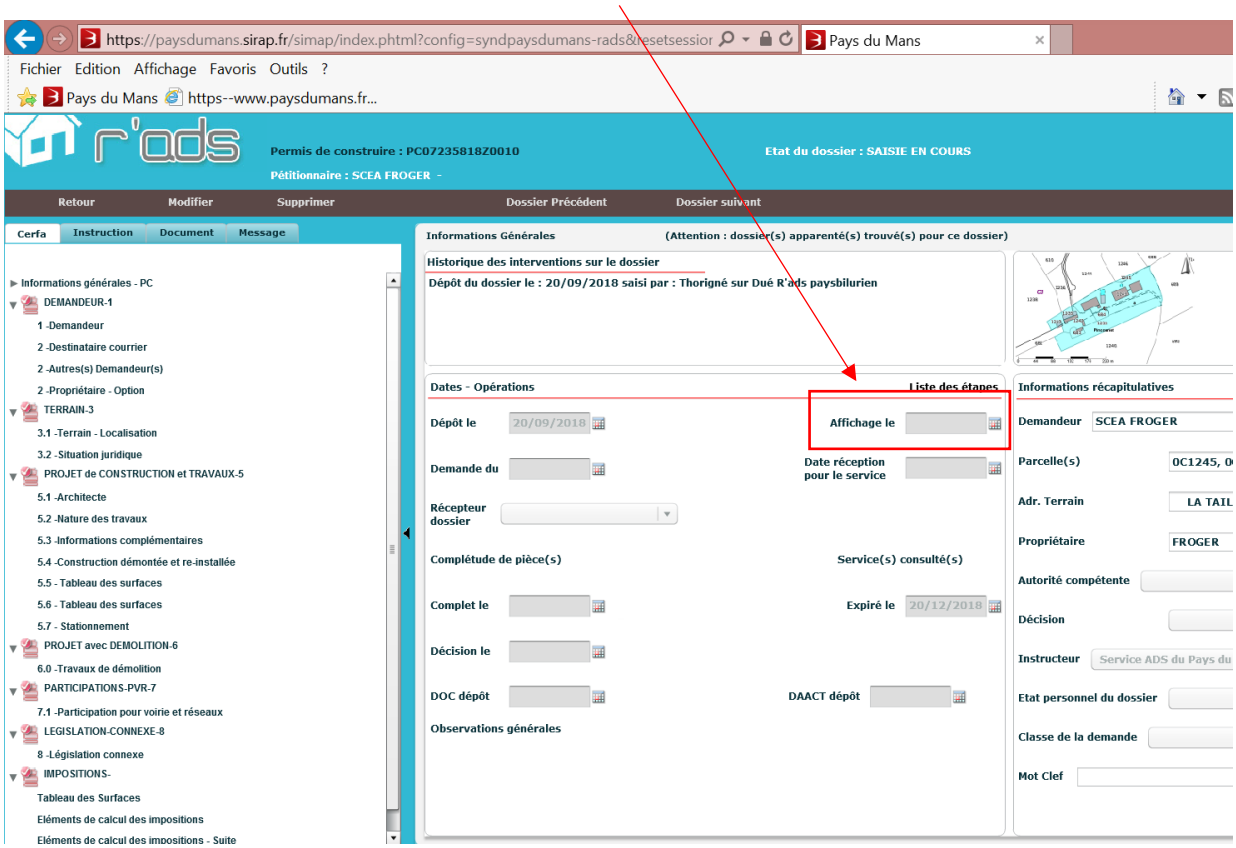
MENTION OBLIGATOIRE DE LA DATE D'AFFICHAGE DU DEPOT

DE LA DEMANDE OU DECLARATION DANS LES AUTORISATIONS

A compter du 1er octobre 2018, en application du décret n° 2018-617 du 17 juillet 2018, les décisions devront mentionner la date d'affichage en mairie de l'avis dépôt. Cette disposition doit permettre de faciliter l'usage des dispositions du code qui prévoient que l'intérêt à agir s'apprécie à cette date (art. L600-1-1 et L600-1-3 du code de l'urbanisme). Toutes les formalités d'autorisation ou de déclaration préalable sont concernées (PC-PA-DP-PD) à l'exception des CU qui ne sont pas soumis à ces formalités d'affichage.

En cas de permis tacite ou de non-opposition à un projet ayant fait l'objet d'une déclaration, lorsque le demandeur ou ses ayants droit font la demande de la délivrance d'un certificat de non opposition, celui-ci doit également faire apparaitre cette date d'affichage.

Pour nous permettre de faire apparaitre cette date dans les décisions. Vous voudrez bien compléter la date d'affichage effective en mairie dans R'ADS de tous les nouveaux dossiers, ainsi que pour les dossiers en cours d'instruction dont la décision interviendra ultérieurement au 1er octobre 2018.



