



Reconquérir les espaces construits existants

Améliorer la qualité des centres bourgs, quartiers, anciennes zones économiques ...



Pour rendre de nouveau attractifs les centres-bourgs, centres-villes, des quartiers ou zones économiques et commerciales délaissés, avant de construire du neuf, il faut les retravailler en profondeur et globalement pour qu'ils répondent de nouveau aux attentes de la population.

Contexte

- Des surfaces bâties qui augmentent (étalement urbain) : + 2,34 % / an entre 1987 et 2000 puis + 3,28 % / an entre 2000 et 2010
- Une spécialisation de l'espace (système de zones)
- Des espaces qui ne répondent plus aux attentes actuelles (manque de dessertes, bâti dégradé, précarité énergétique, espace peu fonctionnel, ...)
- Des zones situées dans le centre en perte d'activité même si elles ont des avantages (localisation, foncier, patrimoine,...)



Pourquoi ?

- Un cadre de vie plus agréable pour un territoire plus attractif et dynamique
- Un meilleur équilibre des activités sur le territoire
- Des aménagements existants plus adaptés et optimisés
- Moins de bâtiments et locaux vacants

Dans quels domaines ?

- Les centres-bourgs / centres villes et entrée de villages / ville
- Les quartiers et lotissements
- Les zones d'activités, industrielles, commerciales
- Les friches urbaines
- Les espaces récréatifs et de loisirs, ...

AGIR

Avec qui ?

- Les communes ou intercommunalités
- Les urbanistes, architectes, aménageurs privés
- Les entreprises, associations, habitants, salariés...

Pour qui ?

- Les élus et personnels techniques des collectivités
- Les habitants du Pays du Mans (actuels et futurs)
- Les entreprises, associations, salariés, bénévoles
- Les visiteurs, touristes, ...



Un exemple

La reconquête du centre bourg de La Milesse

Réalisé : réaménagement du centre bourg par la commune. Accompagnement par le CAUE de la Sarthe. Mise en valeur paysagère, construction de logements et de commerces.

Pour découvrir d'autres projets, consultez le tableau « Quels projets sur le territoire ? »



Quels enjeux et objectifs locaux ?

Enjeu : Rendre attractif les aménagements existants - Renforcer la trame verte et bleue

- Réaliser des réaménagements globaux de qualité

Qualité du bâti, redécoupage des parcelles, mixité sociale et d'usage, connexions liaisons douces, nature en ville, énergies renouvelables ...

- Favoriser la mutualisation des moyens

Promouvoir les opérations et services collectifs

Développer les interconnexions entre réseaux (chauffage, liaison douce, ...)

↔ Favoriser l'appropriation et la mise en œuvre qualitative du SCoT et du PCET ↔

Quels enjeux globaux ?

- Moins d'énergie consommée (E)
 - Moins d'émissions de gaz à effet de serre (G)
 - De nouvelles ressources locales (énergies renouvelables, ...) (R)
 - Meilleure adaptation du territoire (A)
- (Etre moins vulnérable aux impacts du changement climatique et à la raréfaction des matières)*



AGIR

Les étapes à suivre ...

- | | |
|--|--|
| Démarche cadre | - Des liens à faire avec les espaces périphériques, le centre bourg / centre-ville, les équipements, ... |
| | - Une concertation à mener avec les parties prenantes |
| Connaissance - Suivi - Evaluation | - Des études à connaître ou réaliser pour identifier les enjeux et solutions |
| | - Des bonnes pratiques existantes à examiner |
| Sensibilisation - Communication | - Des outils de cadrage méthodologique à utiliser ou développer |
| | - Des outils pour expliquer les choix réalisés aux usagers |
| Education - Formation | - Des formations multi-acteurs, des voyages d'études, des visites de site, ... auxquels participer ou à organiser |
| Accompagnement | - Un accompagnement de projets pilotes sur lesquels se renseigner ou auxquels participer |
| Opérationnel | - Des centres bourgs, zones pavillonnaires / économiques à réaménager et des quartiers à rénover |
| | - Des cahiers de charge spécifiques à transmettre aux aménageurs privés |
| | - Des liaisons douces et espaces verts à améliorer et développer |
| | - Des parcelles à retravailler, des espaces à mutualiser, ... |
| Accès aux financements | - Un projet global de qualité pour lever des financements |
| | - Des critères à prendre en compte pour accéder aux financements |

Quels indicateurs utiliser ?

