



Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU



SCoT AEC
valant Plan Climat

ANNEXE ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

Atlas cartographique des enveloppes urbaines

PIECE 2.5.A

VERSION POUR ARRÊT DU 12 MAI 2025
SOUmise AU COMITÉ SYNDICAL

Pourquoi établir une enveloppe urbaine « T0 » au 1^{er} janvier 2021 ?

La loi précise que le SRADDET (2024) puis le SCoT (2027) et PLUi (2028) intégreront des objectifs de consommation d'espace maximale sur la période 01/01/2021 au 31/12/2030 (1^{ère} étape vers le Zéro Artificialisation Nette)

Pour suivre cet objectif de consommation ENAF (espace naturel agricole et forestier), il convient de connaître **le point de départ au 1^{er} janvier 2021** afin de faciliter le regard et le suivi sur la consommation ENAF entre 2021/2030.

Réalisation de l'enveloppe urbaine T0 (2021)

Regard PLU, Permis de construire et Permis d'aménager (PC et PA)

En zone U :

- Toutes parcelles cadastrées construites avant le 01/01/2021 intégrée (+ voirie)
- Au cœur de la Tâche Urbaine :
 - Parcelles non construites < 10 000 m² (1 ha) intégrée
 - Parcelles non construites > 10 000 m² (1 ha) retirée

En zone AU :

- Analyse PA et PC antérieurs au 01/01/2021
- Regard déclaration d'ouverture de chantier avant 01/01/2021

Construction l'enveloppe urbaine T1 (2025) et suivi de la consommation d'ENAF

1. Réalisation de la tâche urbaine ENAF au 1^{er} janvier 2021
2. Inventaire des projets post 2021 en extension de l'enveloppe urbaine définit pour le 1^{er} janvier 2021
3. Classement des projets en deux catégories : consommateur (Déclaration d'ouverture de chantier déposé entre le 01/01/21 et le 01/01/24) et engagé (Permis d'Aménager ou Permis de construire reçus au service d'Administration du Droit des Sols)
4. Bilan de la consommation d'ENAF effective
5. Cartographie afin que de voir les évolutions entre l'enveloppe urbaine T0 et T1
6. Résultats du nombre d'hectares consommés intégrés à l'annexe analyse de la consommation d'espace

Le Mans Métropole

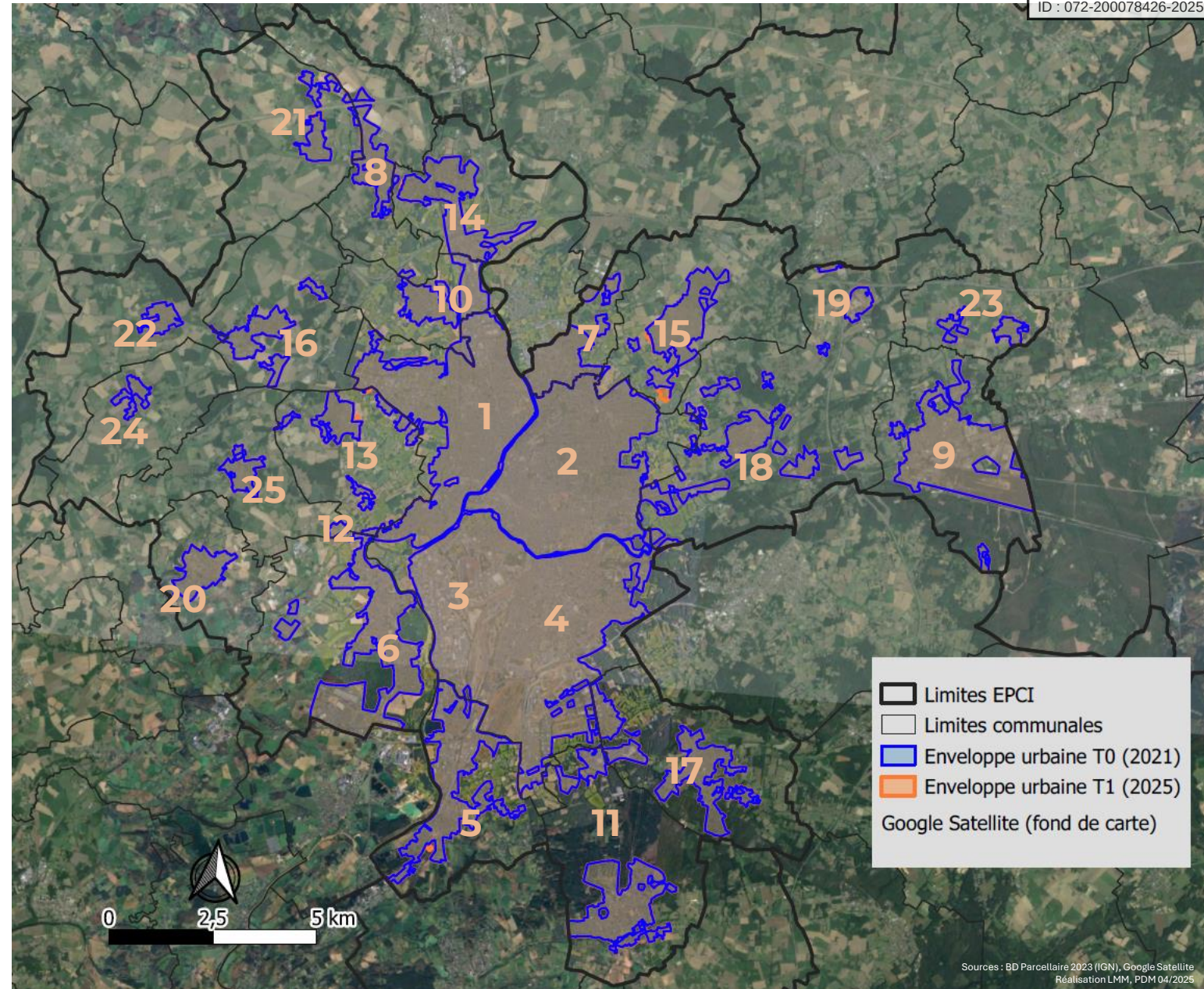
Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le



