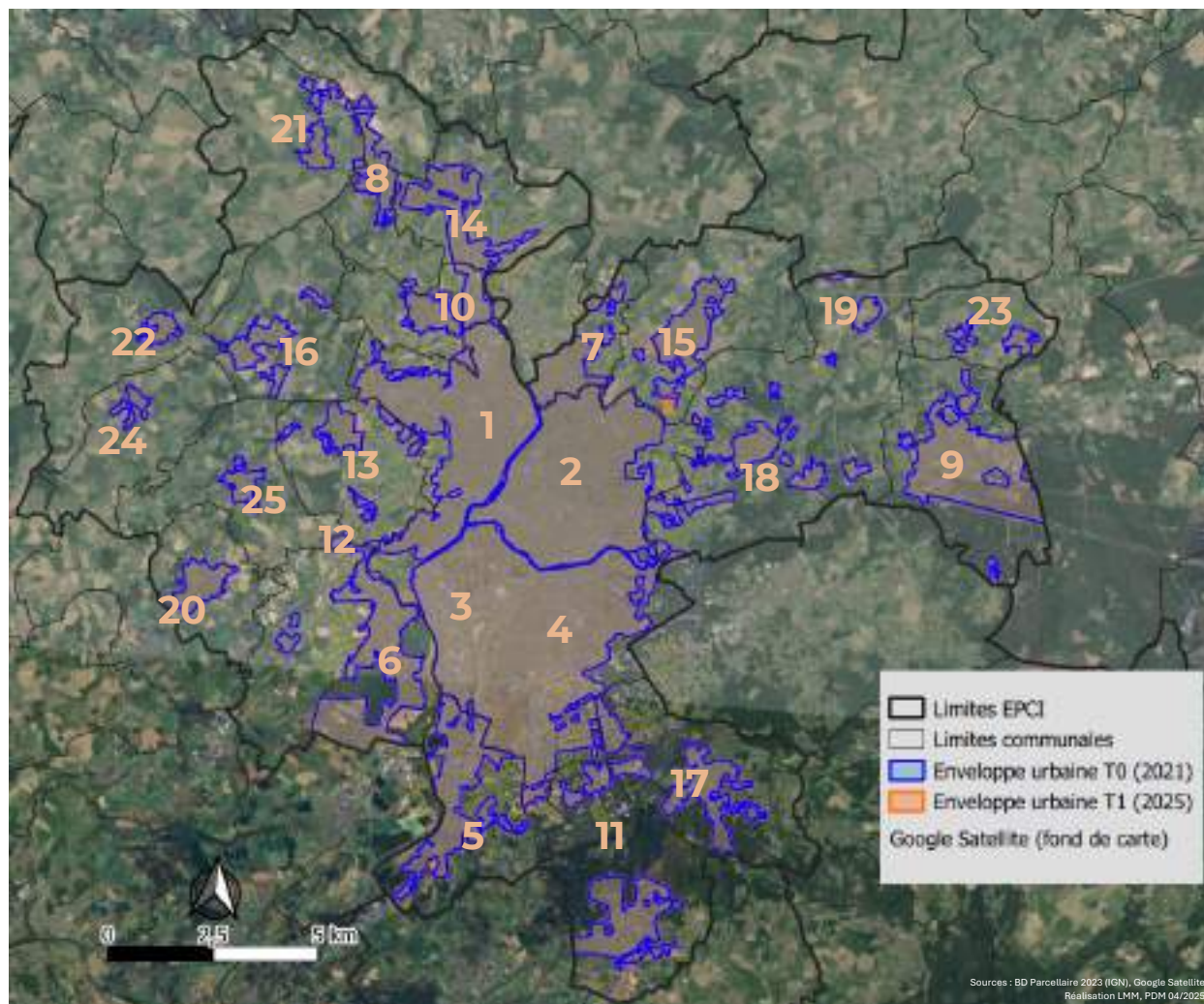
En zone AU :

- Analyse PA et PC antérieurs au 01/01/2021
- Regard déclaration d'ouverture de chantier avant 01/01/2021

Construction l'enveloppe urbaine T1 (2025) et suivi de la consommation d'ENAF

1. Réalisation de la tâche urbaine ENAF au 1^{er} janvier 2021
2. Inventaire des projets post 2021 en extension de l'enveloppe urbaine définit pour le 1^{er} janvier 2021
3. Classement des projets en deux catégories : consommateur (Déclaration d'ouverture de chantier déposé entre le 01/01/21 et le 01/01/24) et engagé (Permis d'Aménager ou Permis de construire reçus au service d'Administration du Droit des Sols)
4. Bilan de la consommation d'ENAF effective
5. Cartographie afin que de voir les évolutions entre l'enveloppe urbaine T0 et T1
6. Résultats du nombre d'hectares consommés intégrés à l'annexe analyse de la consommation d'espace