- Nb. d'outils méthodologiques existants
 - Nb. d'outils pédagogiques existants
 - Nb. de réaménagements qualitatifs réalisés
- (en lien avec la grille associée au cahier de préconisations environnementales)*
- Nb. de friches urbaines réhabilitées

On ne part pas de zéro ...

- **10** démarches continues
- **12** projets réalisés à valoriser / généraliser
- **8** projets en cours à développer
- **5** projets proposés à étudier
- **0** fiche(s) « bonne pratique »



Contact

- Pays du Mans : contact@paysdumans.fr - 02 43 51 23 23



Une action qui participe à la mise en œuvre du SCoT du Pays du Mans ...

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) définira l'aménagement du Pays du Mans, territoire de 46 communes regroupées au sein de structures intercommunales, pour les 15/20 ans à venir.

Son but est de préciser et mettre en cohérence les politiques locales en matière d'urbanisme, de logement, de transports et déplacements, d'implantation commerciale, d'équipements structurants, de développement économique, touristique et culturel, de développement des communications électroniques, de protection et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers et des paysages, de préservation des ressources naturelles, de lutte contre l'étalement urbain, de préservation et de remise en bon état des continuités écologiques.

Il s'impose (principe de compatibilité) aux Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) élaborés à l'échelon communal ou intercommunal.

Le SCoT est composé de trois documents :

- le **Rapport de Présentation** : il expose le diagnostic du territoire et présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.
- le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** : projet politique, il exprime les objectifs de développement et d'aménagement du territoire.
- le **Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)** : il détaille les prescriptions (opposables) et recommandations (non opposables) qui devront être prises en compte dans les PLU. Il comprend également un **Document d'Aménagement Commercial (DAC)**.

Le SCoT a été approuvé le 29 janvier 2014.

Cette fiche action du Plan climat-énergie territorial du Pays du Mans permet de répondre à certains des objectifs, prescriptions et/ou recommandations du SCoT.

Objectifs

PADD

- Favoriser le renouvellement urbain et la densification du tissu urbain (p.50)

Prescriptions

DOO

- Urbanisation des dents creuses en priorité (p.87)
- Amélioration du parc de logements existants (p.87)

Recommandations

- Outils pour l'urbanisation des dents creuses et amélioration de logements existants (p.87)

N.B. : texte de présentation identique sur toutes les fiches

N.B. : objectifs, prescriptions et/ou recommandations spécifiques à chaque fiche



Une action qui participe à la mise en œuvre du Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie des Pays de la Loire (SRCAE)

N.B. : texte de présentation identique sur toutes les fiches

Co-élaboré par le préfet de région et le président du Conseil régional des Pays de la Loire, le SRCAE définit **les orientations et objectifs stratégiques régionaux en matière de réduction des gaz à effet de serre, de lutte contre la pollution atmosphérique, d'amélioration de la qualité de l'air, de maîtrise de la demande énergétique, de développement des énergies renouvelables et d'adaptation au changement climatique.**

Il comprend également **une annexe le « Schéma Régional Eolien Terrestre » (SRE)** qui vise à favoriser le développement de l'énergie éolienne terrestre en identifiant les zones favorables au développement de cette énergie et en fixant un objectif de développement à l'horizon 2020 de 1750 MW.

Les travaux d'élaboration du SRCAE des Pays de la Loire ont été lancés le 6 juin 2011 et se sont déroulés de juillet 2011 à mars 2012. Le large débat et les réflexions prospectives menés dans le cadre des Etats Régionaux de l'Énergie qui se sont déroulés d'octobre 2012 à mai 2013 ont en outre permis d'enrichir le projet de schéma.

Le SRCAE constituera à partir de 2014 la feuille de route de la transition énergétique et climatique pour les Pays de la Loire. Elaborés en concertation avec les acteurs locaux, ces objectifs et orientations régionaux contribuent à l'atteinte des objectifs nationaux et internationaux de la France dans ces domaines.

Cette fiche action du Plan climat-énergie territorial du Pays du Mans participe également à la mise en œuvre du Schéma régional du Climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE).

Un parallèle a été réalisé ci-dessous avec les orientations du SRCAE qui concernent cette fiche action.