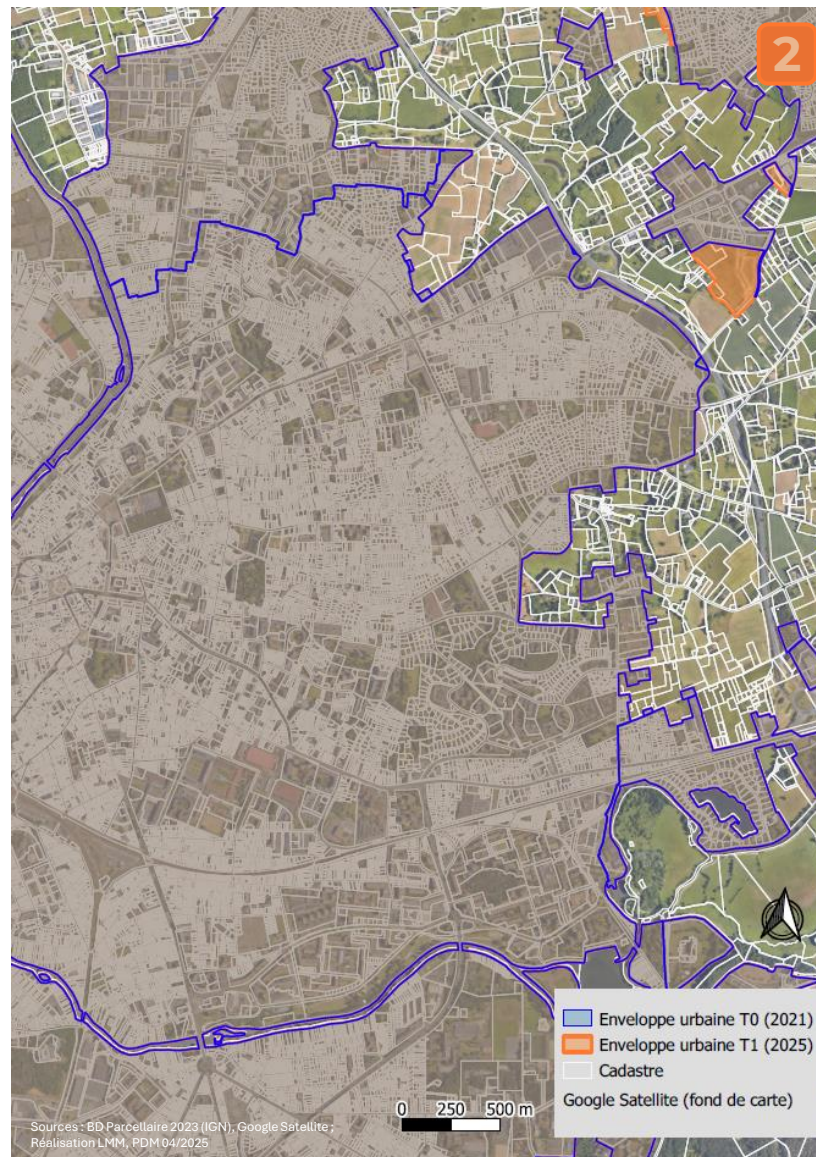
ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU



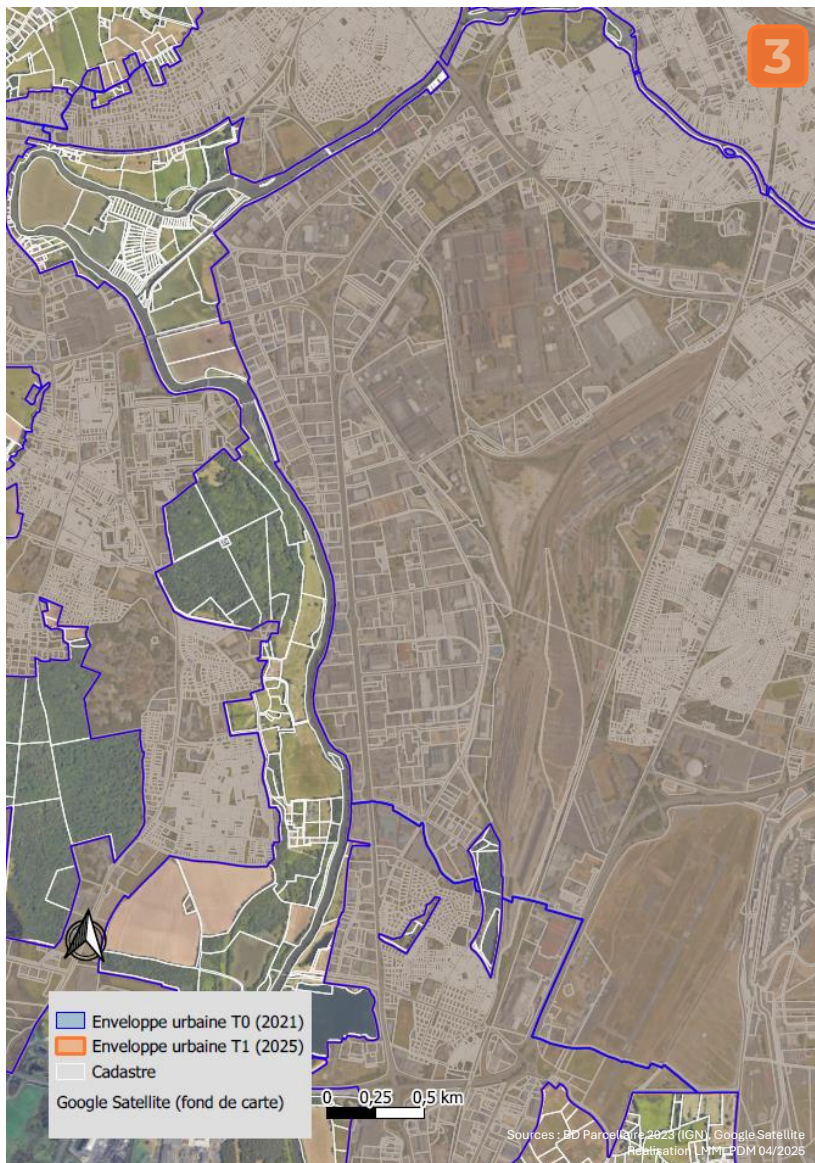
Enveloppe urbaine Le Mans Nord-Ouest



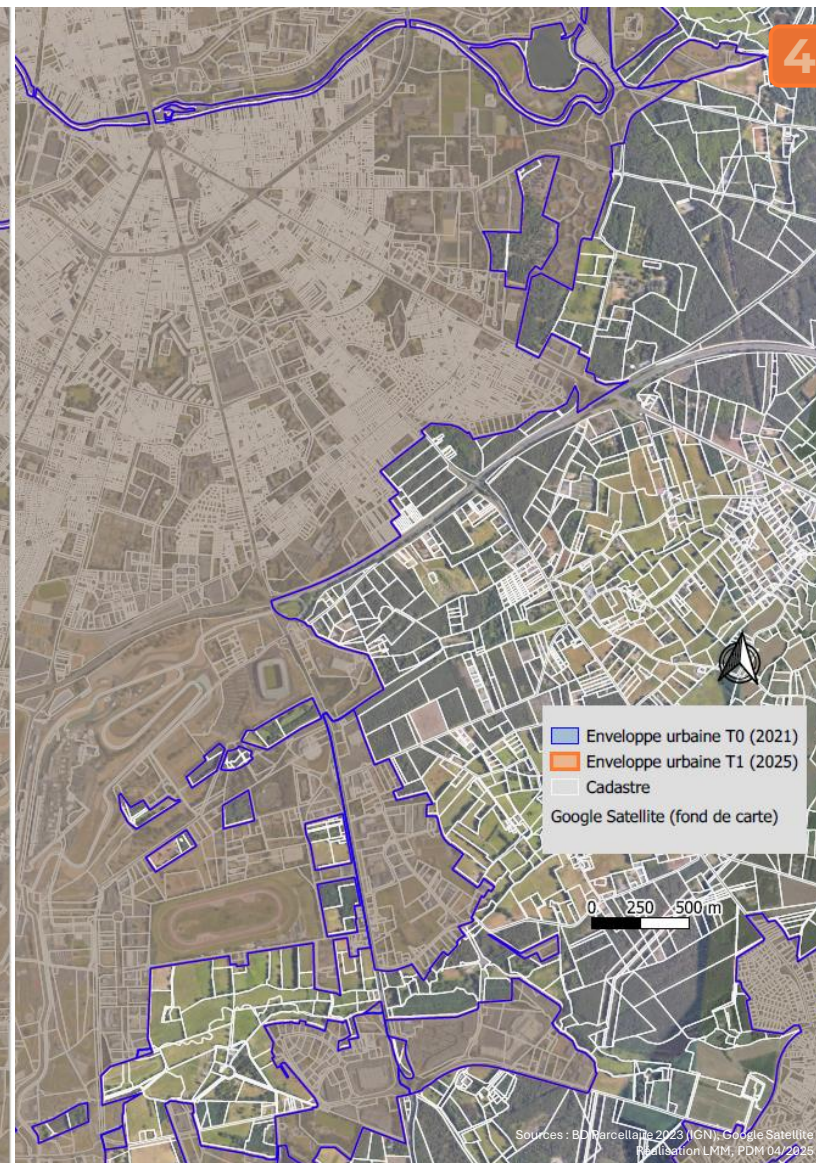