Le Mans Métropole



Pôle Urbain Ville-centre

Enveloppe urbaine Le Mans Nord-Ouest



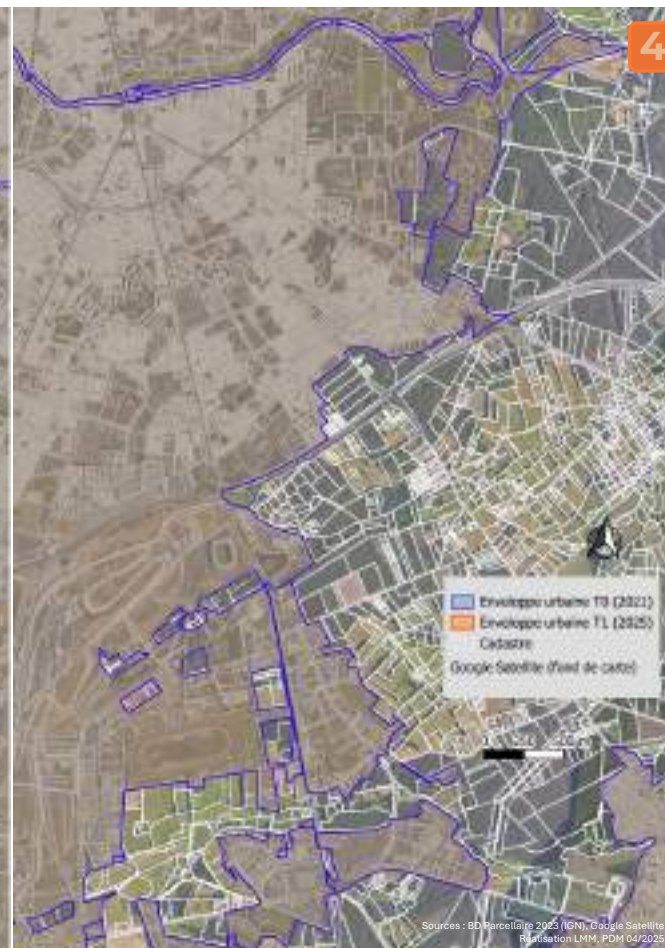
Enveloppe urbaine Le Mans Nord-Est

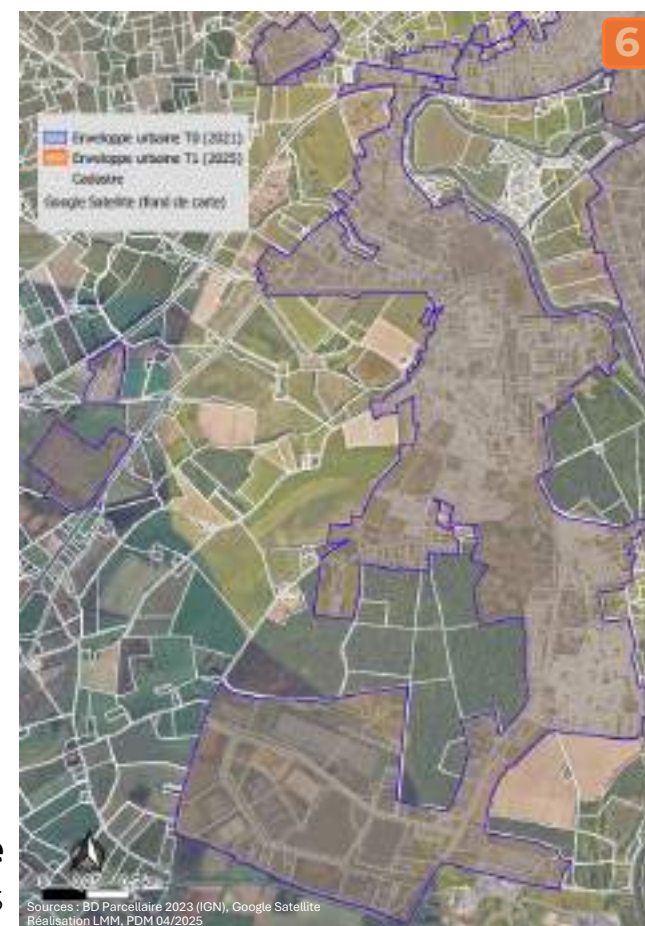
Pôle Urbain Ville-centre

Enveloppe urbaine Le Mans Sud-Ouest



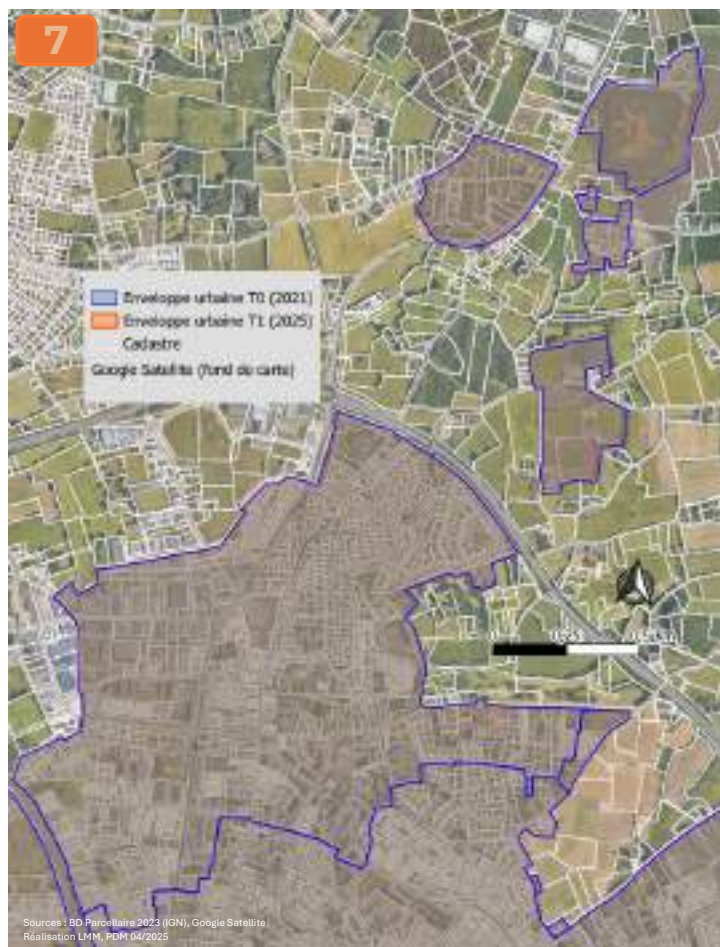
Enveloppe urbaine Le Mans Sud-Est





Enveloppe urbaine
Allonnes

Pôle Urbain



Enveloppe urbaine
Coulaines



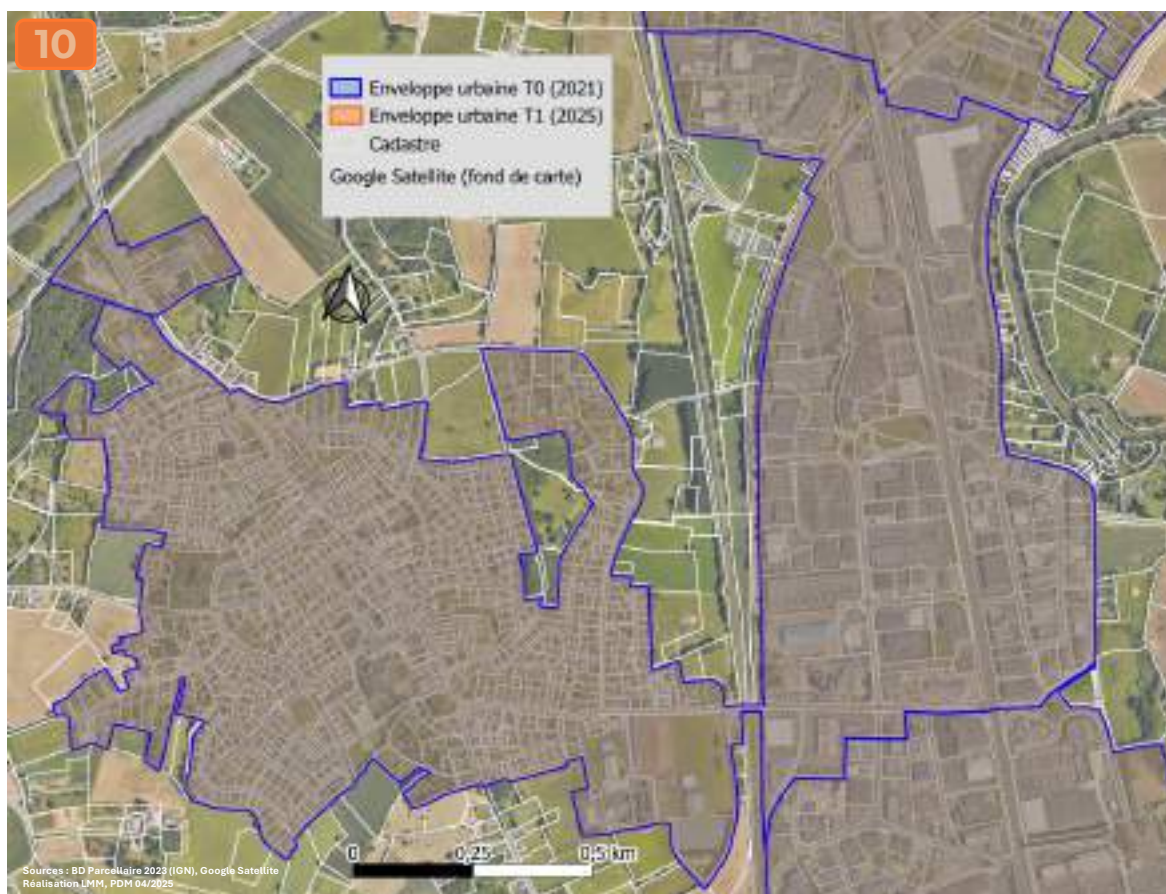
Enveloppe urbaine
La Milesse



9

Enveloppe urbaine
Champagné

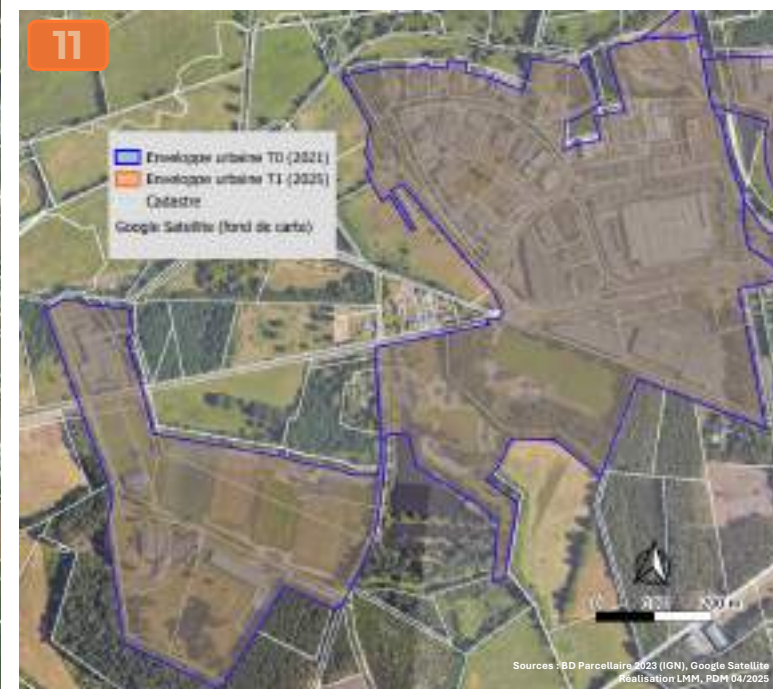
Pôle Urbain



Enveloppe urbaine
La Chapelle-Saint-Aubin



Enveloppe urbaine
Mulsanne
et Zone du Cormier

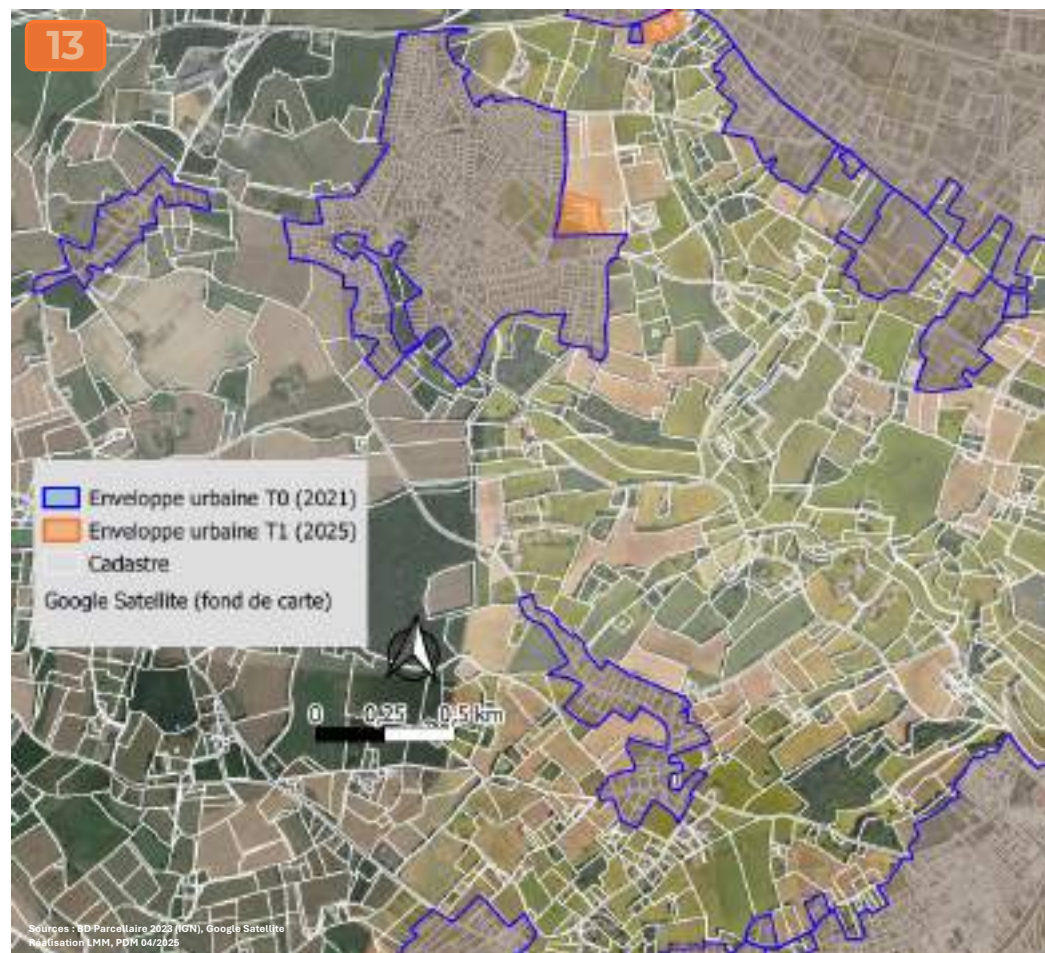


Pôle Urbain

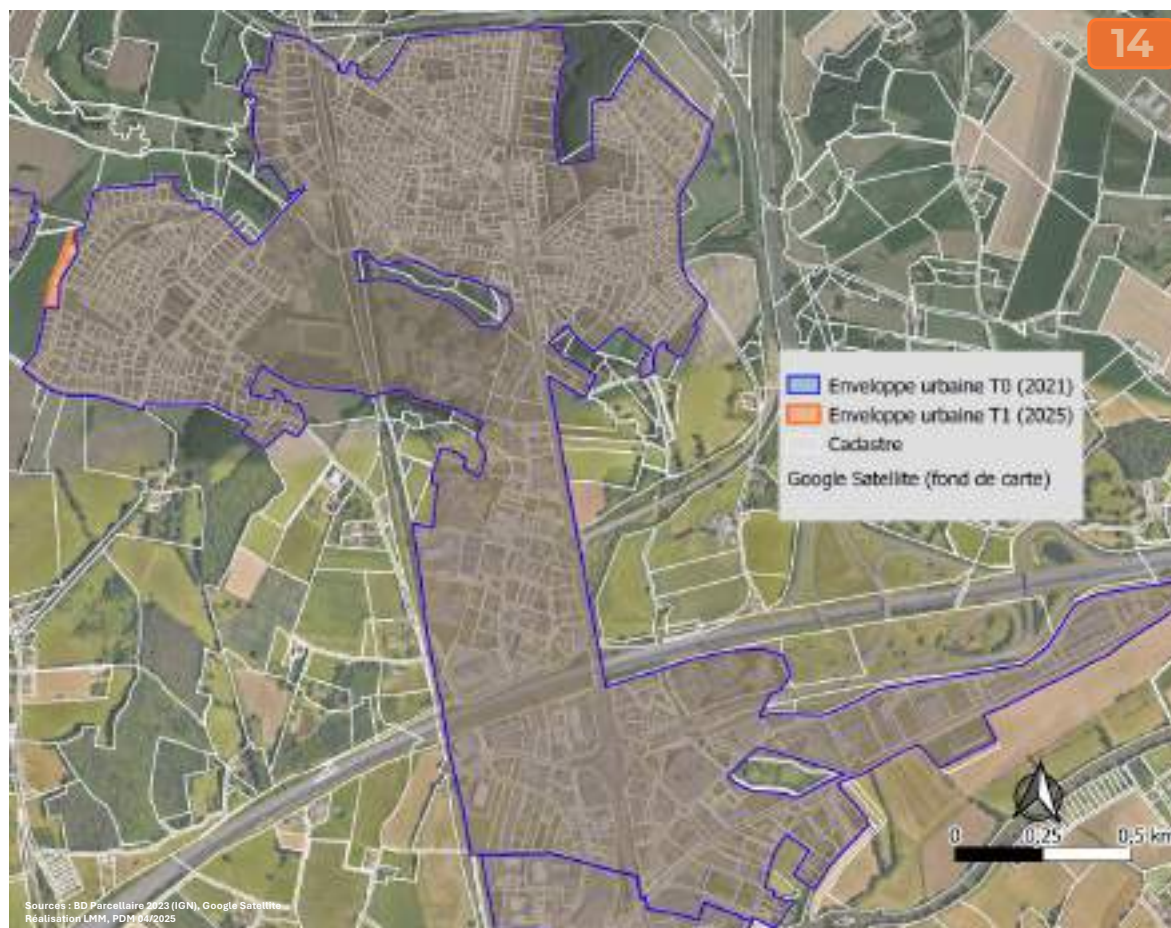


Enveloppe urbaine
Pruillé-le-Chétif, lycée

Pôle Urbain



Enveloppe urbaine
Rouillon



Enveloppe urbaine
Saint-Saturnin



Enveloppe urbaine
Sargé-lès-le-Mans



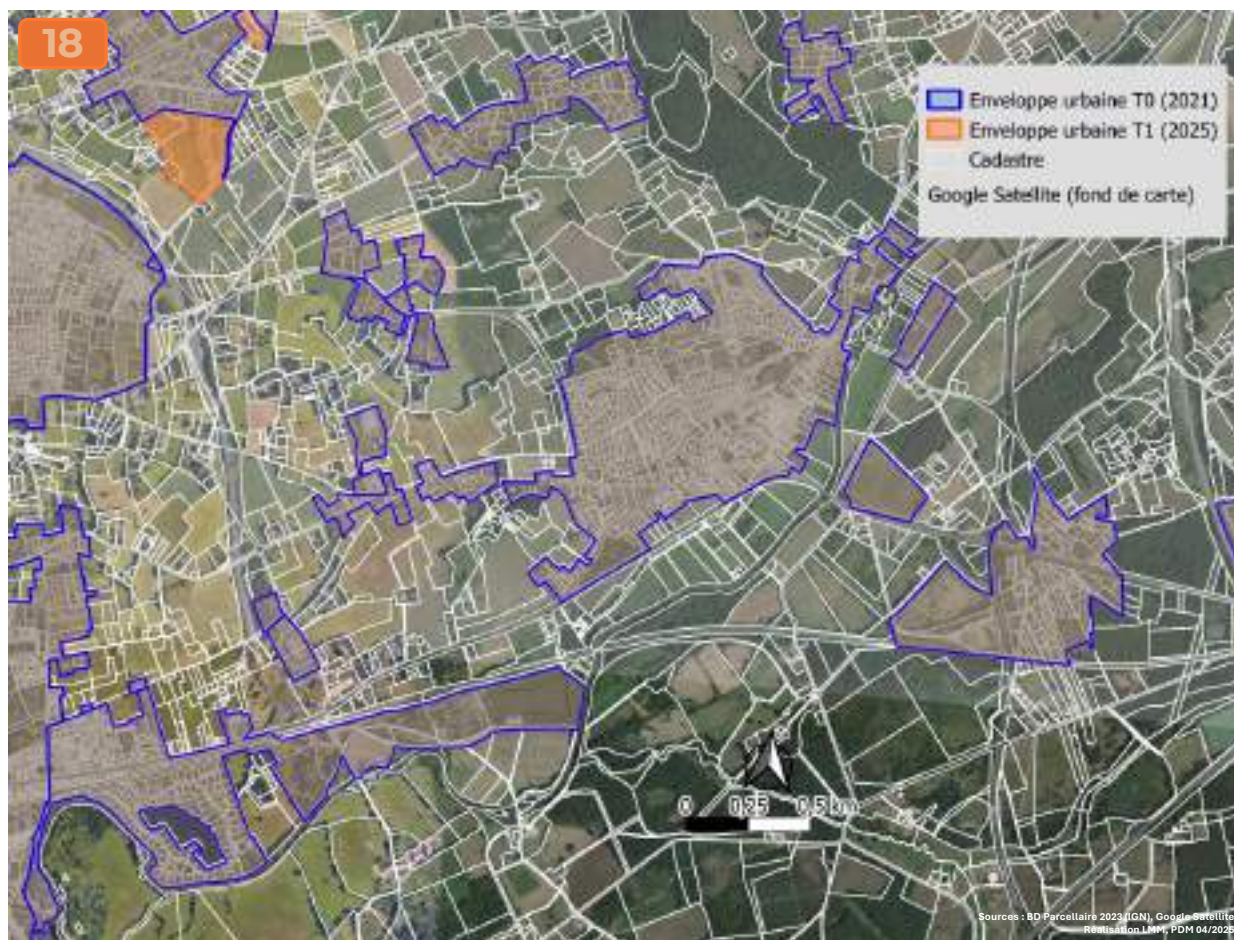