Orientations

Transversal

- n°2 : Mobiliser l'ensemble des acteurs du territoire

Bâtiment

- n°8 : Réhabiliter le parc existant
- n°9 : Développer les énergies renouvelables dans ce secteur
- n°10 : Éduquer les citoyens à la maîtrise de la demande énergétique

Transport et aménagement

- n°13 : Développer les modes alternatifs au routier
- n°15 : Repenser l'aménagement afin de réduire les distances

Adaptation au changement climatique

- n°27 : Favoriser les solutions techniques, les mesures et les aménagements pour protéger à court terme les ressources des effets du changement climatique
- n°28 : Accompagner les expérimentations pour sensibiliser les acteurs et faire émerger des solutions et des opportunités d'évolution à moyen terme des systèmes existants
- n°29 : Accompagner les mutations des systèmes et des aménagements actuels pour assurer la résilience climatique du territoire et de ses ressources à long terme

N.B. : orientations spécifiques à chaque fiche

Pour en savoir plus :

- Site Internet de la DREAL des Pays de la Loire - Rubrique Climat-Air-Energie : www.paysdelaloire.developpement-durable.gouv.fr
- Site Internet du Conseil régional des Pays de la Loire : www.paysdelaloire.fr



Reconquérir les espaces construits existants

Améliorer la qualité des centres bourgs, quartiers, anciennes zones économiques ...

Quels projets sur le territoire ?

Légende du tableau	
<p><u>Avancement du projet</u></p> <p> démarches continues</p> <p> projets réalisés à valoriser / généraliser</p> <p> projets en cours à développer</p> <p> projets proposés à étudier</p> <p>* fiche « bonne pratique » existante</p> <p>** autre document de présentation existant</p>	<p><u>Enjeux globaux respectés</u></p> <p> Moins d'énergie consommée (E)</p> <p> Moins d'émissions de gaz à effet de serre (G)</p> <p>De nouvelles ressources locales (R) (énergies renouvelables, ...)</p> <p>Meilleure adaptation du territoire (A) (être moins vulnérable aux impacts du changement climatique et à la raréfaction des matières)</p>

Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés
Démarche cadre	<p>Plan climat-énergie territorial du Pays du Mans **</p> <p><i>En bref</i> : programme d'actions multi-acteurs pour agir sur l'énergie et le climat</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>		2014-2020	Syndicat mixte du Pays du Mans	
Démarche cadre	<p>Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) sur le Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : document de planification urbaine commun aux 46 communes du territoire</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>		2008-2014 / 2014-2020	Syndicat mixte du SCoT du Pays du Mans	
Démarche cadre	<p>Plan climat-énergie « Patrimoine et Services » de la Ville du Mans et de Le Mans Métropole</p> <p><i>En bref</i> : programme d'actions de la Ville et de la Métropole pour agir sur leurs patrimoines et compétences</p> <p><i>Contact</i> : www.lemans.fr</p>		2014-2020	Ville du Mans / Le Mans Métropole	
Démarche cadre	<p>2^{ème} Programme Local de l'Habitat (PLH) sur Le Mans Métropole</p> <p><i>En bref</i> : objectifs, principes et programme d'actions pour améliorer l'offre de logements sur Le Mans Métropole</p> <p><i>Contact</i> : www.lemans.fr</p>		2013-2019	Le Mans Métropole	