Enveloppe urbaine Le Mans Nord-Est

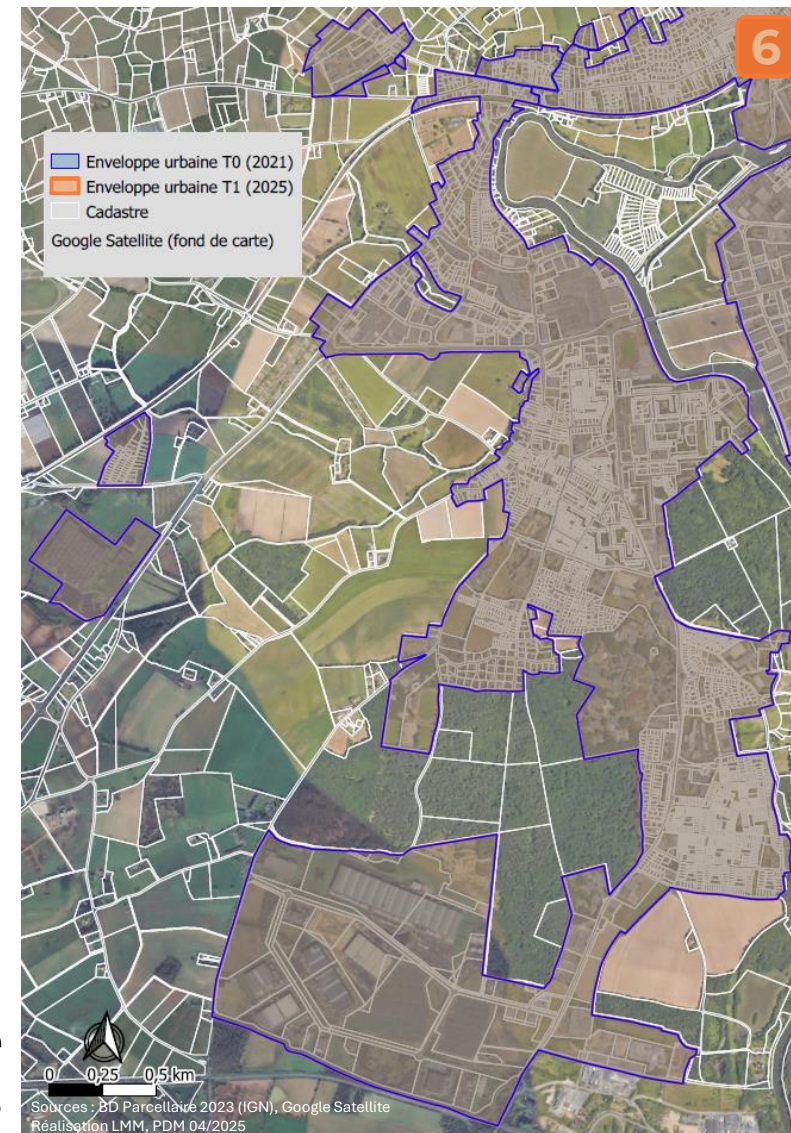
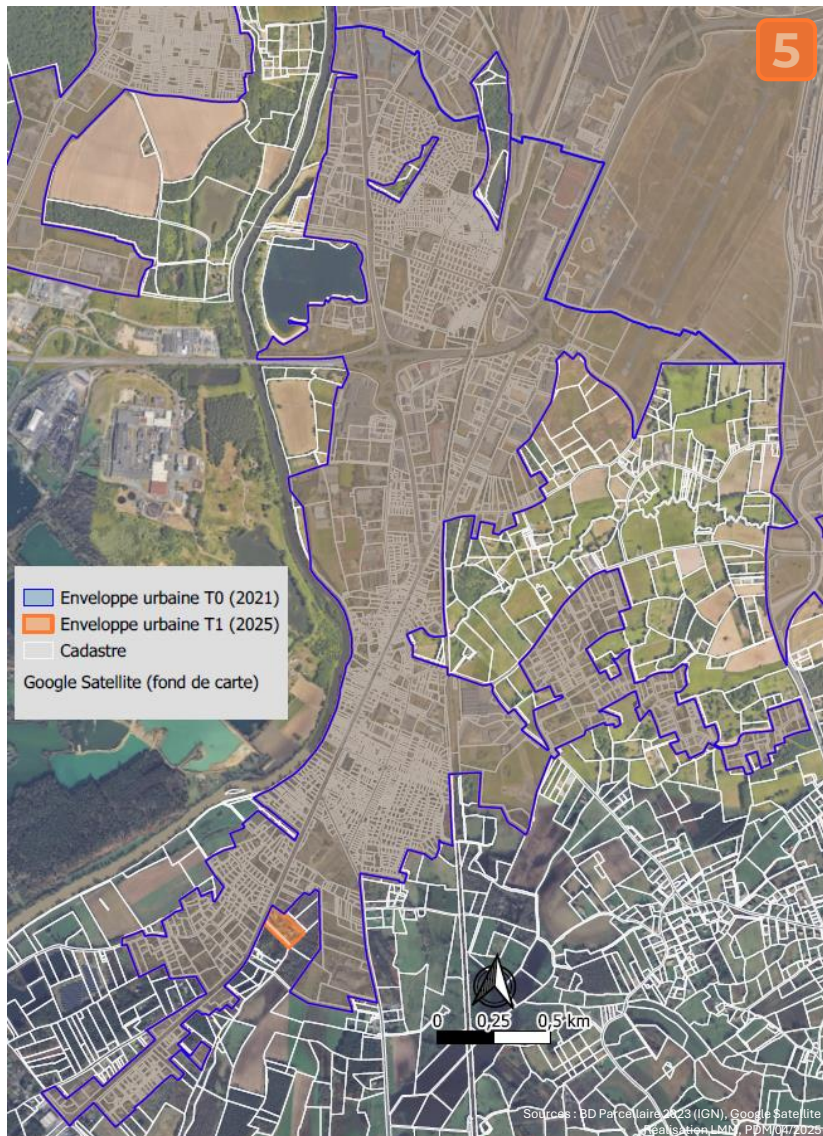