Enveloppe urbaine
Trangé

Pôle Urbain



Enveloppe urbaine
Ruaudin

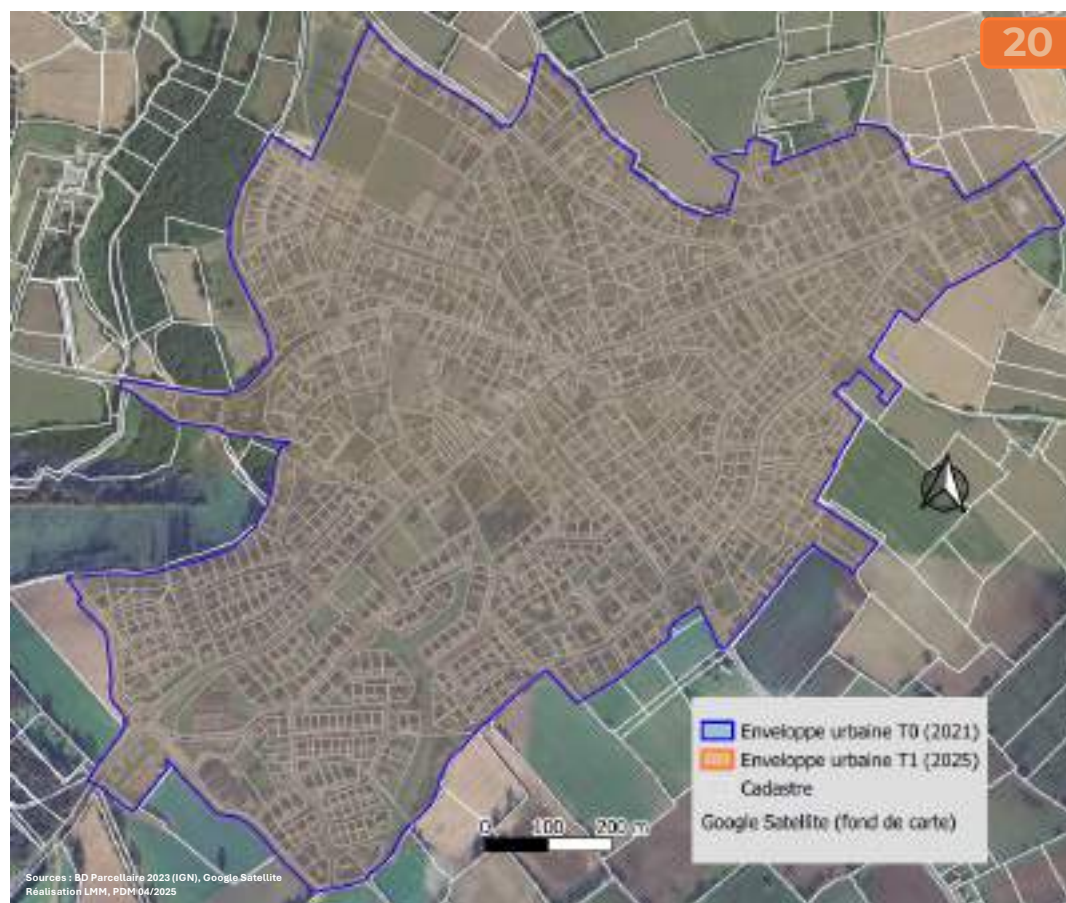
Pôle Urbain



Enveloppe urbaine Yvré-l'Évêque



Pôle intermédiaire périurbain



Enveloppe urbaine
Saint-Georges-du-Bois

Socle de proximité



Enveloppe urbaine

Aigné



Enveloppe urbaine
Chaufour-Notre-Dame



Enveloppe urbaine
Fatines



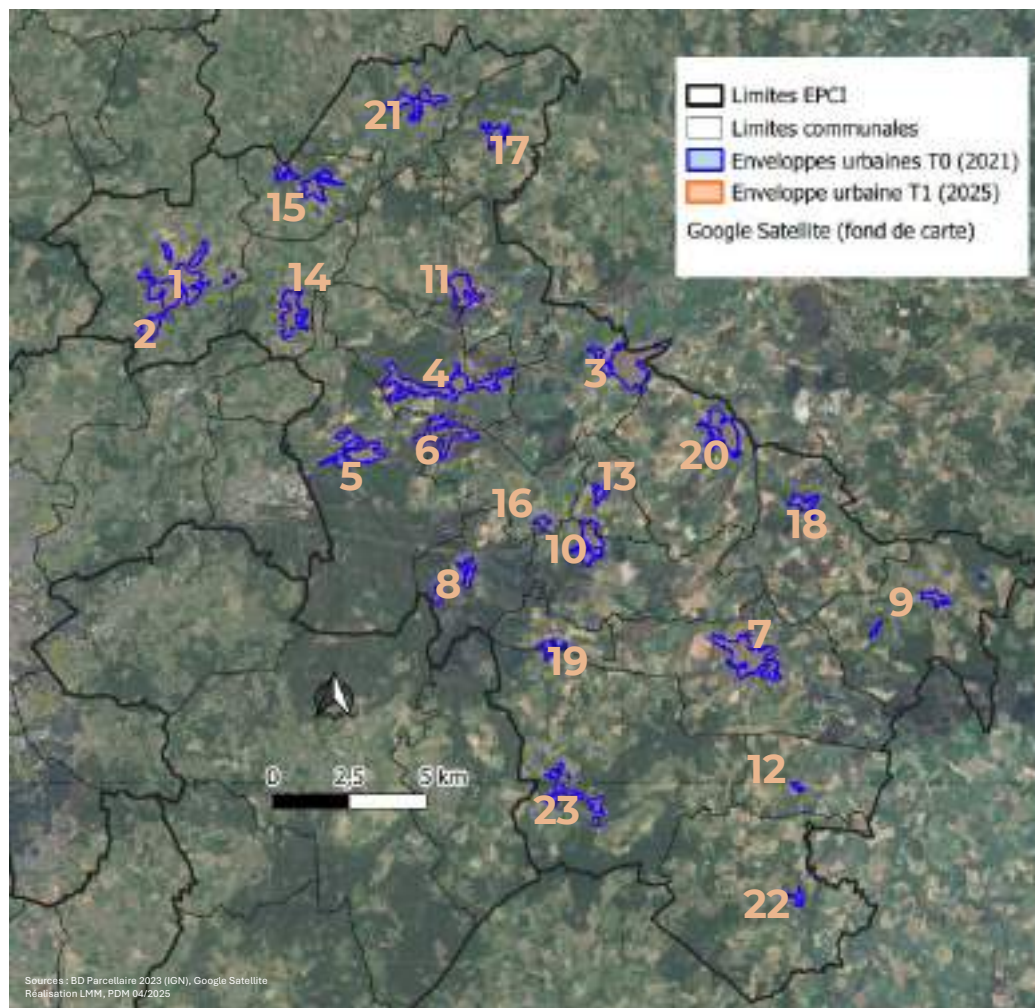
Enveloppe urbaine
Fay

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Pruillé-le-Chétif

Le Gesnois Bilurien

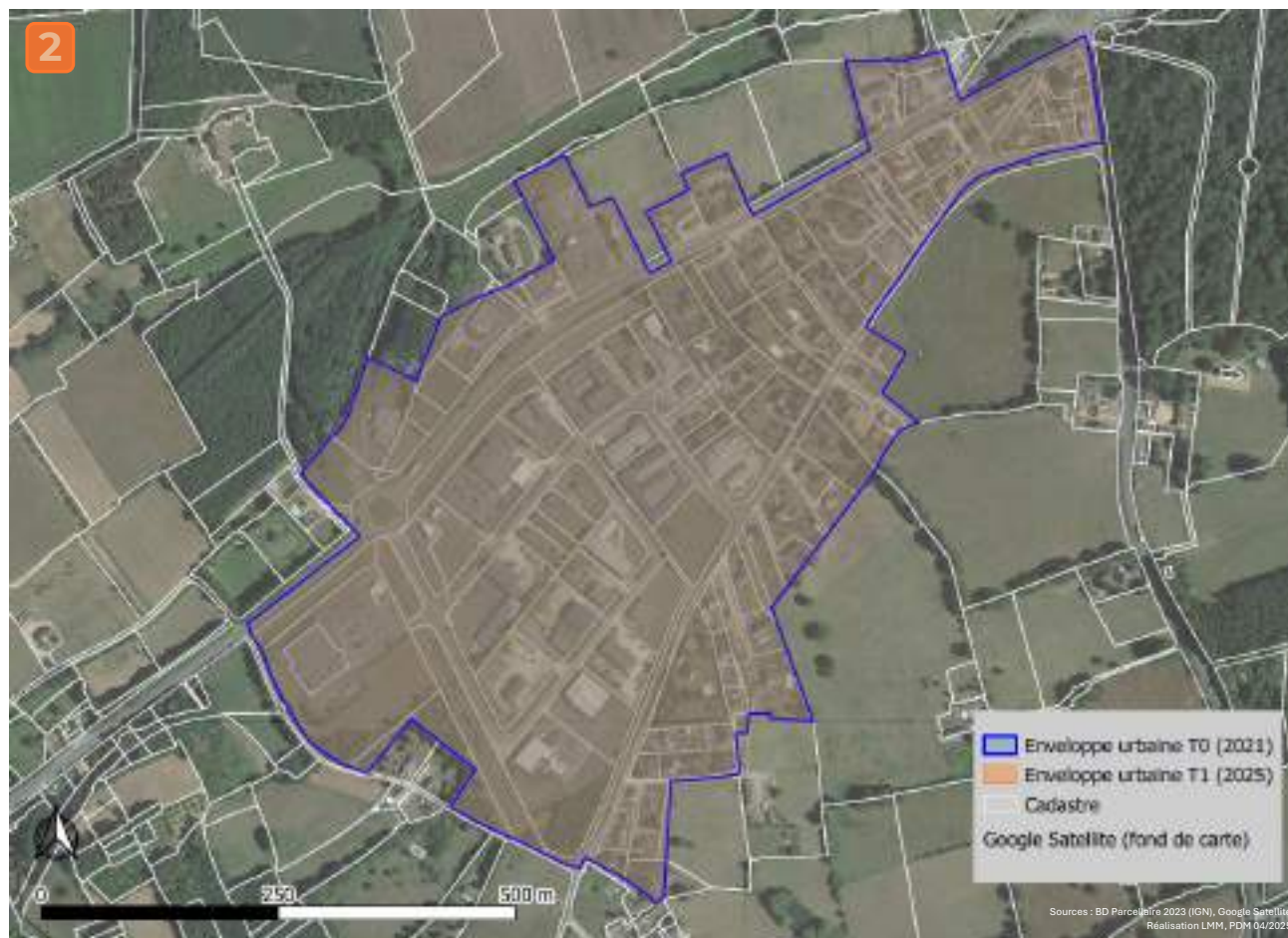


Pôle Urbain



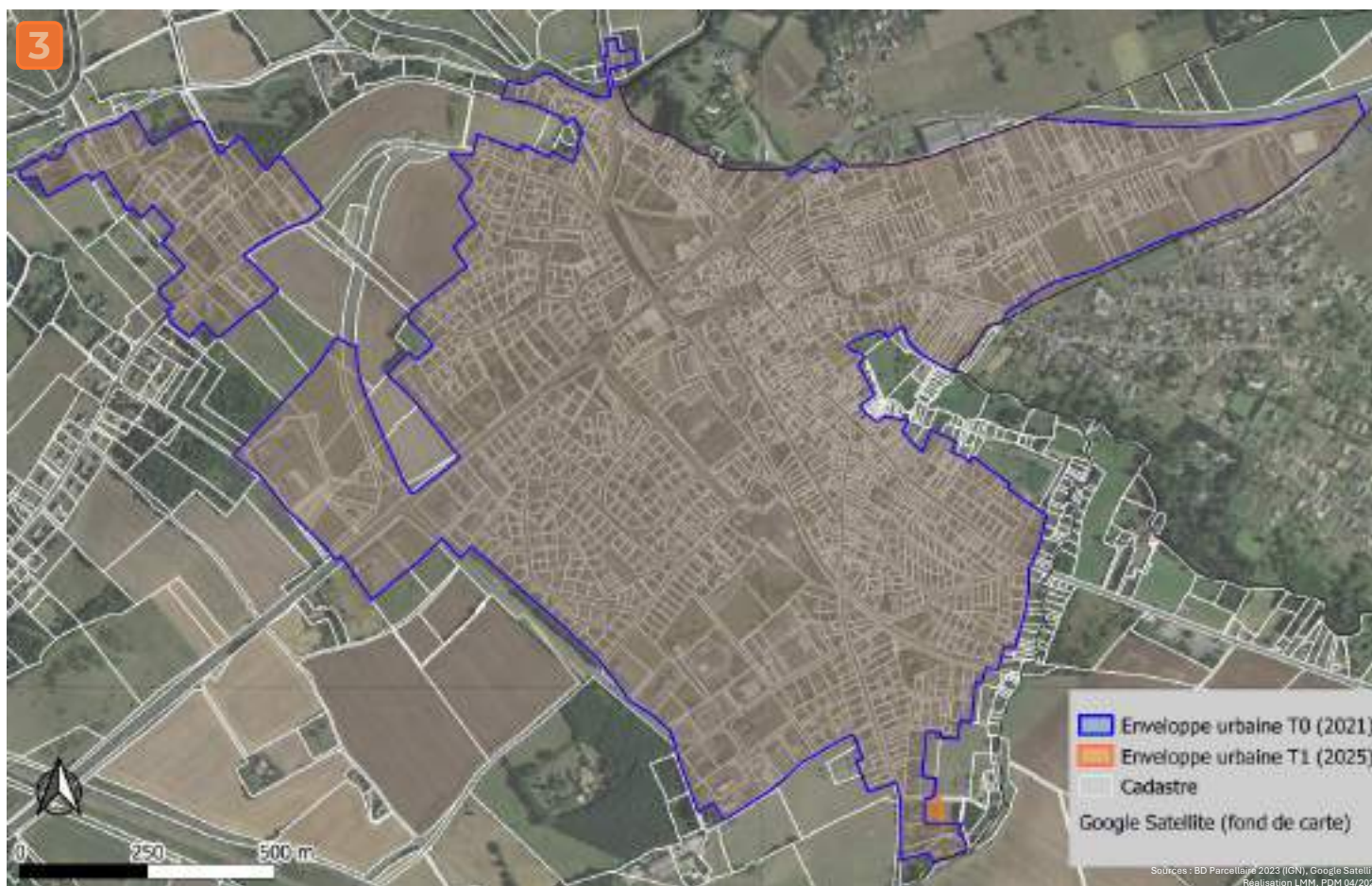
Enveloppe urbaine
Savigné-l'Évêque

Pôle Urbain



Enveloppe urbaine
Savigné-l'Évêque - ZA
L'Épine

Pôle d'équilibre périurbain



**Enveloppe
urbaine**
Connerré

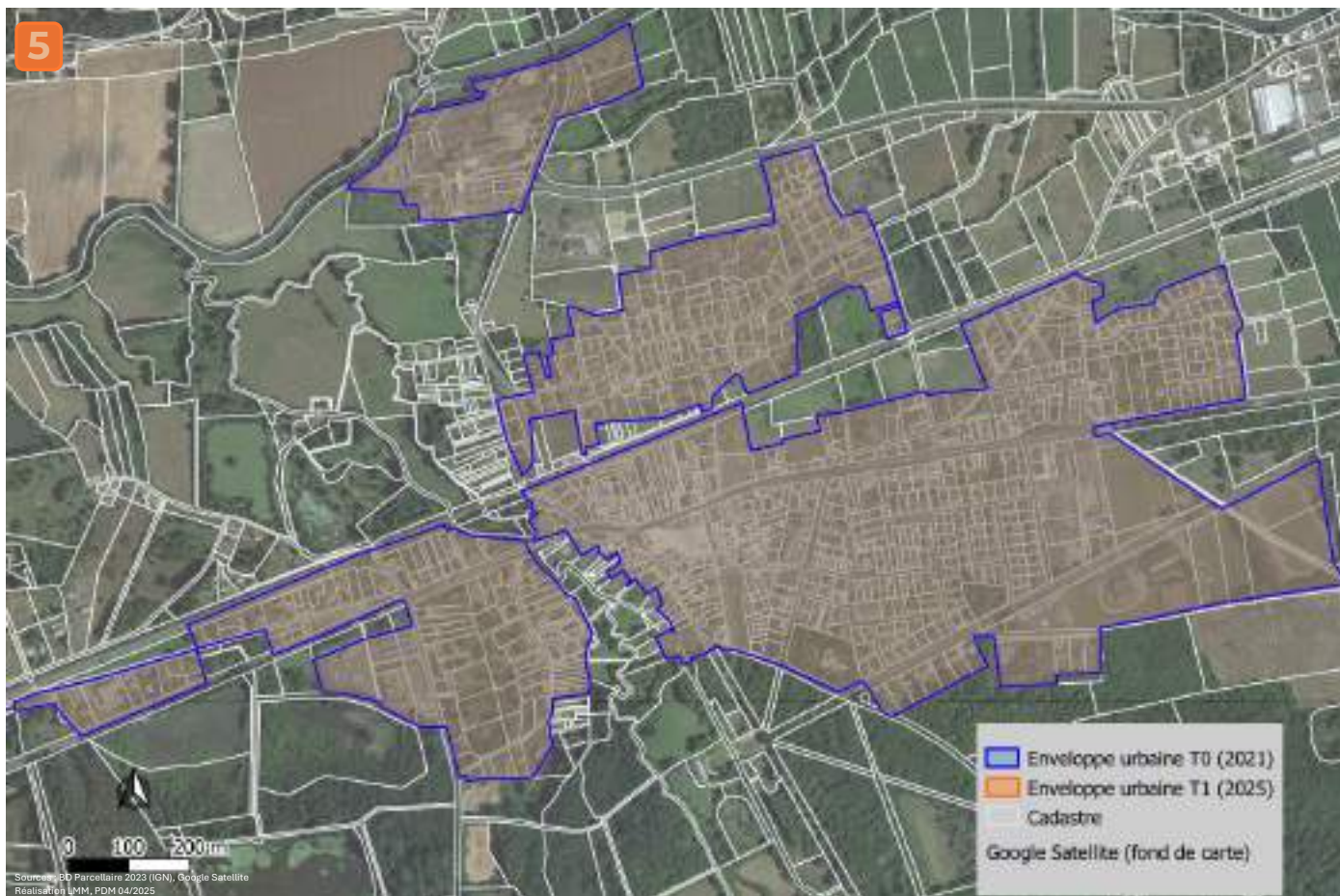
Pôle intermédiaire périurbain

Enveloppe urbaine

Montfort-le-Gesnois



Pôle intermédiaire périurbain



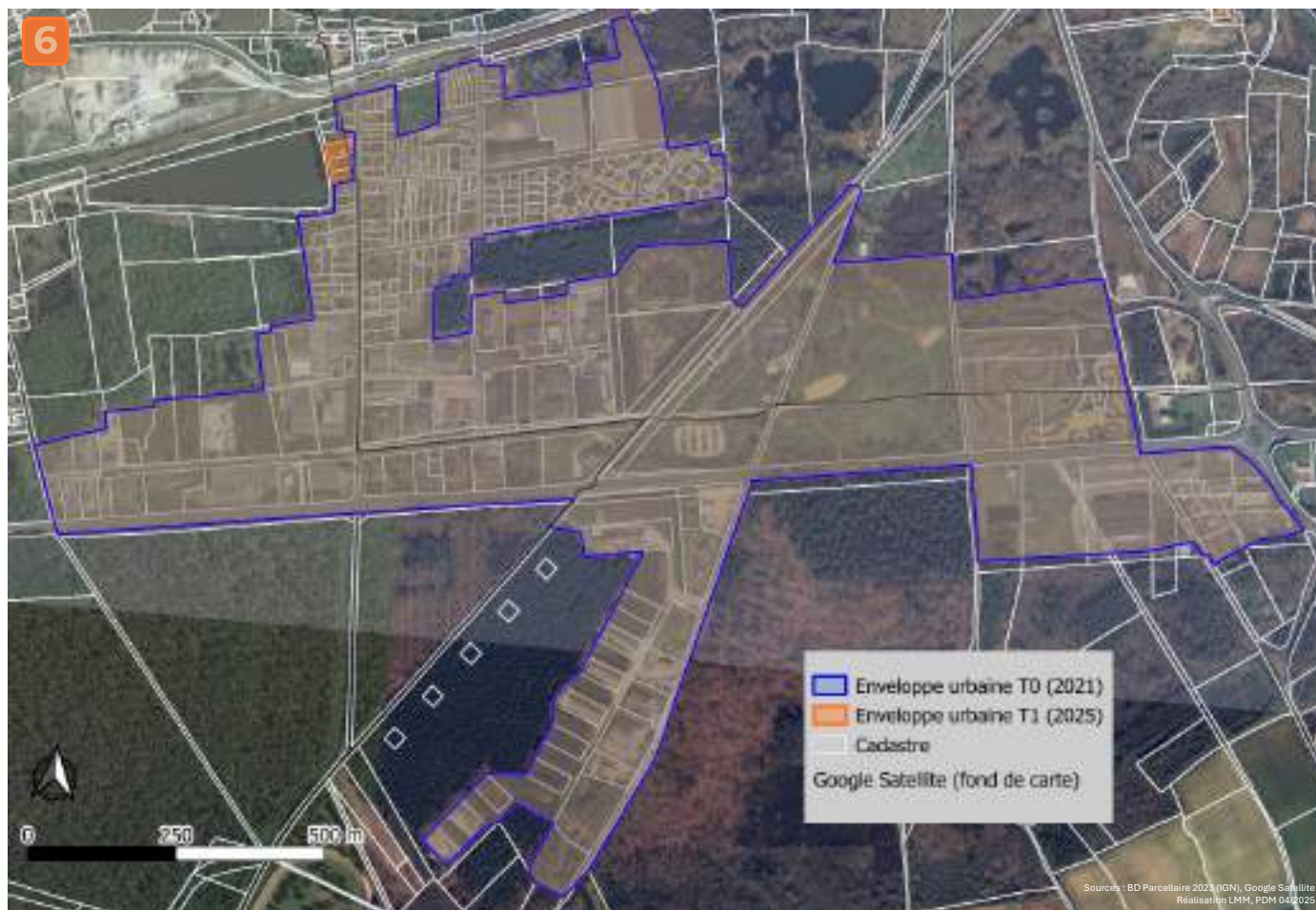
Enveloppes urbaines