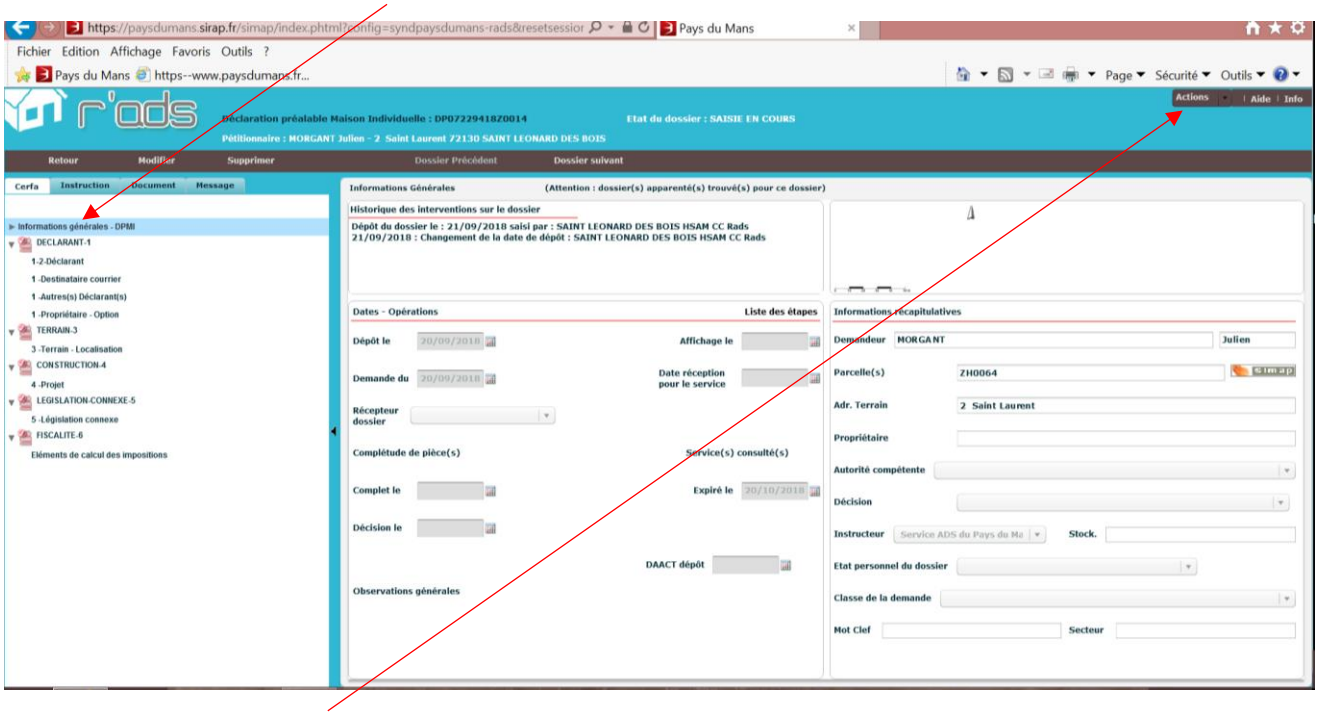
Je vous rappelle qu'en application de l'article R 423-6 du code de l'urbanisme l'affichage en mairie d'un avis de dépôt précisant les caractéristiques essentielles du projet doit être réalisé dans les 15 jours qui suivent le dépôt de la demande ou de la déclaration et pendant toute la durée d'instruction.

Pour réaliser l'affichage plusieurs modèles sont à votre disposition dans le logiciel R'ADS

<u>Rappel des procédures pour les différents modèles</u> :