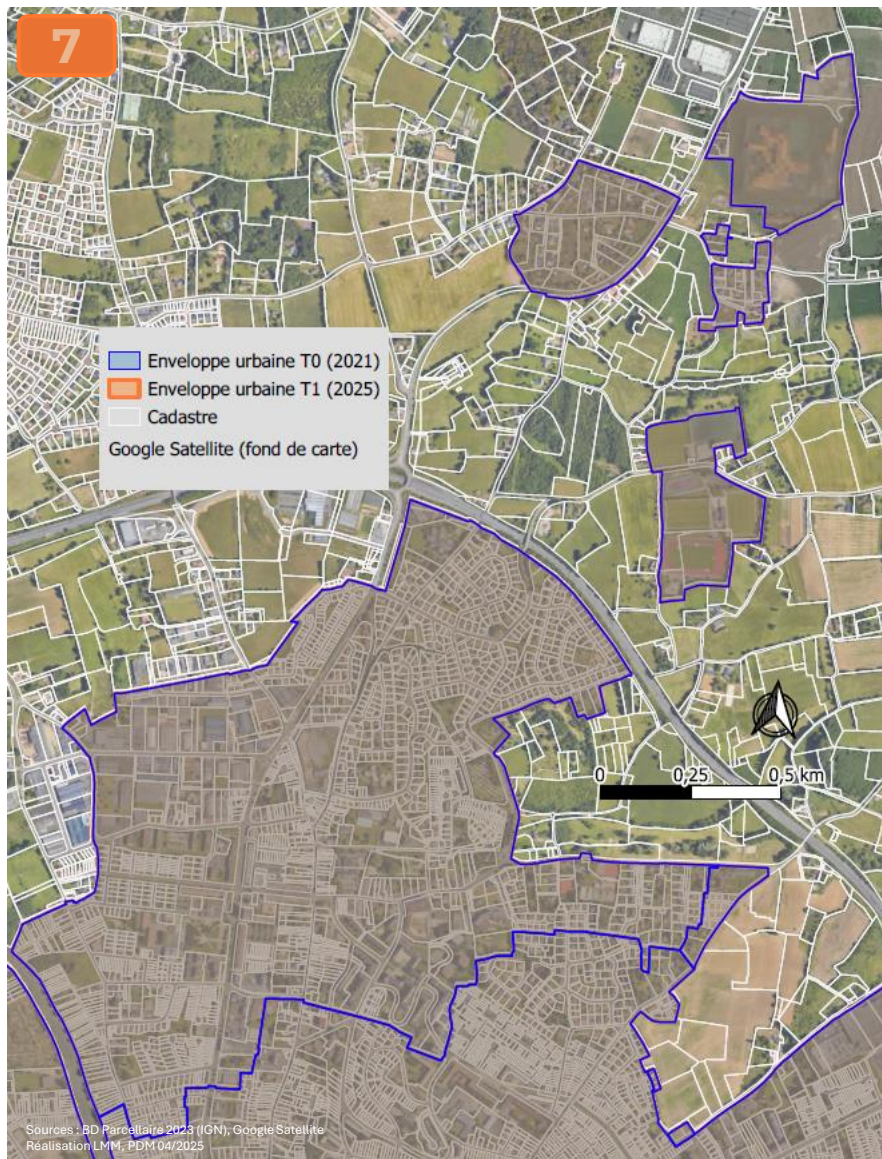
Enveloppe urbaine Le Mans Sud-Ouest



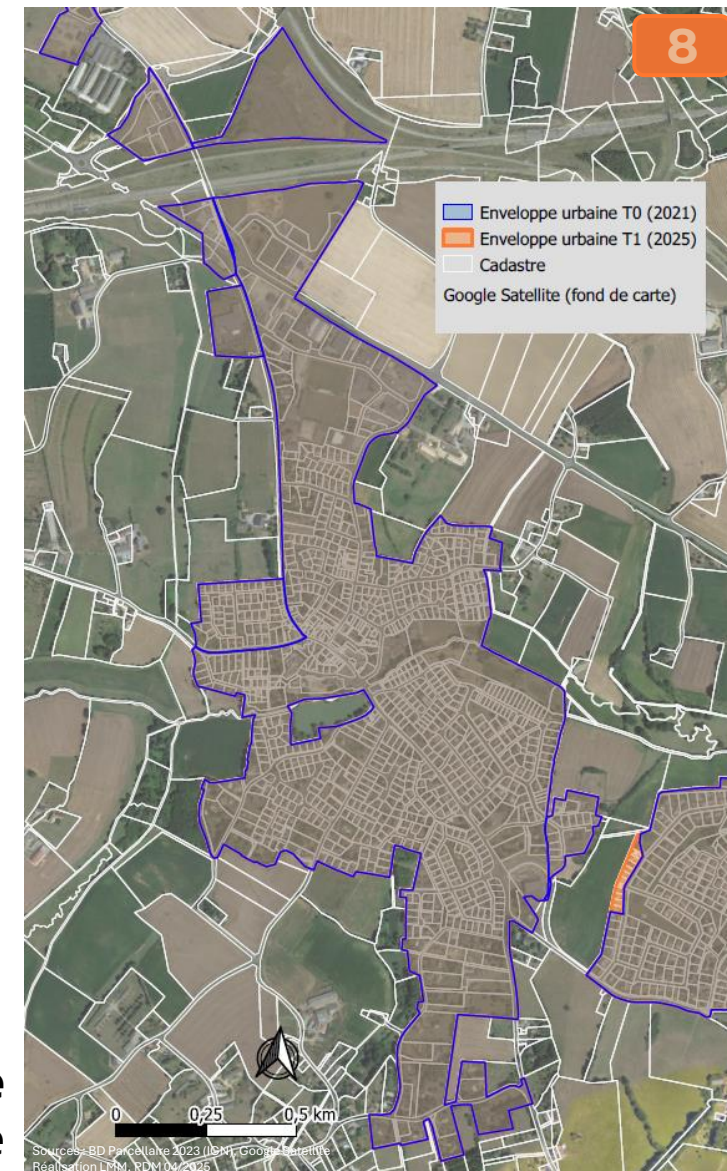