Saint-Mars-la-Brière

ZA à proximité de Champagné



Pôle intermédiaire périurbain



**Enveloppes
urbaines**
ZA La Pécardière

Pôle intermédiaire rural



7

Enveloppe urbaine
Bouloire

Socle de proximité

Enveloppe urbaine Ardenay-sur-Mérize



Enveloppe urbaine Entreprise Cristalline



Enveloppes urbaines

Coudrecieux



Enveloppes urbaines

Hameau des Loges



Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Le Breil-sur-Mérize



Enveloppe urbaine
Lombron

Socle de proximité



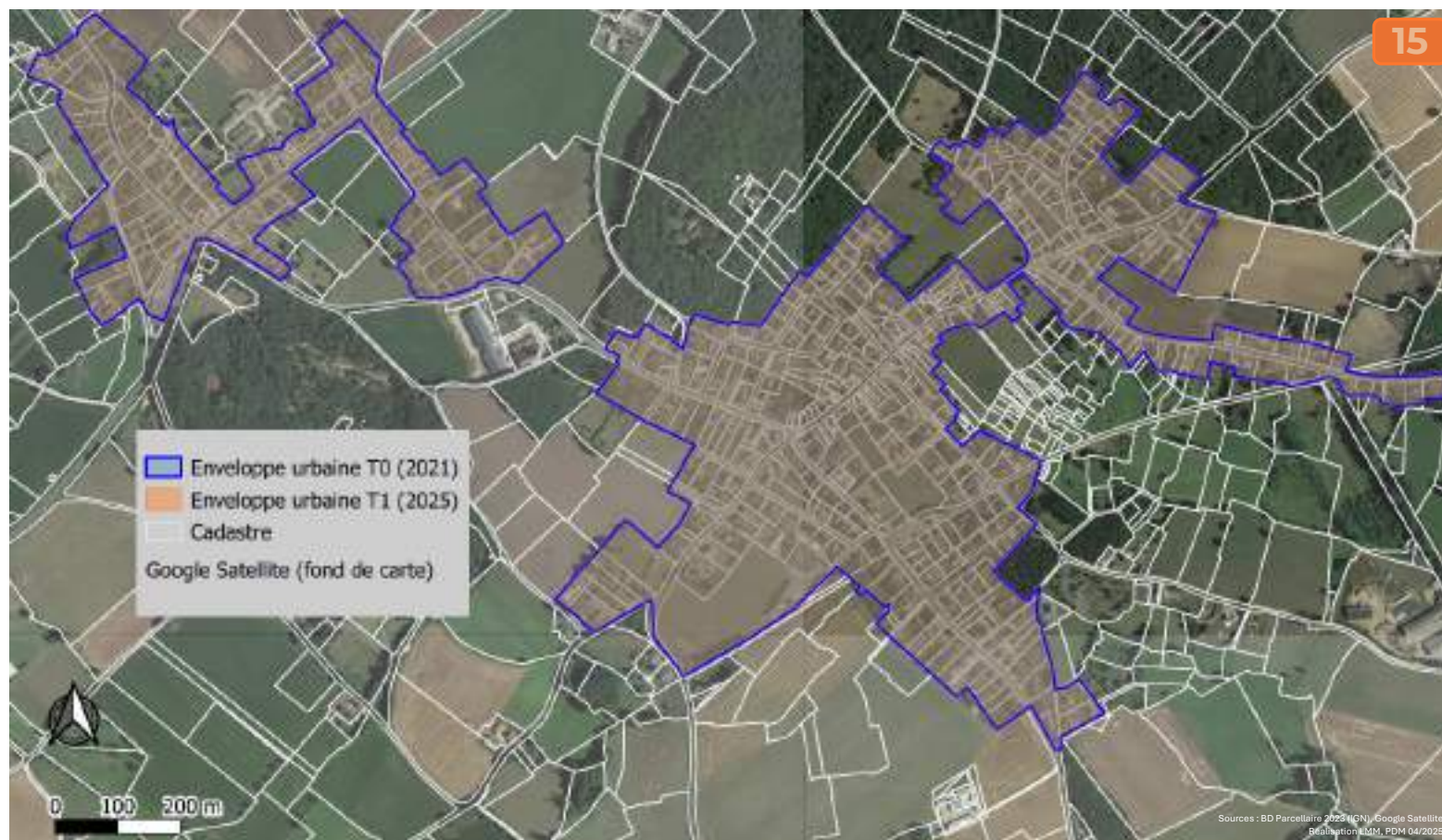
Enveloppe urbaine
Maisoncelles



Enveloppe urbaine
Nuillé-le-Jalais



Enveloppe urbaine
Saint-Corneille



Enveloppe urbaine
Sillé-le-Philippe

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Soulaire

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Saint-Célerin

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Saint-Michel-de-
Chavaignes

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Surfonds