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Démarche cadre	<p>Charte d'orientations et d'aménagements durables à Challes</p> <p><i>En bref</i> : document d'orientation qui vient en complément du Plan d'Aménagement et de Développement Durables, réalisé dans le cadre du PLU. 10 fiches pratiques associées.</p> <p><i>Contact</i> : www.challes.fr</p>	●	2013	Commune de Challes	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Connaissance - Suivi - Evaluation	<p>Etude énergie-climat sur le Pays du Mans et outil ClimAgri sur le Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : bilan des consommations d'énergie et émissions de gaz à effet de serre + Climagri : outil d'aide à la décision pour l'agriculture et la forêt à l'échelle des territoires, du potentiel de développement des énergies renouvelables, de la vulnérabilité et des mesures d'adaptation. Evaluation des émissions des scénarios SCoT (outil GES SCoT)</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	●	2012	Syndicat mixte du SCoT du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Connaissance - Suivi - Evaluation	<p>Etude pour identifier les friches urbaines et leur potentiel de densification</p> <p><i>En bref</i> : étude pour repérer, localiser et étudier les friches urbaines et réfléchir à leur densification</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	○		Syndicat mixte du SCoT du Pays du Mans / Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Sensibilisation - Communication	<p>Actualisation des cahiers de préconisations environnementales du Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : actualisation des documents pour une mise en œuvre du SCoT</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	○		Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Sensibilisation - Communication	<p>Cahier de préconisations environnementales pour l'aménagement de centres bourgs sur le Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : 5 points pour un aménagement durable des centres bourgs sur le Pays du Mans</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr / www.caue-sarthe.com</p>	●	2007	Syndicat mixte du Pays du Mans / Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de la Sarthe	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Sensibilisation - Communication	<p>Cahier de préconisations environnementales « Pourquoi et comment aménager autrement ?</p> <p><i>En bref</i> : 8 engagements pour aménager des zones d'activités sur le Pays du Mans »</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr / www.caue-sarthe.com</p>	●	2008	Syndicat mixte du Pays du Mans / Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de la Sarthe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>G</td></tr> <tr><td>R</td><td>A</td></tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Sensibilisation - Communication	<p>Actualisation des cahiers de préconisations environnementales du Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : actualisation des documents pour une mise en œuvre du SCoT</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	○		Syndicat mixte du Pays du Mans / SCoT du Pays du Mans	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>G</td></tr> <tr><td>R</td><td>A</td></tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Éducatifs - Formation	<p>Journées technique d'échanges en Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : tous les 2 ans, le Pays du Mans organise pour les collectivités et acteurs socioéconomiques, une journée alliant présentations et témoignages sur des thématiques précises</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	↻	2006-	Syndicat Mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>G</td></tr> <tr><td>R</td><td>A</td></tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Education - Formation	<p>Formation à l'Approche Environnementale de l'Urbanisme sur le Pays du Mans</p> <p><i>En bref</i> : formation ADEME, délocalisée, pour les collectivités et partenaires du Pays du Mans</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	●	2009	Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>G</td></tr> <tr><td>R</td><td>A</td></tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Education - Formation	<p>Des formations multi-acteurs, des voyages d'études, des visites de site, des éduc'tours... auxquels participer ou à organiser</p> <p>-</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>	↻		Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>G</td></tr> <tr><td>R</td><td>A</td></tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accompagnement	<p>Conseils et accompagnement de projets individuels et collectifs sur l'architecture, l'aménagement, le paysage, ... en Sarthe</p> <p><i>En bref</i> : conseils gratuits et accompagnement sur la construction, rénovation, aménagements, intégration paysagère,</p> <p><i>Contact</i> : www.caue-sarthe.com</p>	↻		Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de la Sarthe	<table border="1"> <tr><td>E</td><td>G</td></tr> <tr><td>R</td><td>A</td></tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Accompagnement	<p>Conseils et accompagnement de projets d'éclairage extérieur de faibles nuisances lumineuses</p> <p><i>En bref : conseils, accompagnement et valorisation des projets d'éclairage extérieur (dont public)</i></p> <p><i>Contact : Association ANPCEN Sarthe</i></p>			Association ANPCEN Sarthe	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accompagnement	<p>Favoriser la contribution des acteurs de la construction aux objectifs du PLH sur Le Mans Métropole</p> <p><i>En bref : Action 1.3 du 2^{ème} Programme Local de l'Habitat (PLH) - Mettre en place une charte avec les promoteurs et aménageurs ; Mieux connaître l'activité et le marché de la promotion privée</i></p> <p><i>Contact : www.lemans.fr</i></p>			Le Mans Métropole	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accompagnement	<p>Développer des actions complémentaires en faveur d'une diminution de la vacance (plus de 1 000 logements vacants remis sur le marché en 6 ans) sur Le Mans Métropole</p> <p><i>En bref : Action 5.5 du 2^{ème} Programme Local de l'Habitat (PLH) - Identifier les conditions de remise sur le marché des logements vacants ; Poursuivre la mise en place d'actions adaptées (communication ciblée, renouvellement urbain...)</i></p> <p><i>Contact : www.lemans.fr</i></p>			Le Mans Métropole	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accompagnement	<p>Accompagnement d'opérations d'aménagement du diagnostic au soutien financier sur le Pays du Mans</p> <p><i>En bref : partenariat ayant généré 28 diagnostics et 16 réalisations (aménagement des centres bourgs, de jardins publics, de parkings et abords de gares et de ZA)</i></p> <p><i>Contact : www.paysdumans.fr / www.caue-sarthe.com</i></p>		2008-2013	Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Eco-quartier Novaxud au Mans</p> <p><i>En bref : rénovation - construction (bâtiments à énergie positive), énergies renouvelables (géothermie, solaires, ...), collecte pneumatique des déchets, réaménagement, mixité d'usage, ...