Enveloppe urbaine Le Mans Sud-Est



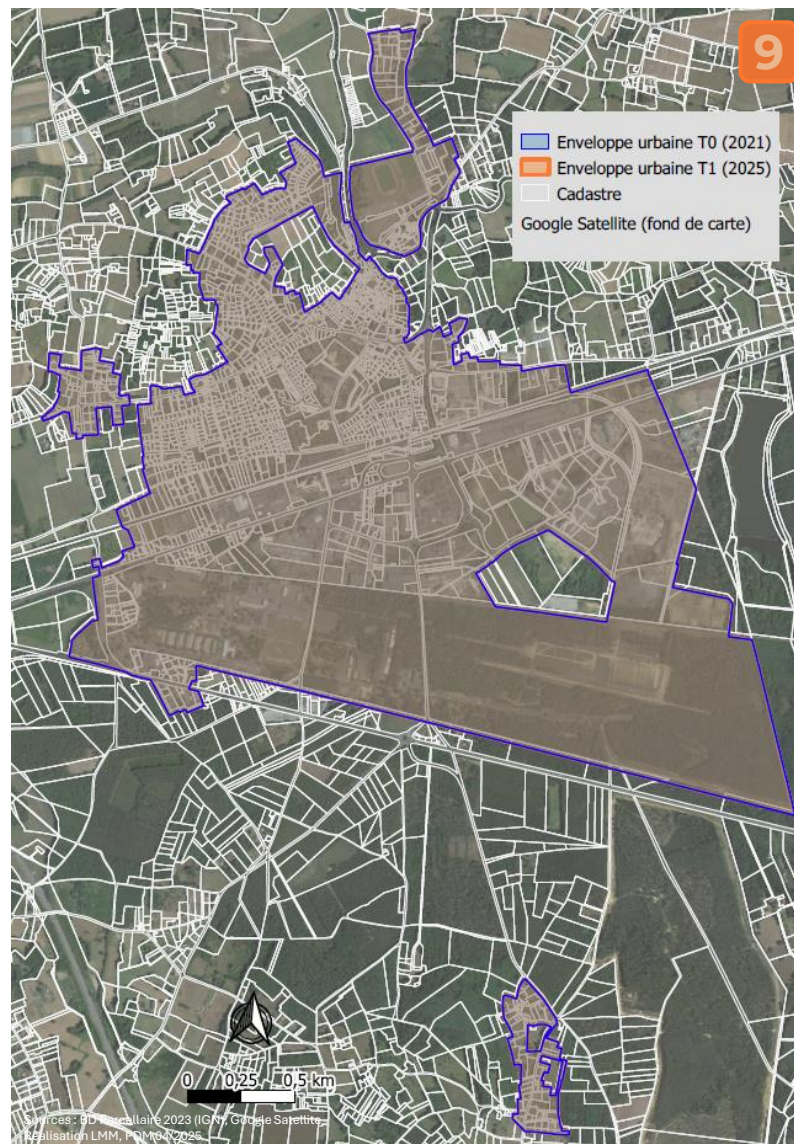




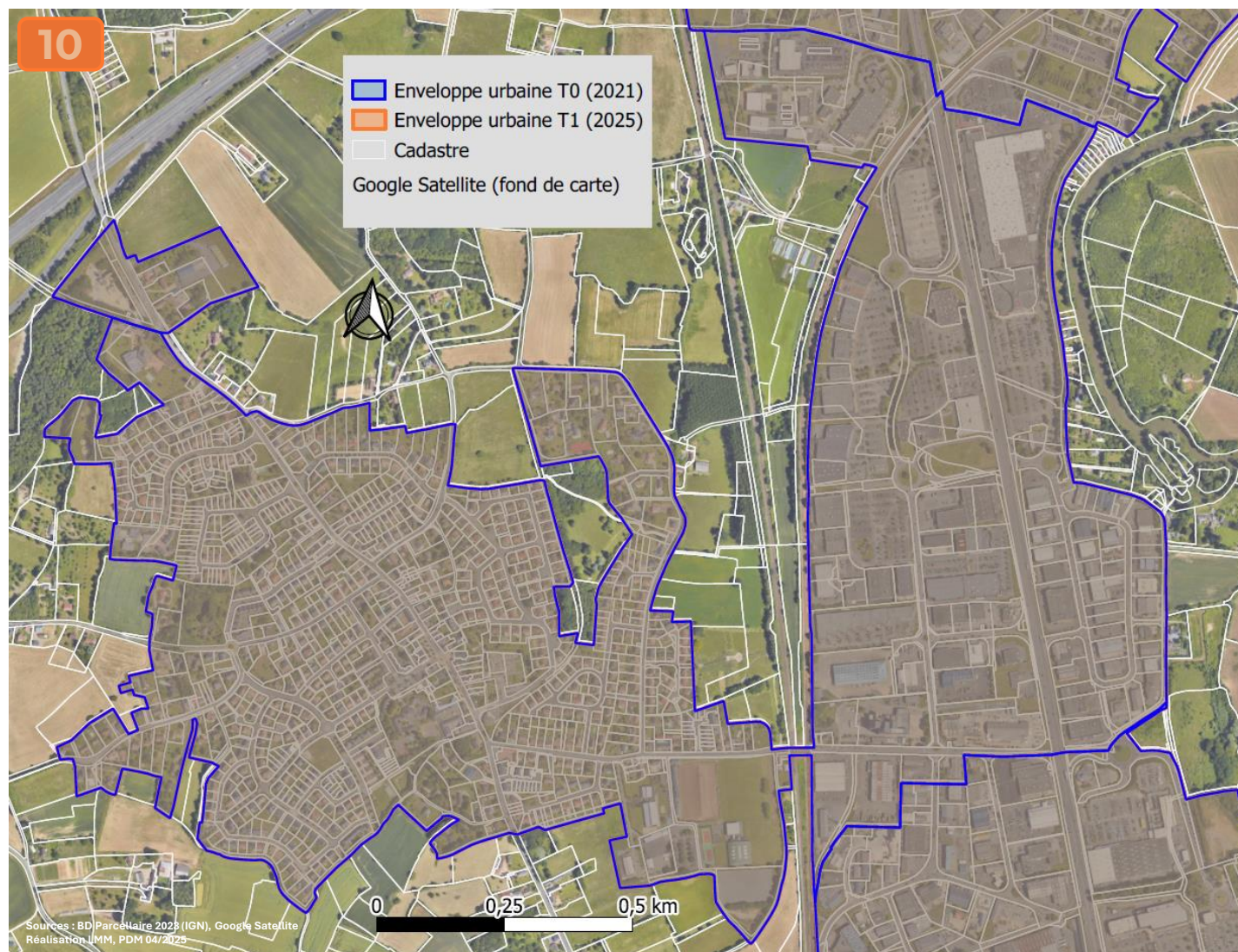