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Thorigné-sur-Dué

Socle de proximité



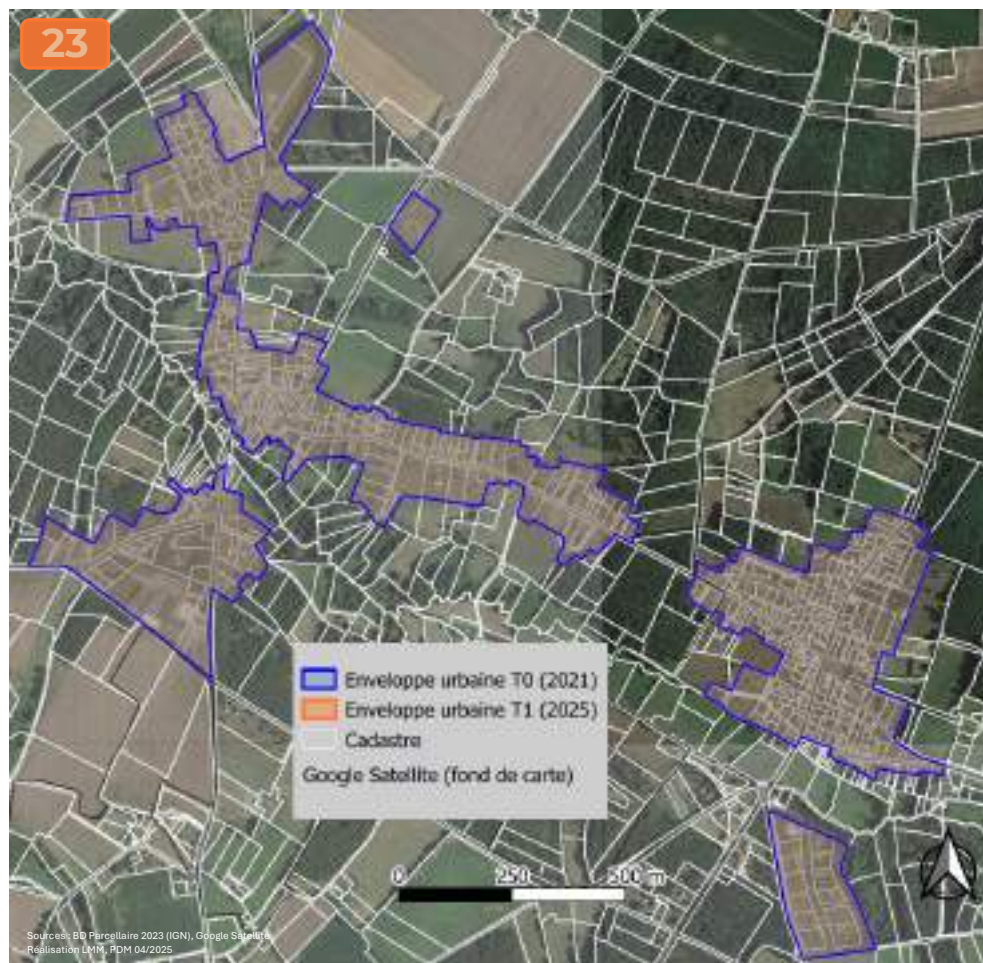
Enveloppe urbaine
Torcé-en-Vallée

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Tresson

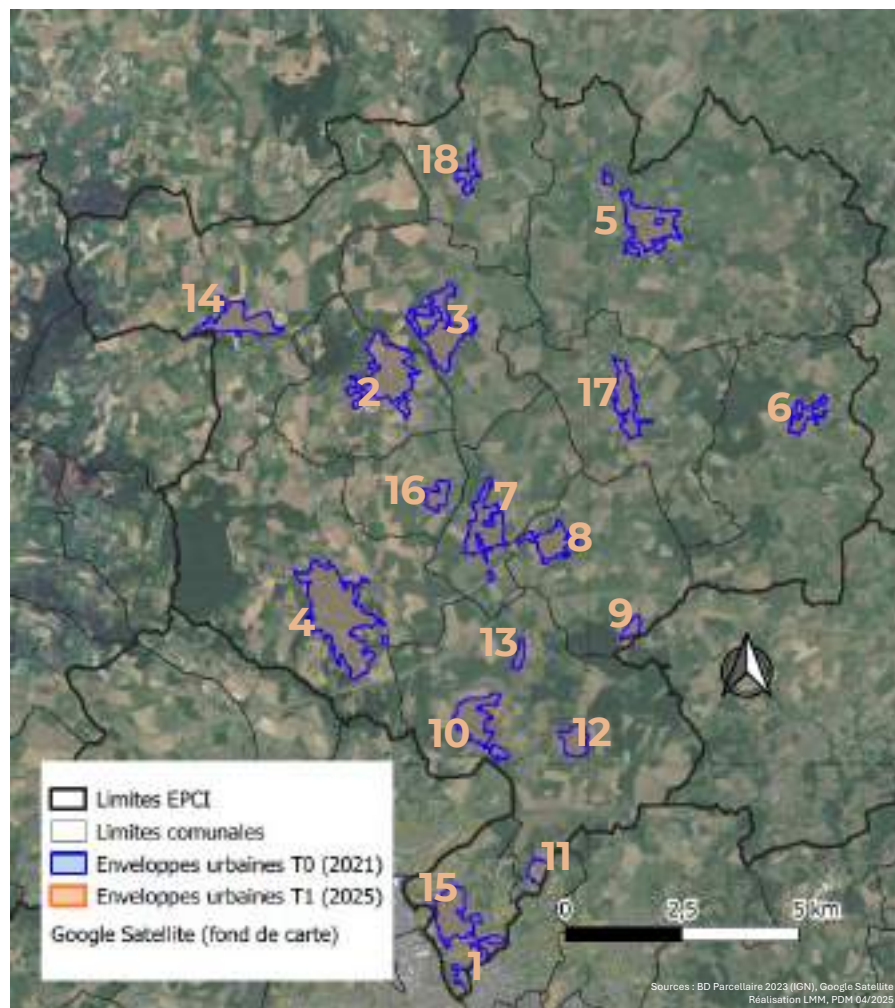
Socle de proximité



Enveloppe urbaine

Val de la Hune

Maine Cœur de Sarthe



Pôle urbain



Enveloppe urbaine
Zone du Bois du Breuil

Pôle d'équilibre périurbain



Enveloppe urbaine
Sainte-Jamme-sur-Sarthe



Enveloppe urbaine
Montbizot

Pôles intermédiaires périurbain et rural



Enveloppe urbaine
La Bazoge



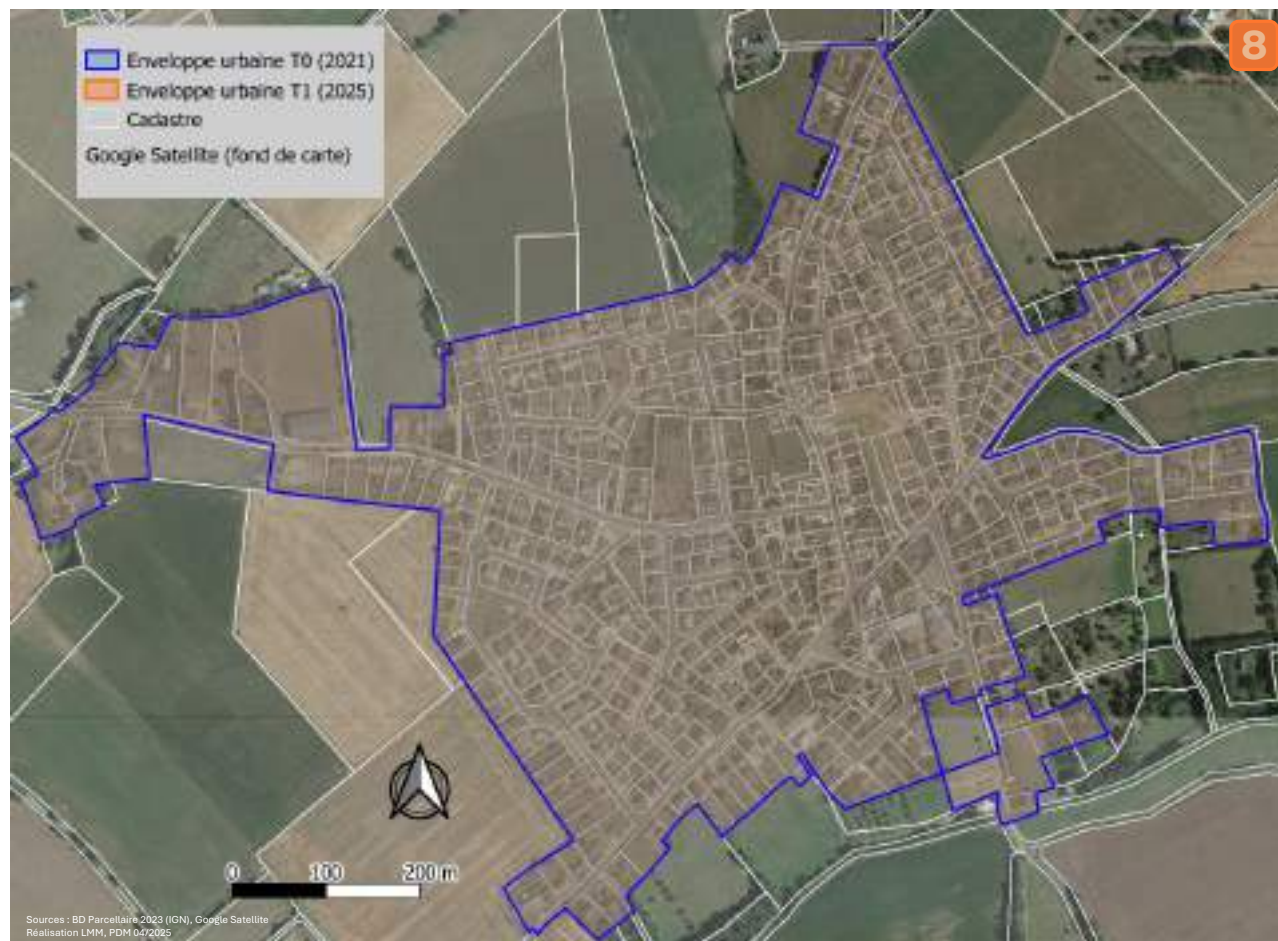
Enveloppe urbaine
Ballon-Saint-Mars



Enveloppe urbaine
Courceboeufs



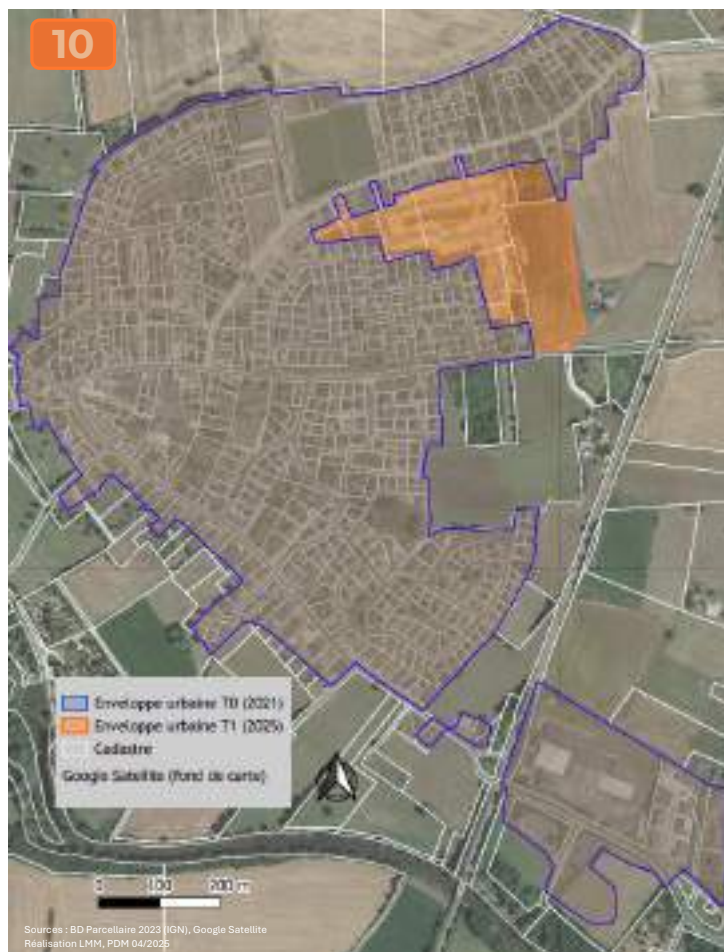
Enveloppe urbaine
La Guierche



Enveloppe urbaine Joué-l'Abbé et ZA des Petites Froges



Enveloppe urbaine Neuville-sur-Sarthe



Enveloppe urbaine Zone de Chapeau



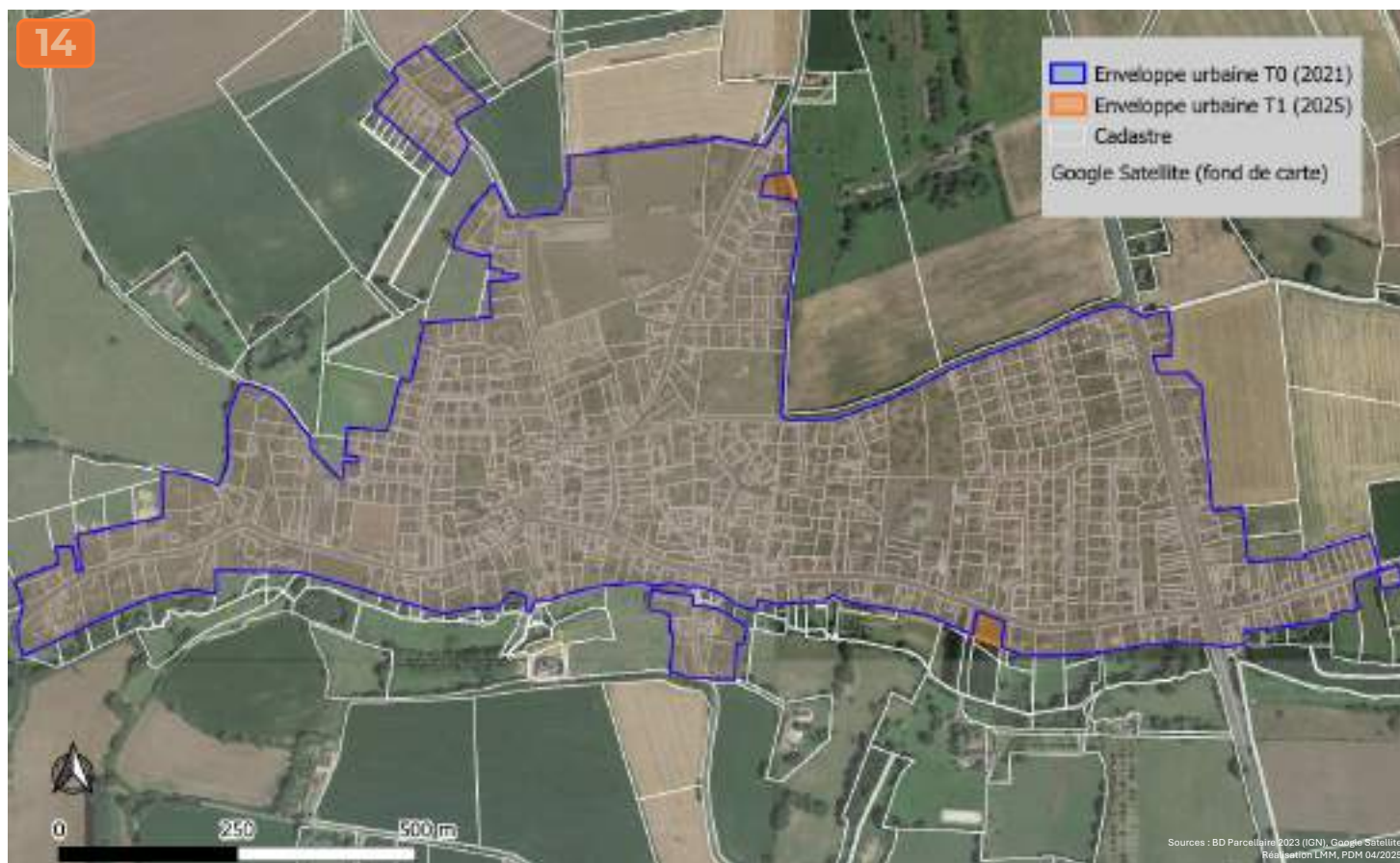
Enveloppe urbaine Neuville-sur-Sarthe La Trugalle