</i></p> <p><i>Contact : www.novaxud.fr</i></p>		2012-	Artprom	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Opérationnel	<p>Aménagement d'un parking perméable agrémenté d'un jardin d'inspiration médiévale à Ballon *</p> <p><i>En bref : parking en surface perméable, murets ets et structure de soutènement en gabions, plantations et paillage sur talus, noues végétalisées, jardin public d'inspiration médiévale, équipements en bois local, espèces végétales locales</i></p> <p><i>Contact : www.commune-de-ballon.fr</i></p>	●	2007-2009	Commune de Ballon	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Urbanisation de zones délaissées à la Guierche</p> <p>-</p> <p><i>Contact : http://www.cc-portesdumaine.fr/la-communaute-de-communes/10-communes/</i></p>	○		Commune de La Guierche	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Reconquête du centre-bourg de La Milesse</p> <p><i>En bref : travaux effectués par la commune</i></p> <p><i>Contact : www.lamillesse.fr</i></p>	●	2008-2009	Commune de La Milesse	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Réaménagement du site de la Visitation au Mans</p> <p><i>En bref : réaménagement global (1,5 ha, 76 % des bâtiments protégés), avec hôtel-spa, logements, résidence senior, résidence de tourisme d'affaires, espaces commerciaux, aménagements urbains et paysagers</i></p> <p><i>Contact : http://www.cg72.fr/ / www.ketb.com</i></p>	◐	2013-2017	Conseil général de la Sarthe puis Kaufman & Broad					
Opérationnel	<p>Opération de renouvellement urbain - Cité Jean Bart au Mans</p> <p><i>En bref : démolition des tours Jean Bart (222 logements) et reconstruction</i></p> <p><i>Contact : www.lemanshabitat.com</i></p>	●	1999-	Le Mans Habitat	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Mobiliser du foncier dans le tissu urbain existant pour les besoins actuels et futurs sur Le Mans Métropole</p> <p><i>En bref : Action 1.2 du 2^{ème} Programme Local de l'Habitat (PLH) - Identifier du foncier mobilisable et définir un scénario de construction sur ces sites ; Utiliser les outils adaptés pour maîtriser si besoin ce foncier à un coût acceptable</i></p> <p><i>Contact : www.lemans.fr</i></p>	◐		Le Mans Métropole	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Opérationnel	<p>Aménagement de la Place du Mail à Allonnes**</p> <p><i>En bref</i> : requalification de la place du marché entre le centre ancien et le grand ensemble de Chaoué</p> <p><i>Contact</i> : www.caue-sarthe.com</p>	●	2011	Le Mans Métropole	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement de Le Mans Métropole</p> <p><i>En bref</i> : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées par Le Mans Métropole : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</p> <p><i>Contact</i> : www.lemans.fr</p>	↻	2008	Le Mans Métropole / Société d'Equipement du Mans (SEM)	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement d'Allonnes</p> <p><i>En bref</i> : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</p> <p><i>Contact</i> : http://allonnes.fr/</p>	↻	2010	Commune d'Allonnes	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement d'Arnage</p> <p><i>En bref</i> : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</p> <p><i>Contact</i> : http://www.arnage.fr/</p>	↻	2009	Commune d'Arnage	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement de La Chapelle-Saint-Aubin</p> <p><i>En bref : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</i></p> <p>Contact : http://www.ville-lachapellesaintaubin.eu/</p>		2009	Commune de La Chapelle-Saint-Aubin	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement de Mulsanne</p> <p><i>En bref : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</i></p> <p>Contact : http://www.mulsanne.fr/</p>		2009	Commune de Mulsanne	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement de Rouillon</p> <p><i>En bref : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</i></p> <p>Contact : http://www.rouillon.fr/</p>		2009	Commune de Rouillon	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement de Sargé-lès-le-Mans</p> <p><i>En bref : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</i></p> <p>Contact : http://www.sargeleslemans.fr/</p>		2009	Commune de Sargé-lès-le-Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés
Opérationnel	<p>Intégration de l'approche environnementale de l'Urbanisme dans les opérations d'aménagement de Yvré l'Evêque</p> <p><i>En bref : intégration de 7 grands thèmes dans les opérations d'aménagement développées : forme urbaine, énergie, déplacements, gestion des eaux pluviales, déchets, concertation et coût global</i></p> <p><i>Contact : http://www.ville-yvreleveque.fr/</i></p>		2009	Commune de Yvré l'Evêque	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">R</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">A</div> </div>
Opérationnel	<p>Opération de renouvellement urbain - Résidence Ekynox, construction BBC au Mans</p> <p><i>En bref : sur l'ancien site de l'usine Dura au Mans, opération immobilière BBC, de 203 appartements (dont 65 pour Le Mans Habitat), 16 maisons individuelles avec un centre social et 5 locaux commerciaux</i></p> <p><i>Contact : www.nexity.fr/ / www.lemanshabitat.com</i></p>		2014-	Nexity	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">R</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">A</div> </div>
Opérationnel	<p>Reconquête du centre-bourg de Neuville-sur-Sarthe</p> <p><i>En bref : travaux effectués par des privés, incitation de la commune (diagnostic avec le CAUE, ...).</i></p> <p><i>Contact : www.neuville-sur-sarthe.fr</i></p>		2008-2010	Privés (Neuville-sur-Sarthe)	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">R</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">A</div> </div>
Opérationnel	<p>Restructuration avenue Bollée au Mans</p> <p><i>En bref :</i></p> <p><i>Contact : www.sarthe-habitat.fr</i></p>			Sarthe Habitat	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">R</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">A</div> </div>
Opérationnel	<p>Ecoquartier La Cartoucherie au Mans**</p> <p><i>En bref : réaménagement d'un ancien site militaire en centre ville du Mans comprenant un village d'entreprise, des constructions individuelles et des logements collectifs. Approche environnementale de l'urbanisme (AEU) menée.</i></p> <p><i>Contact :</i></p>			Société d'Equipement du Mans (SEM)	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">E</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">G</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">R</div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">A</div> </div>