Enveloppe urbaine Coulaines



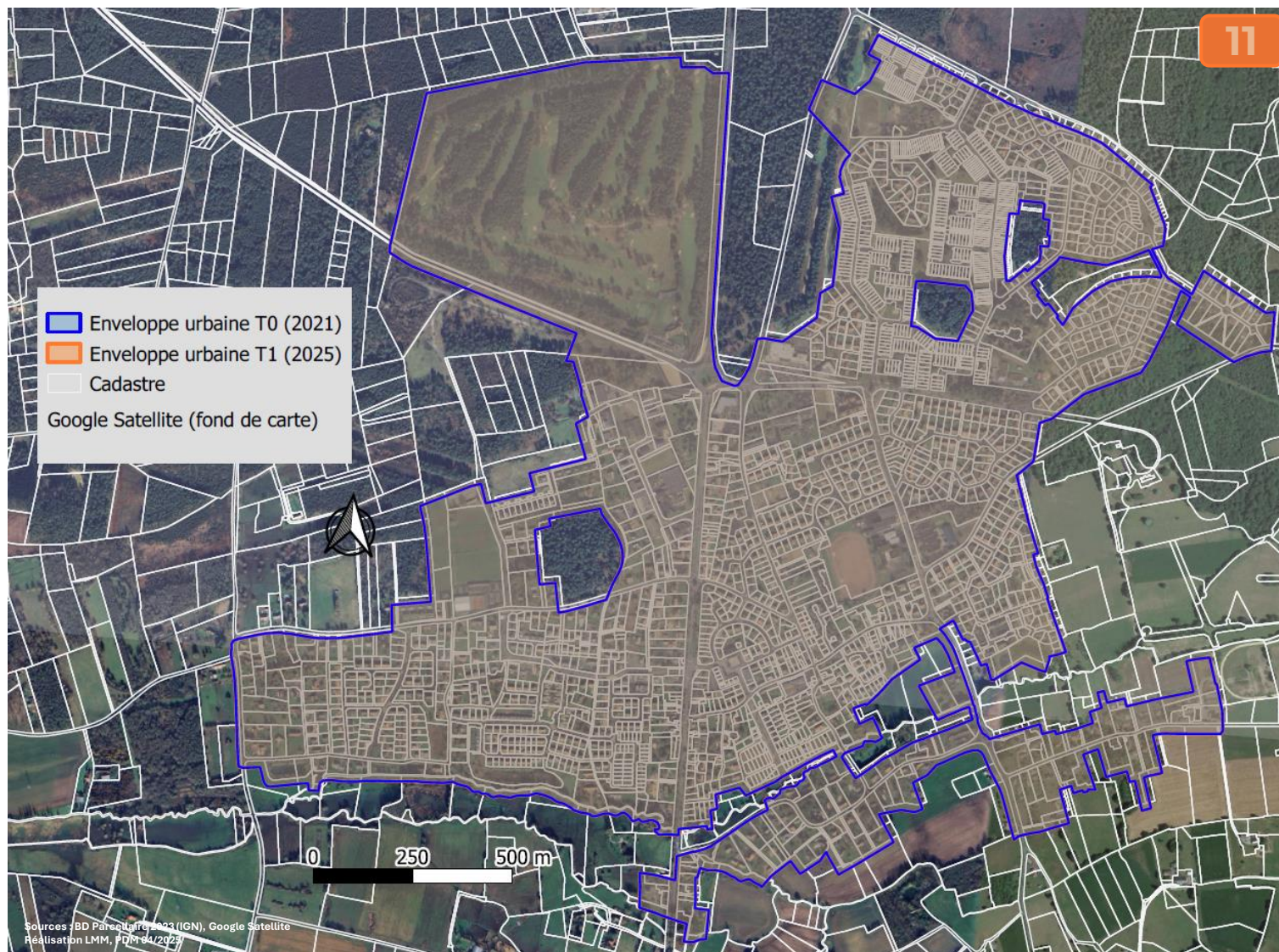
Enveloppe urbaine La Milesse