Enveloppe urbaine Neuville-sur-Sarthe Montreuil



Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Saint-Jean-d'Assé

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Saint-Pavace



Enveloppe urbaine
Souillé

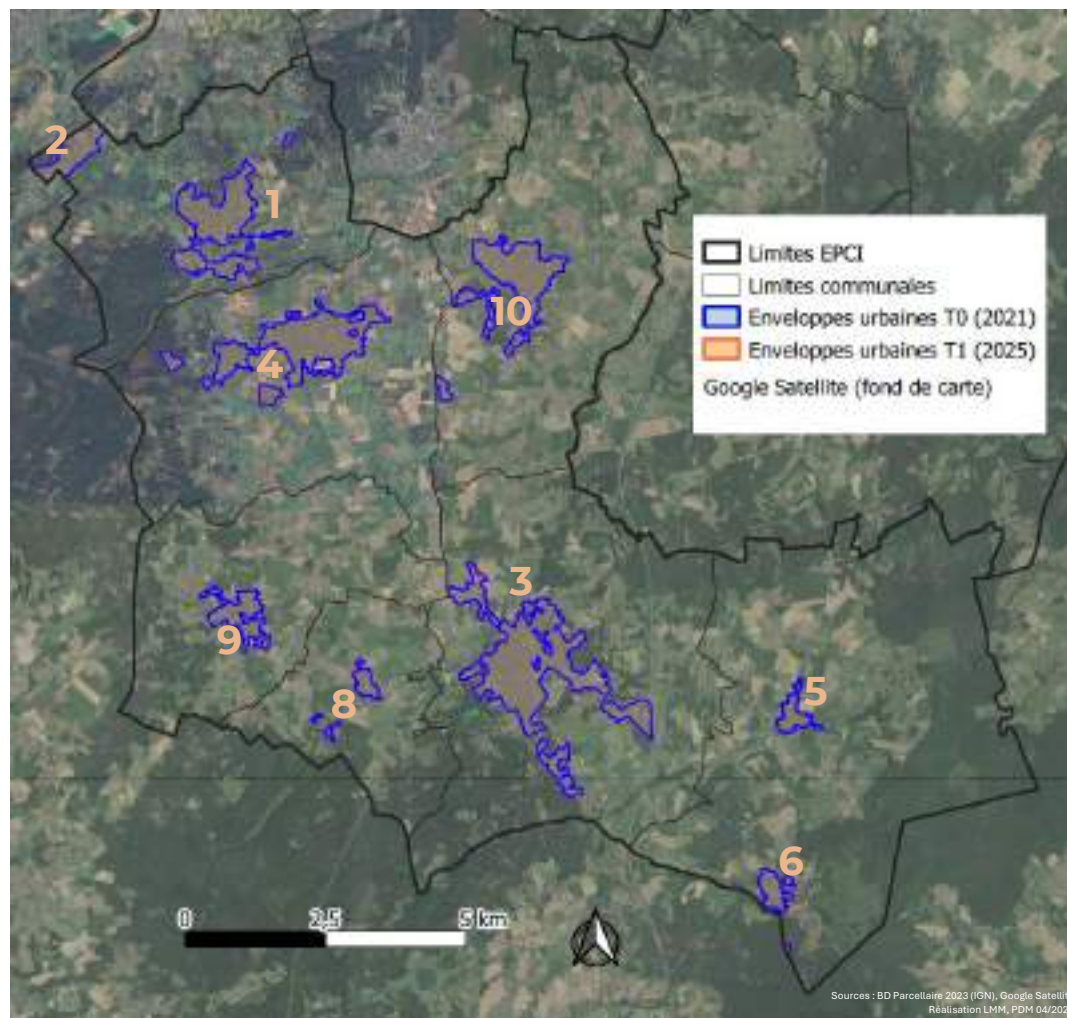


Enveloppe urbaine
Souigné-sous-Ballon



Enveloppe urbaine
Teillé

L'Orée de Bercé-Belinois



Pôle Urbain

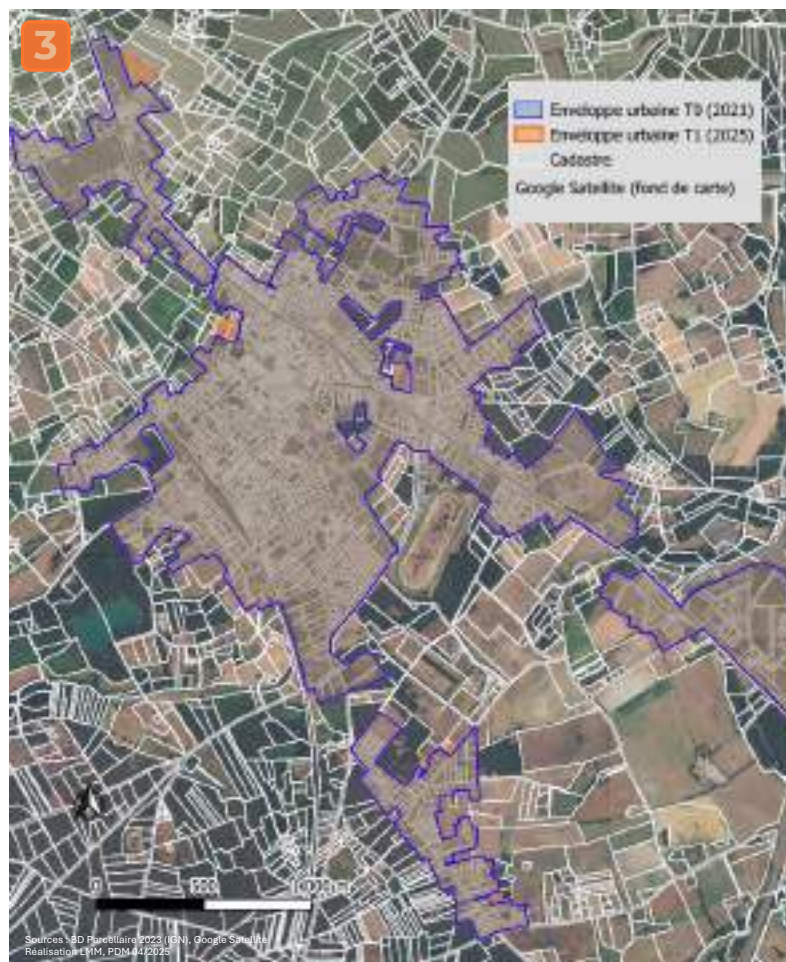


Enveloppe urbaine

Moncé-en-Belin
ZA de la Belle Etoile

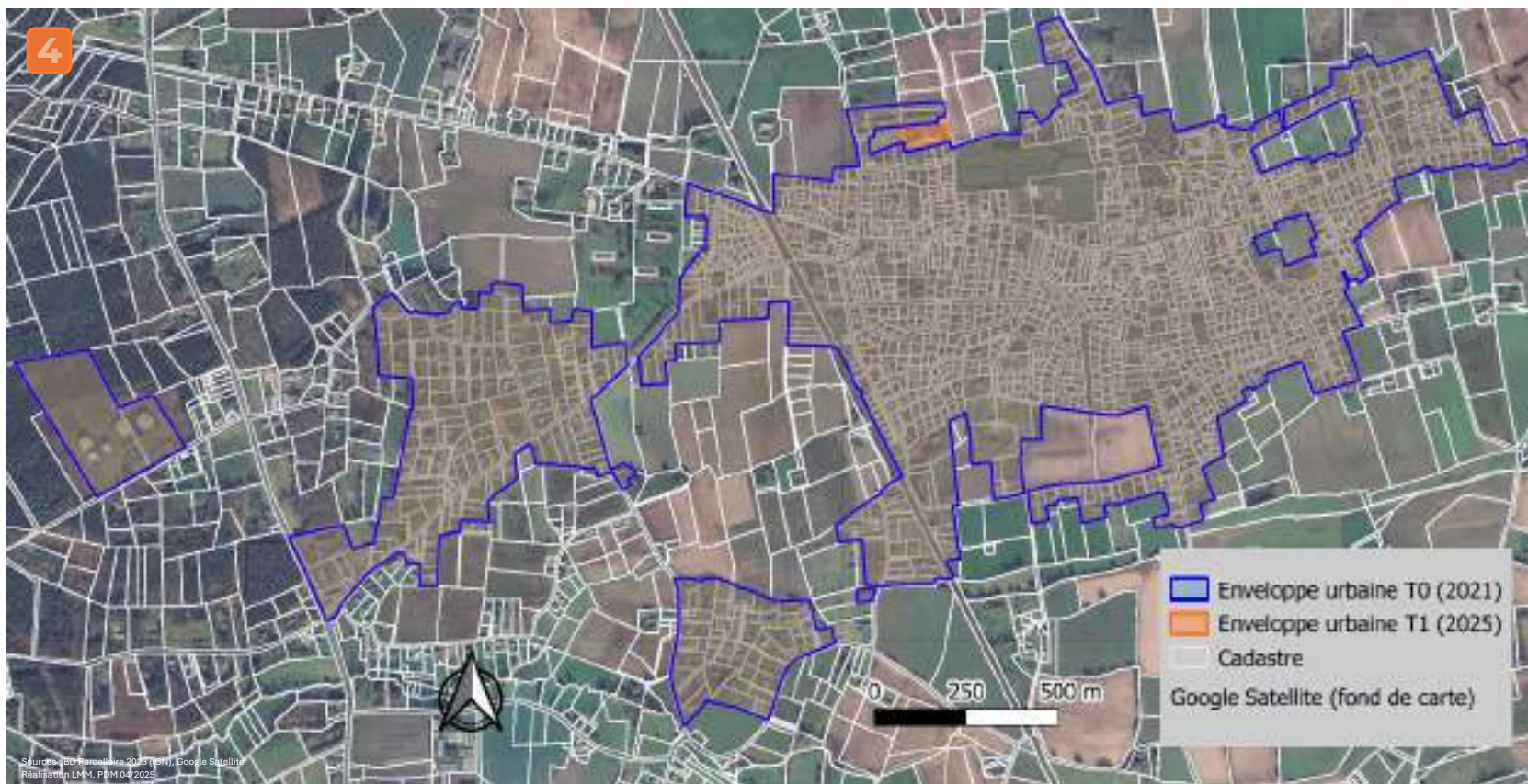


Pôle d'équilibre périurbain



Enveloppe urbaine
Ecommoy

Pôle intermédiaire périurbain



Enveloppe urbaine
Ligné-Saint-Gervais

Marigné



Enveloppe urbaine

Marigné-Laiillé



Laiillé

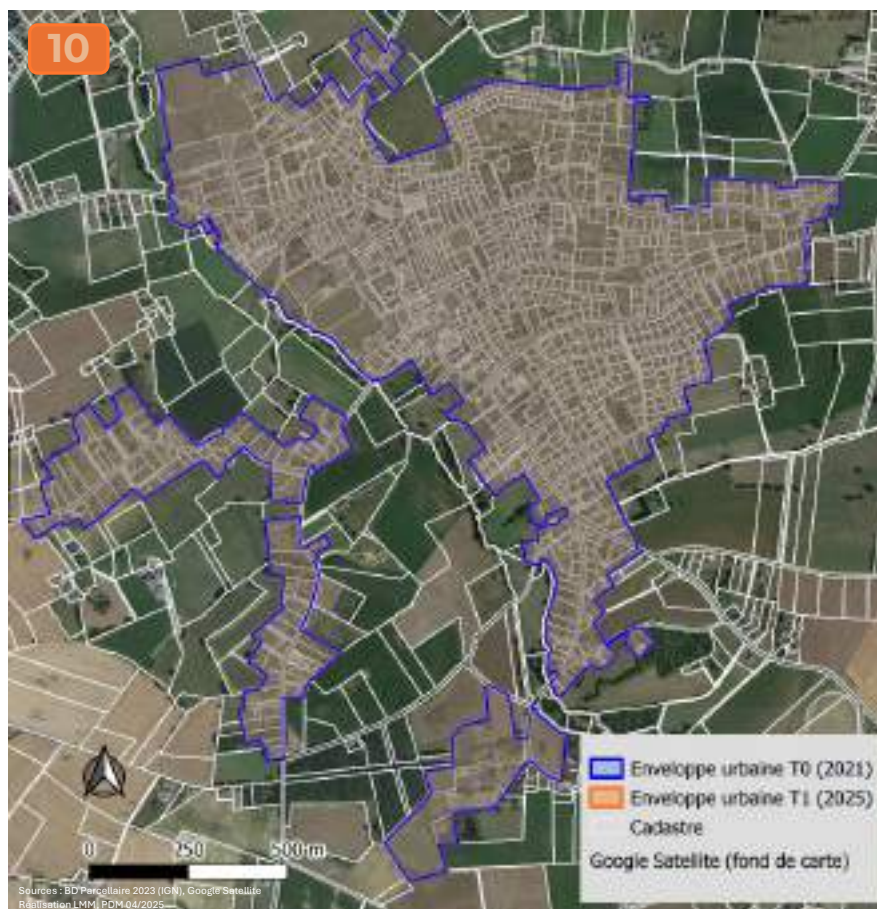
Enveloppe urbaine Saint-Biez-en-Belin



Enveloppe urbaine Saint-Ouen-en-Belin



Socle de proximité

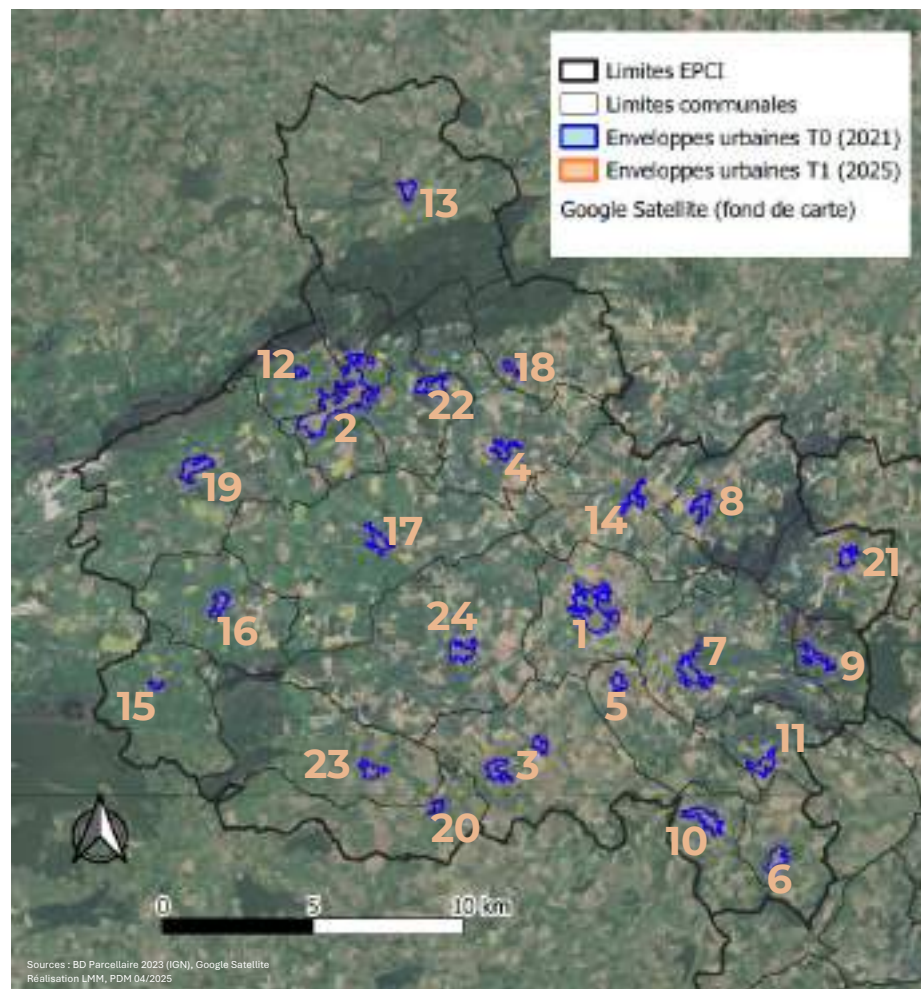


Enveloppe urbaine

Teloché et ZA du Petit Raidit



La Champagne Conlinoise et Pays de Sillé



Pôle d'équilibre périurbain



Enveloppe urbaine
Conlie