Type projet	Intitulé	Avancement	Dates clé	Maitre d'ouvrage	Enjeux respectés				
Opérationnel	<p>Résidence Paderborn, construction BBC au Mans</p> <p><i>En bref</i> : immeuble de 3 étages de 33 appartements avec en rdc 3 locaux commerciaux BBC en centre ville du Mans</p> <p><i>Contact</i> : www.sofil.fr/ / www.lemanshabitat.com</p>		2013-2015	Société Promocil	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Opérationnel	<p>Réaménagement de l'ancien stade L. Bollée au Mans</p> <p>-</p> <p>-</p>								
Opérationnel	<p>Construction d'un écolieu à Pruillé-le-Chétif</p> <p><i>En bref</i> : habitats groupés écologiques, coopératifs et solidaires</p> <p><i>Contact</i> : http://ecolieux72.wordpress.com</p>			Particuliers (Pruillé-le-Chétif)	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accès aux financements	<p>Faire connaître les aides financières existantes</p> <p><i>En bref</i> : communiquer sur les aides financières existantes</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>			Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accès aux financements	<p>Nouveau Contrat Régional (NCR)</p> <p><i>En bref</i> : un contrat de territoire pour le financement des projets des collectivités</p> <p><i>Contact</i> : www.paysdumans.fr</p>		2012-2015	Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								
Accès aux financements	<p>Eco-conditionnaliser les aides financières</p> <p><i>En bref</i> : sélectionner les projets et les prestataires sur la base de critères (environnementaux, sociaux, économies)</p> <p><i>Contact</i> : www.pays du mans.fr</p>			Syndicat mixte du Pays du Mans	<table border="1"> <tr> <td>E</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>A</td> </tr> </table>	E	G	R	A
E	G								
R	A								

(N.B. : tableau non exhaustif et amené à être enrichi)