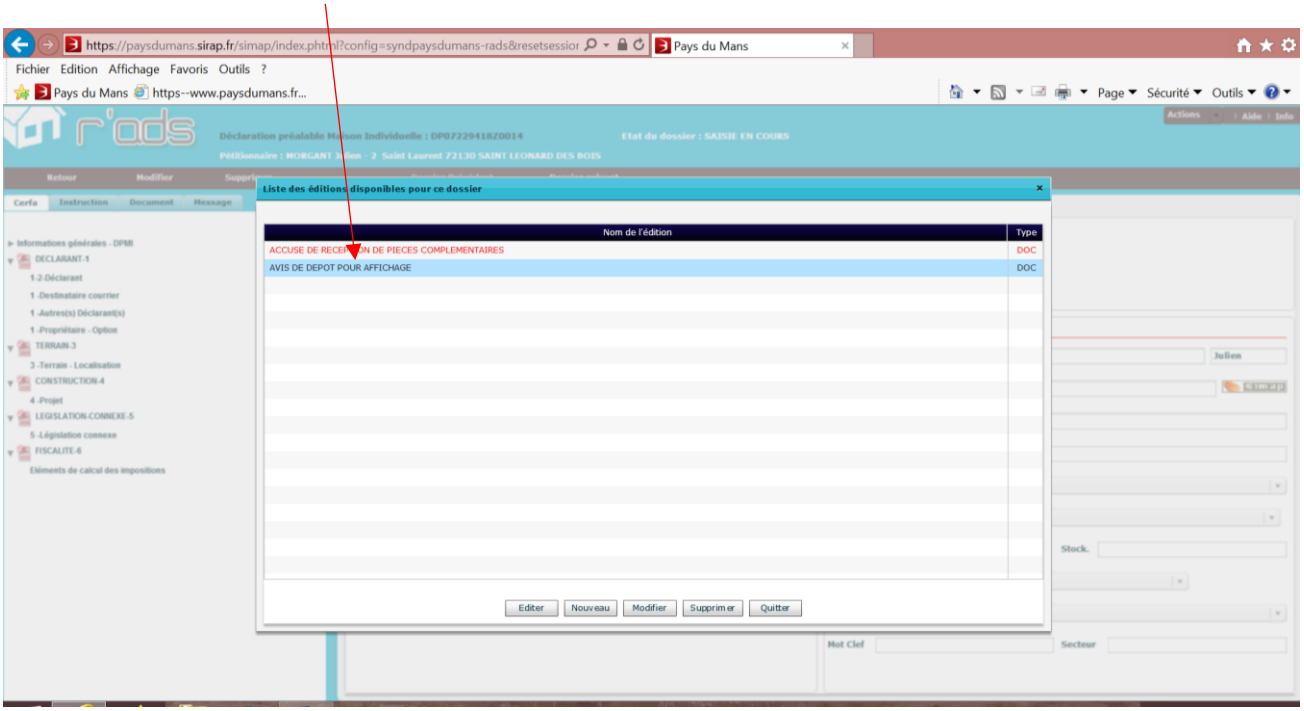
<u>1ère solution</u> : faire un affichage par dossier

Se positionner sur « informations générales »



Cliquer sur le bouton « action »

Choisir « AVIS DE DEPOT POUR AFFICHAGE »



EXEMPLE D'AFFICHAGE D'AVIS DE DEPOT :

AFFICHAGE AVIS DE DEPOT
Permis de construire de maison individuelle

N° d'enregistrement	Date de dépôt	Date d'affichage
PC07221718Z0012	12/07/2018	12/07/2018

DEMANDEUR
CLAYE Jean Claude et Marie Noël 6 RUE Mouton Dugasseau 72000 LE MANS

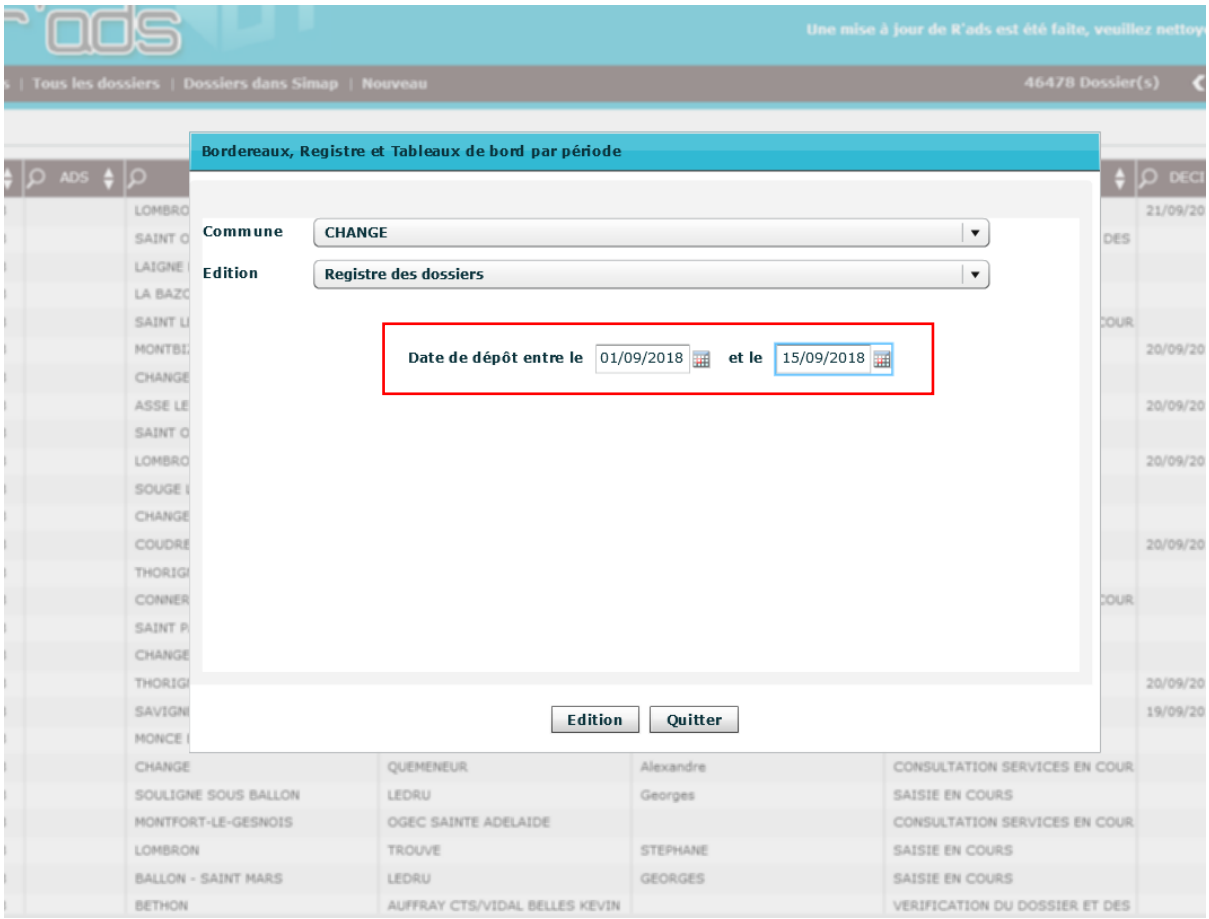
TERRAIN
Adresse : CHAMP DU SEPULCRE 72190 NEUVILLE SUR SARTHE
Référence cadastrales : ZH 180 m² **Superficie** : 1986 m²