Pôle d'équilibre rural



Enveloppe urbaine
Sillé-le-Guillaume

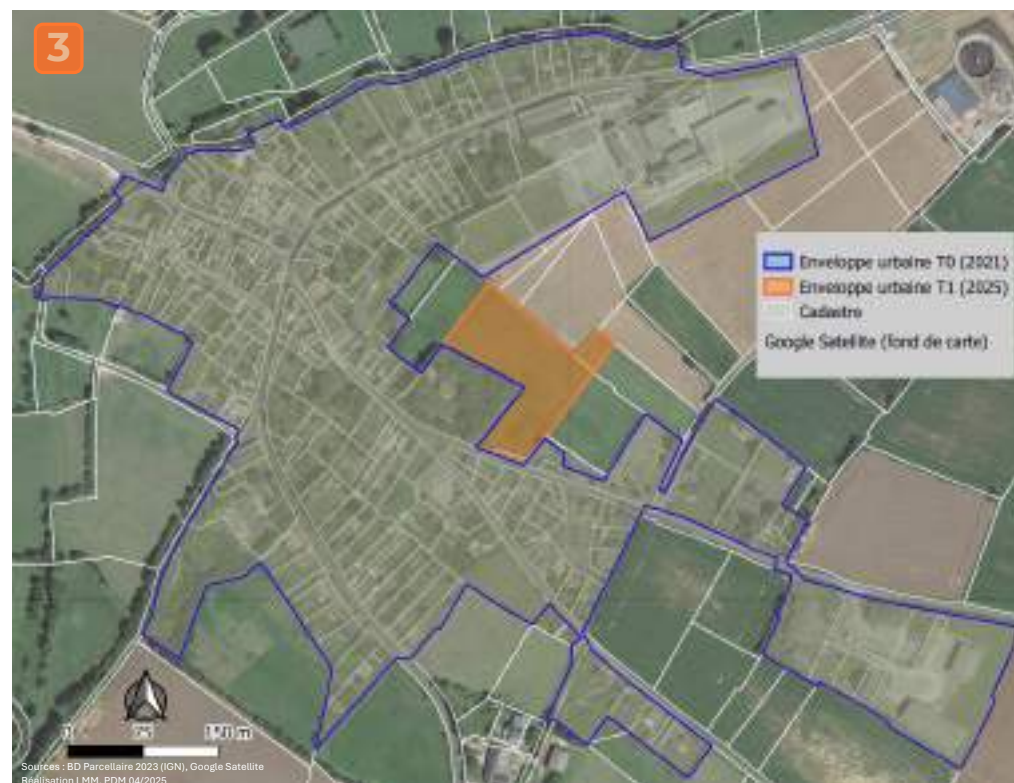
Enveloppes urbaines

Bernay-Neuvy-en-Champagne

Bernay-en-Champagne



Neuvy-en-Champagne

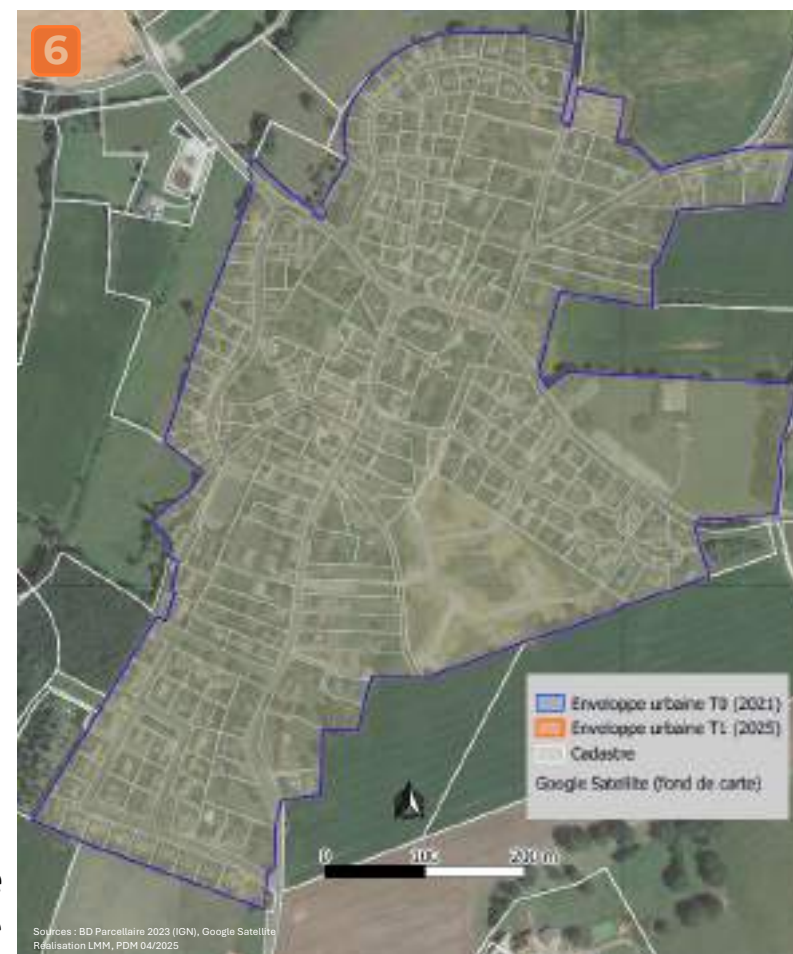


Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Crissé

Socle de proximité



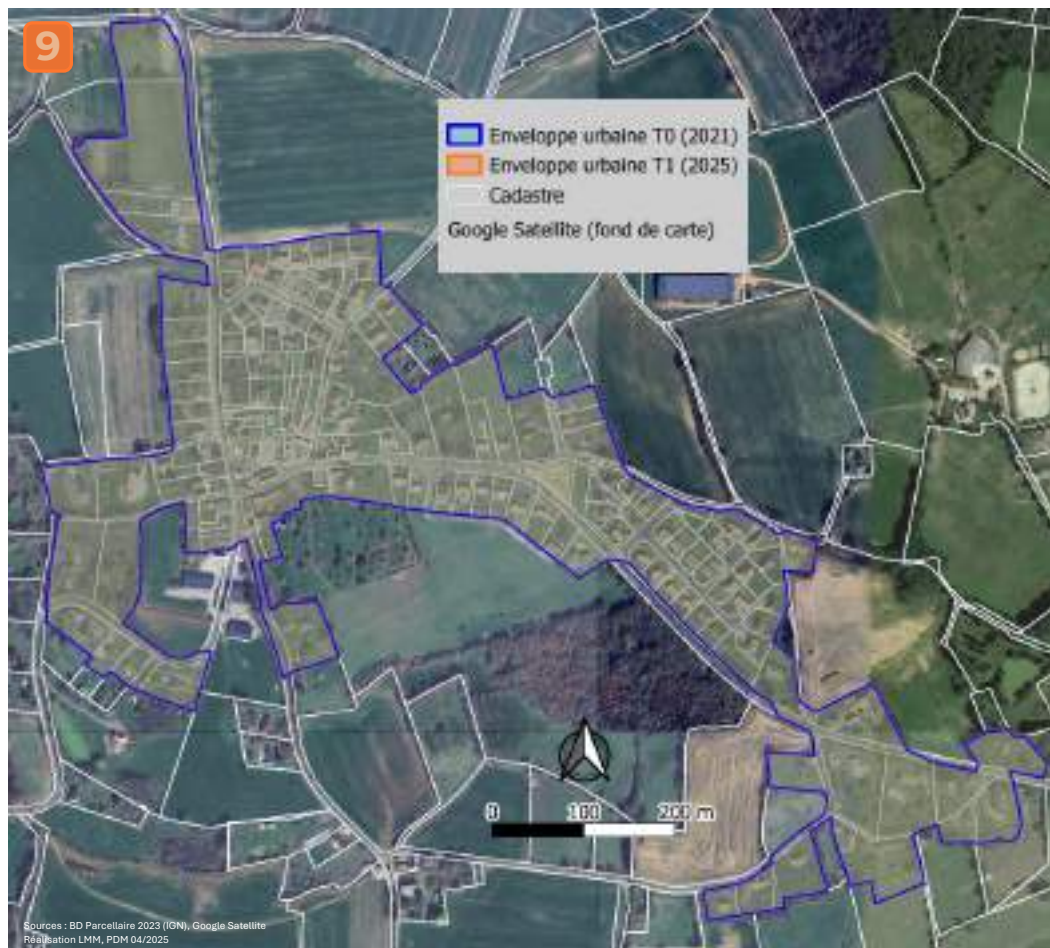


Enveloppe urbaine
Domfront-en-Champagne



Enveloppe urbaine
Mézières-sous-Lavardin

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
La Chapelle-Saint-Fray

Socle de proximité



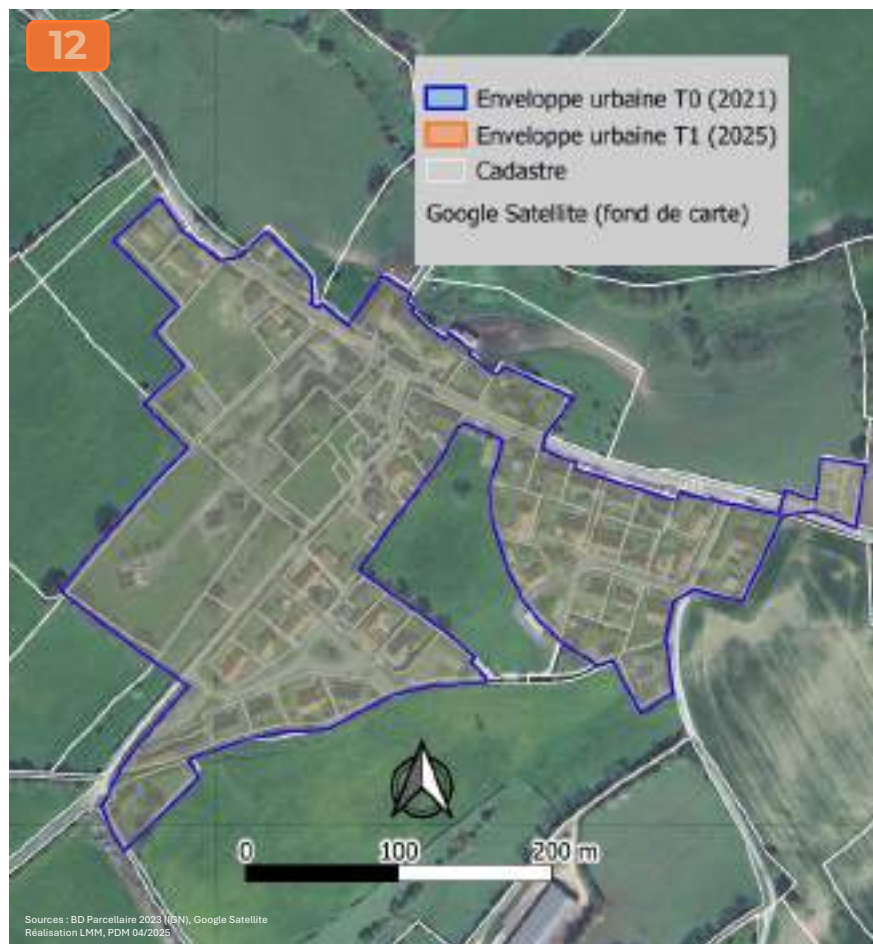
Enveloppe urbaine
La Quinte

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Lavardin

Socle de proximité



Enveloppe urbaine

Le Grez



Enveloppe urbaine
Mont-Saint-Jean



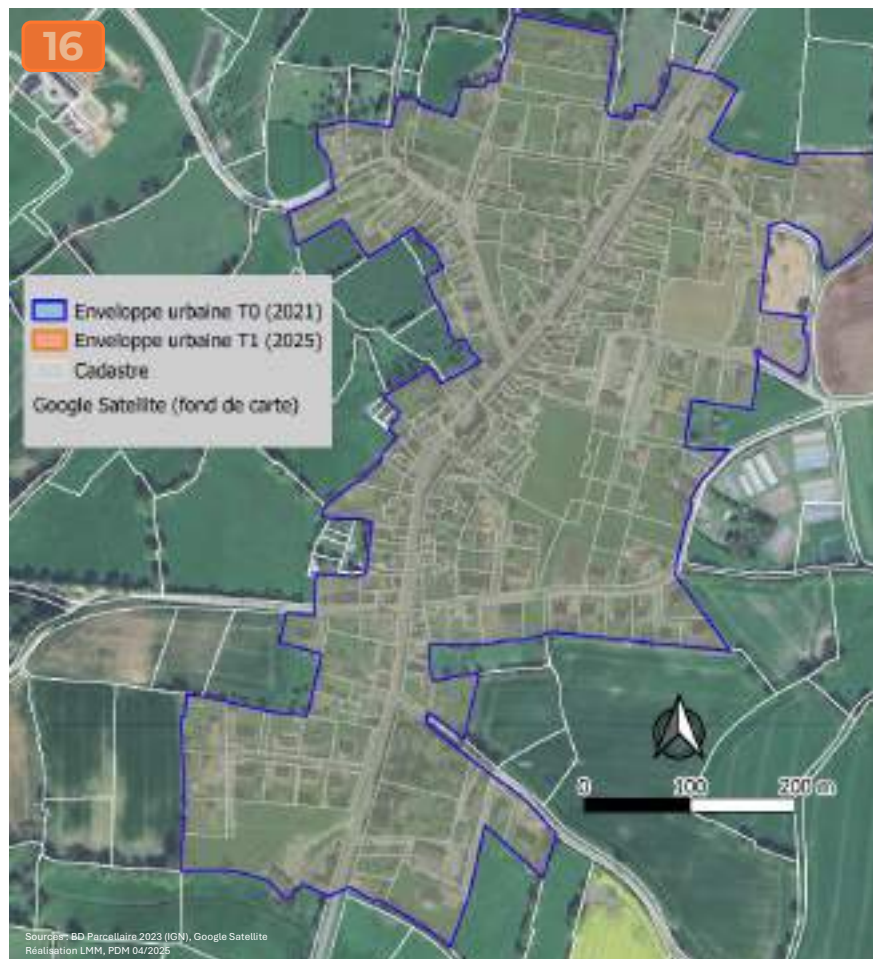
Enveloppe urbaine
Neuville-lalais

Socle de proximité



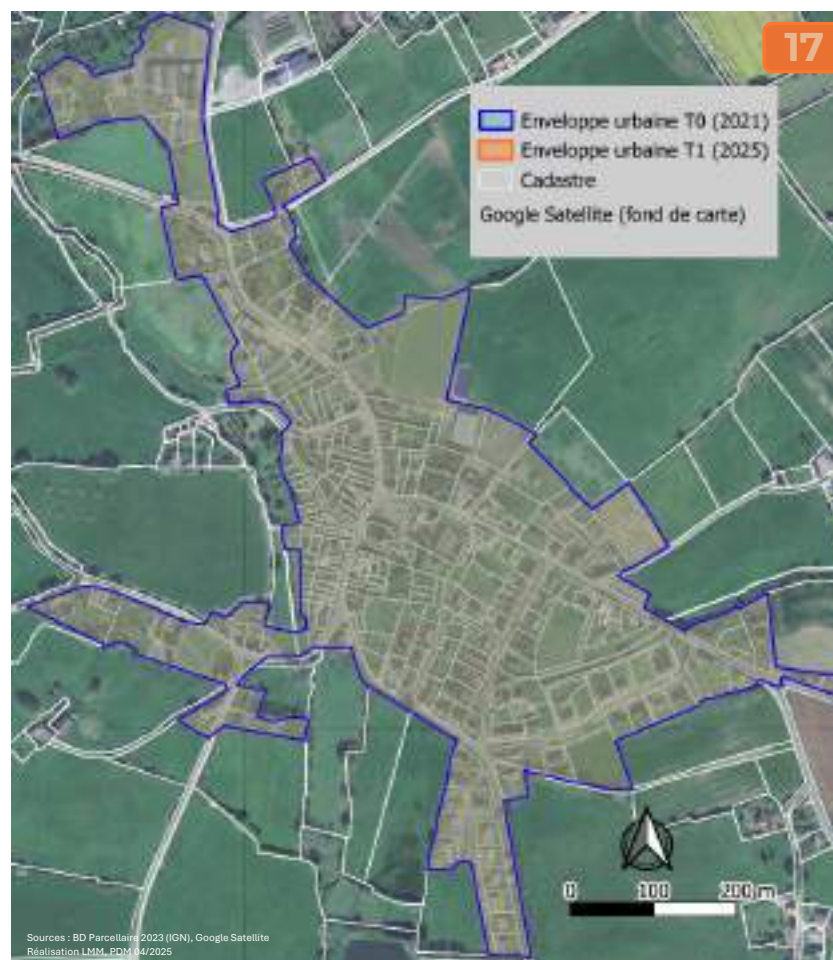
Enveloppe urbaine
Neuville-en-Charnie

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Parnennes

Socle de proximité



Enveloppe urbaine

Rouez