PROJET
Nature des travaux : Construction d'une maison d'habitation Surface de plancher après travaux : 147.37 m²

<u>2ème solution</u> : faire un registre des dossiers pour affichage

Se positionner sur la flèche noire à côté du bouton « gestion » - « Editions spéciales, statistiques et bordereaux » et sélectionner « registre des dossiers pour affichage »

Indiquer la période entre deux dates et cliquer sur « Edition » :



EXEMPLE DE REGISTRE DES DOSSIERS DEPOSES POUR AFFICHAGE :

ATTENTION L'AFFICHAGE DOIT ETRE MAINTENU PENDANT TOUTE LA DUREE DE L'INSTRUCTION

le 21/09/2018

Pays du Mans ADS

Registre des dossiers déposés entre le 01/09/2018 et le 15/09/2018

Commune : CHANGE

Dossier d'autorisation d'occuper le sol									
Type	Numéro de dossier	Demande Dépôt	Complet Expiré	Dénomination du demandeur	Adresse terrain Propriétaire	Sf. terr.(m²) Sf. créée	Liste des parcelles Nature des travaux	Décision	DOC DAACT
DP	07205818Z0094	07/09/2018	07/10/2018	DUVAL Fabrice	4 RUE SAINT JACQUES bachelier	107 0	AA0071,AA0271 CHANGEMENT D'AFFECTATION		
DP	07205818Z0096	11/09/2018	11/10/2018	SICOT STEVE	48 ROUTE DE BOIS MARTIN SICOT STEVIE	0 40	AV0191 NOUVELLE CONSTRUCTION		
PC	07205818Z0063	03/09/2018	03/11/2018	COLIN Sébastien et MARCHE Sandrine	2 IMPASSE DU TERTRE - LOTISSEMENT LE CHOPLIN MAURICE	3000 149.2	BD0368 CONSTRUCTION D'UNE MAISON IND		
PC	07205818Z0064	05/09/2018	05/11/2018	RENAUDIN YANNICK	5 IMPASSE DU PETIT PAVILLON RENAUDIN YANNICK	455 148.2	BD0509 CONSTRUCTION D'UNE MAISON IND		
PC	07205818Z0065	10/09/2018	10/11/2018	COMPAIN Corentin et LEVISTRE Cindy	LOTISSEMENT LE CLOS DU TERTRE CHOPLIN MAURICE	734 149.55	BD0368 Maison individuelle CONSTRUCTI		
PC	07205818Z0066	11/09/2018	11/12/2018	VERRIER ALAIN MARCEL	15 ROUTE DE BOIS MARTIN VERRIER ALAIN MARCEL	0 0	AV0798		
PC	07205818Z0067	11/09/2018	11/11/2018	COURANT Antoine	39 ROUTE DE L'EPAU	8246 0	BD0037 Construction d'un garage et d'		
PC	07205818Z0068	12/09/2018	12/11/2018	LANOOTE ET SAHI CYRILLE ET GERALDINE	DOMAINE DE LA CALIFORNIE - LOT N°6	0 126.34	BD0505 Maison individuelle CONSTRUCTI		

Type de permis	Nbre. déposé	Nbre. Favorable	Nbre. Défavorable	Annulé Sans suite	Nombre tacite	Autres décisions
Demande préalable	1	0	0	0	0	0