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Pez  -le-Robert

Socle de proximité



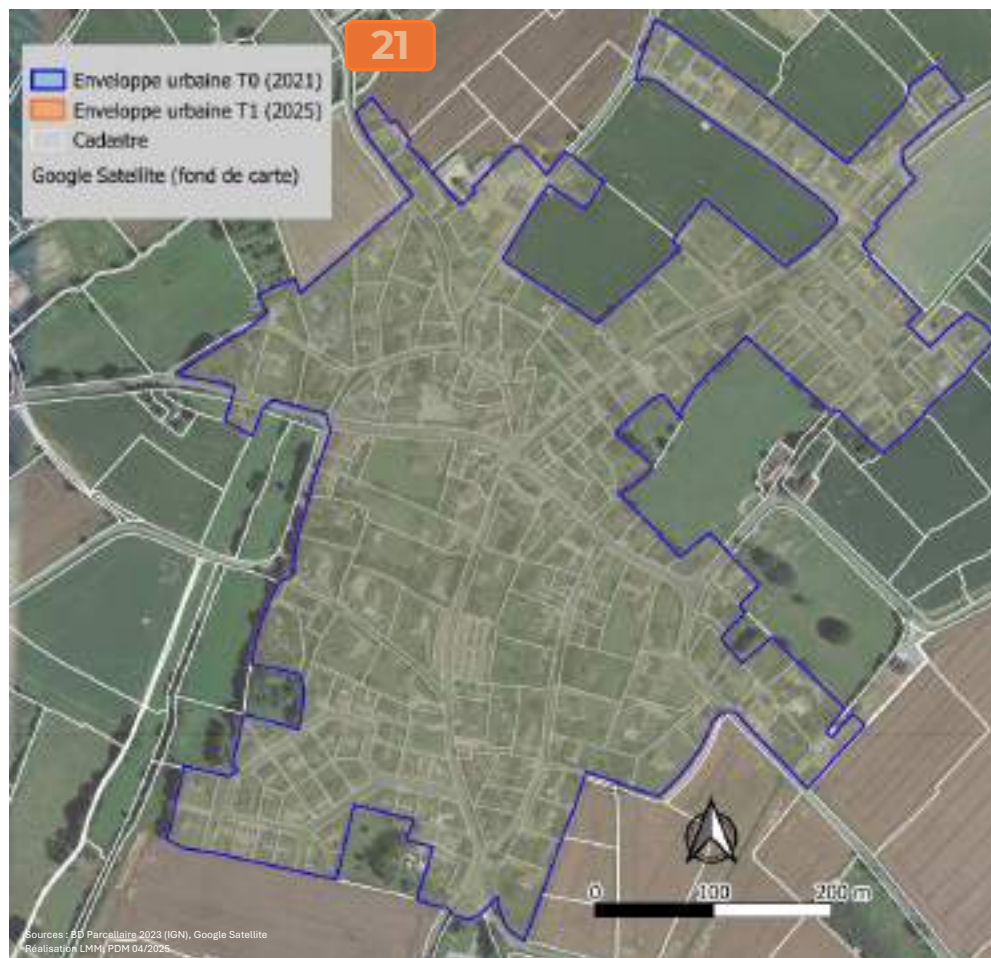
Enveloppe urbaine
Rouessé-Vassé

Socle de proximité



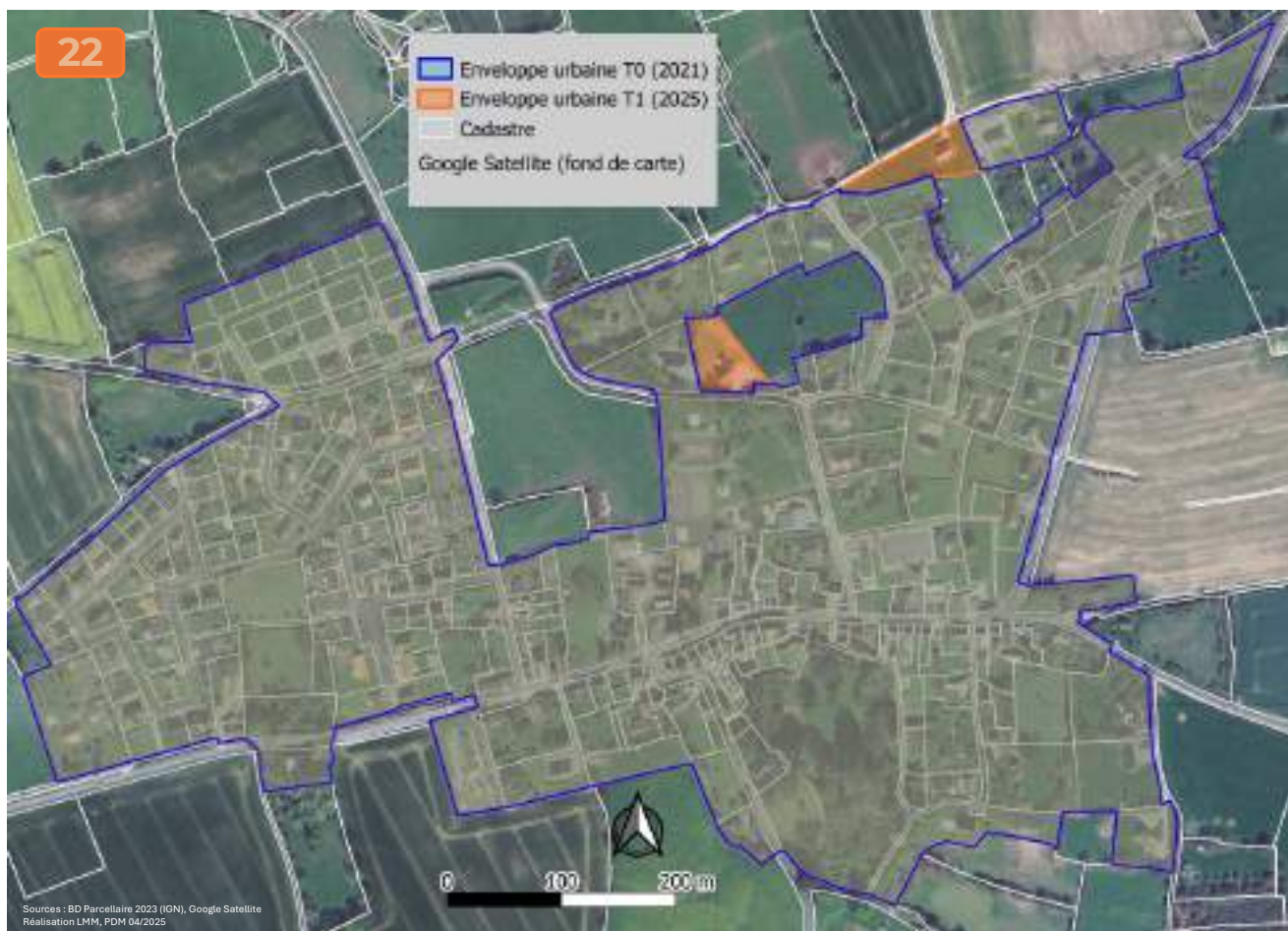
Enveloppe urbaine
Ruillé-en-Champagne

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Sainte-Sabine-sur-Longève

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Saint-Rémy-de-Sillé

Socle de proximité



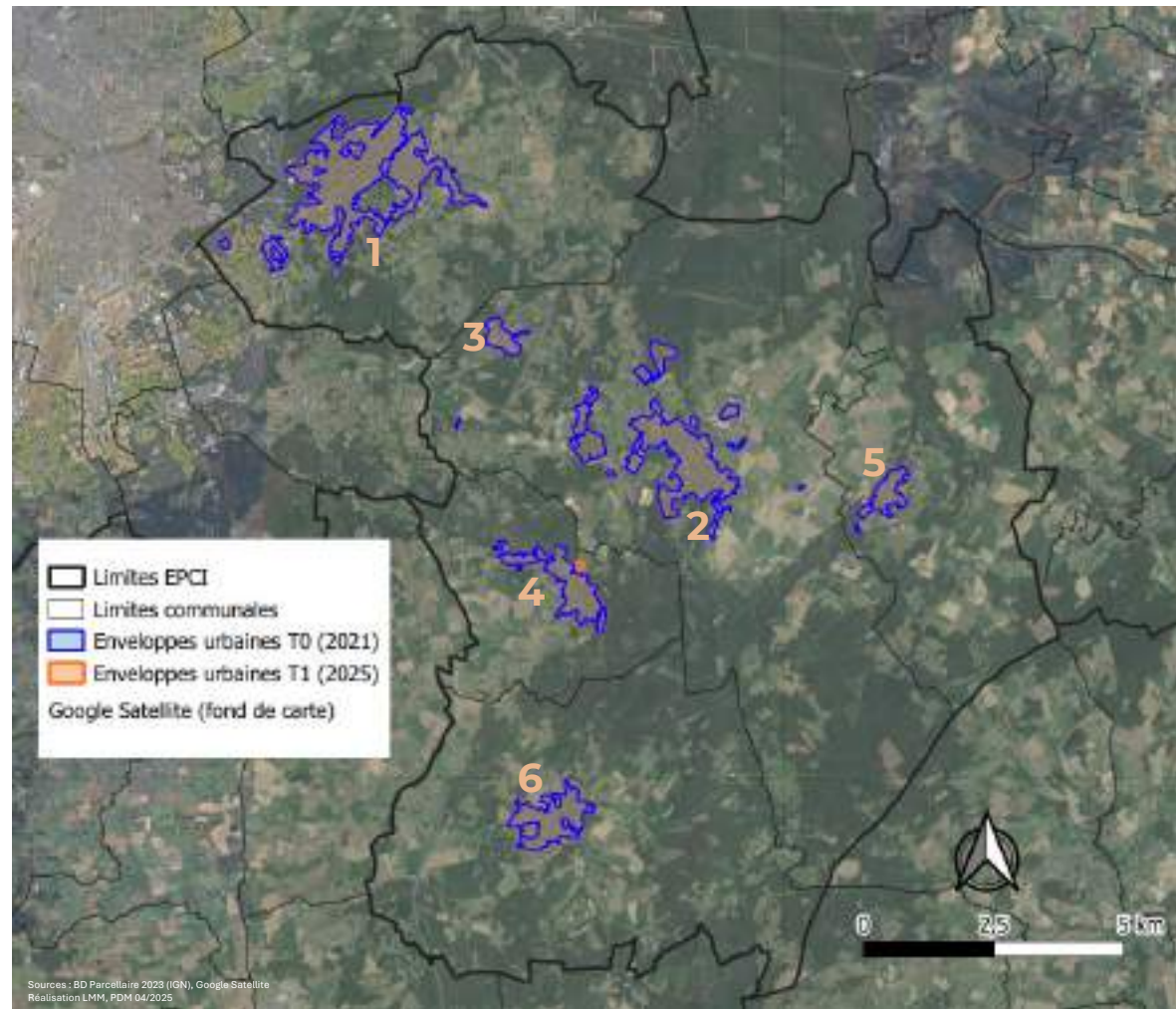
Enveloppe urbaine
Saint-Symphorien

Socle de proximité

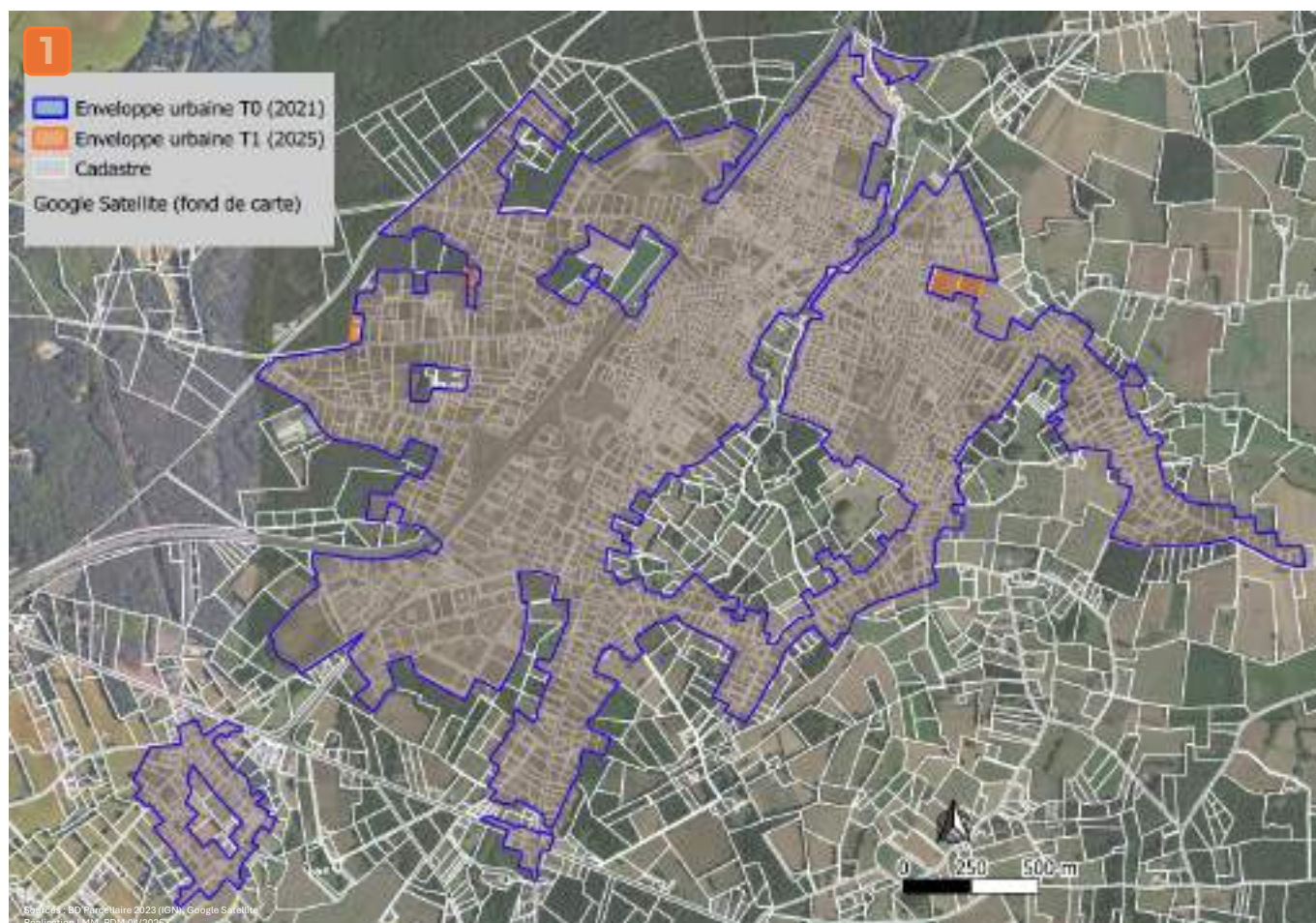


Enveloppe urbaine
Tennie

Sud-Est Manceau

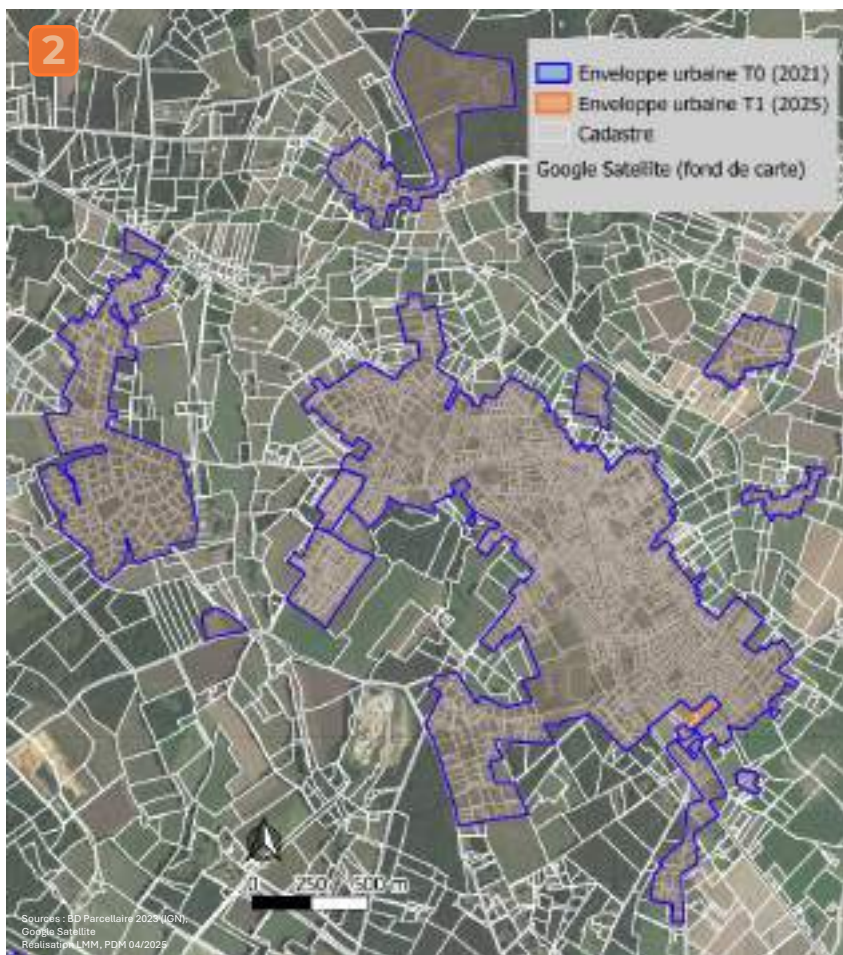


Pôle Urbain



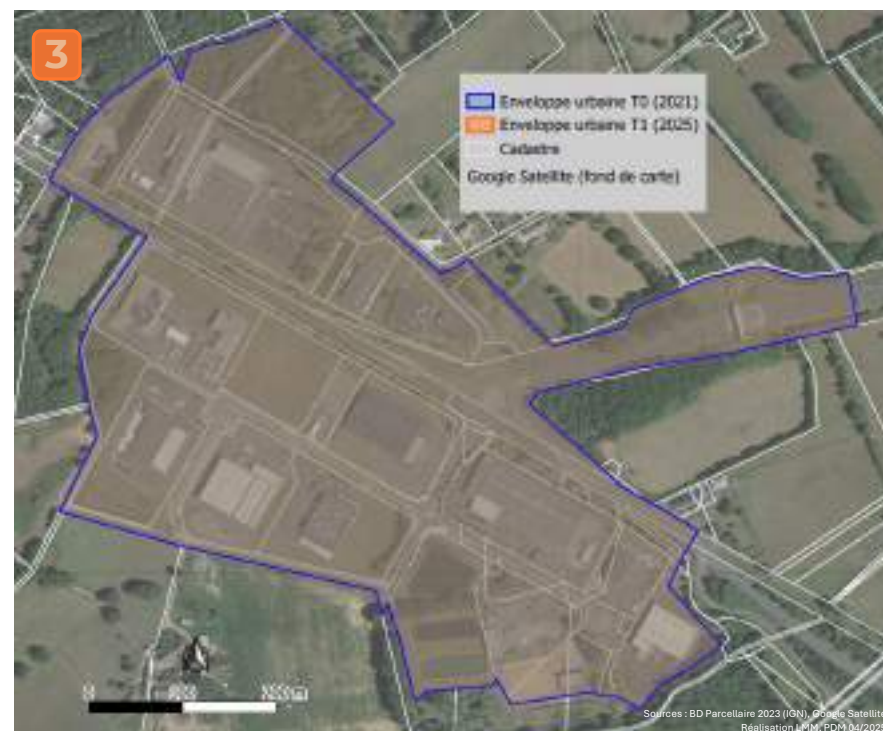
**Enveloppe
urbaine**
Changé

Pôle d'équilibre périurbain

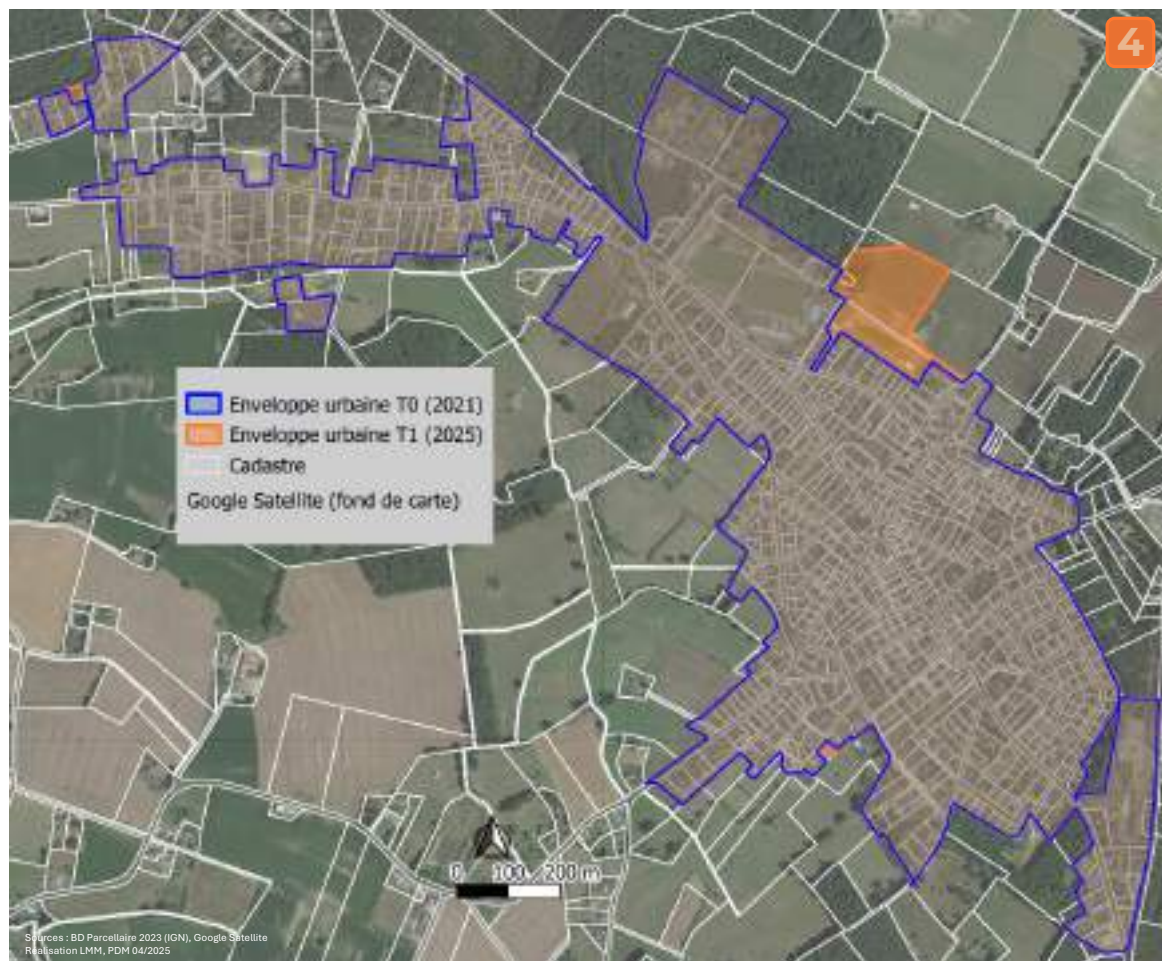


Enveloppe urbaine

Parigné-L'Evêque
ZA La Boussardière



Socle de proximité



Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Challes

Socle de proximité



Enveloppe urbaine
Saint-Mars-d'Outillé

Pays du Mans