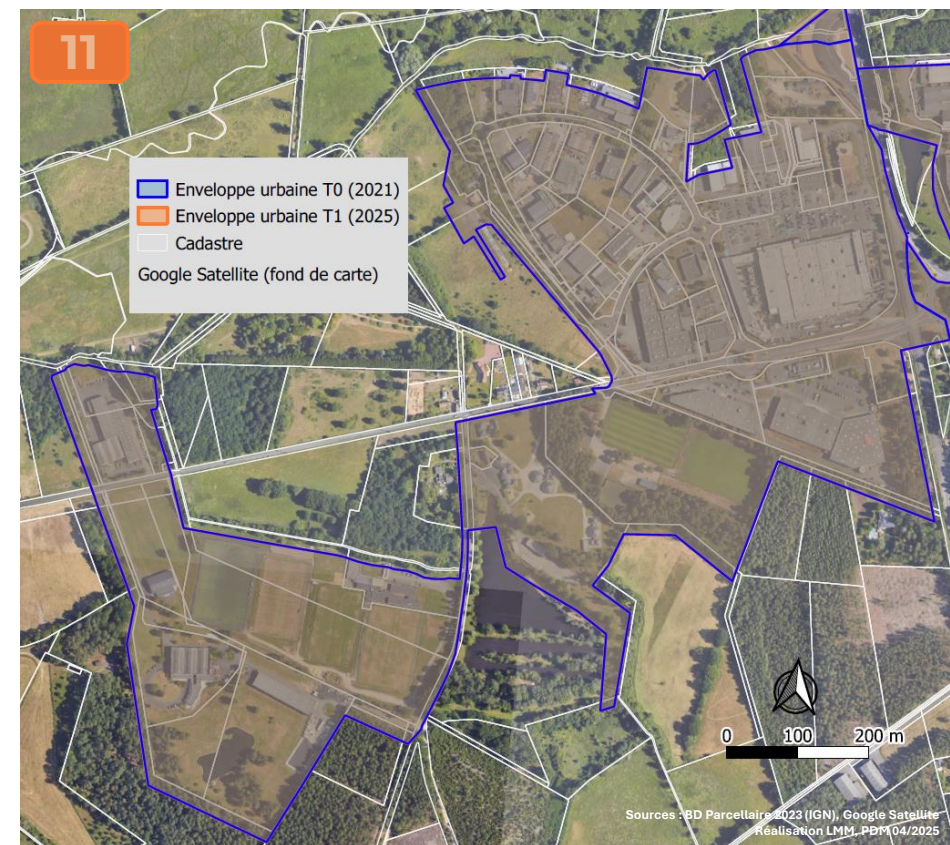
Enveloppe urbaine Champagné



Enveloppe urbaine La Chapelle-Saint-Aubin

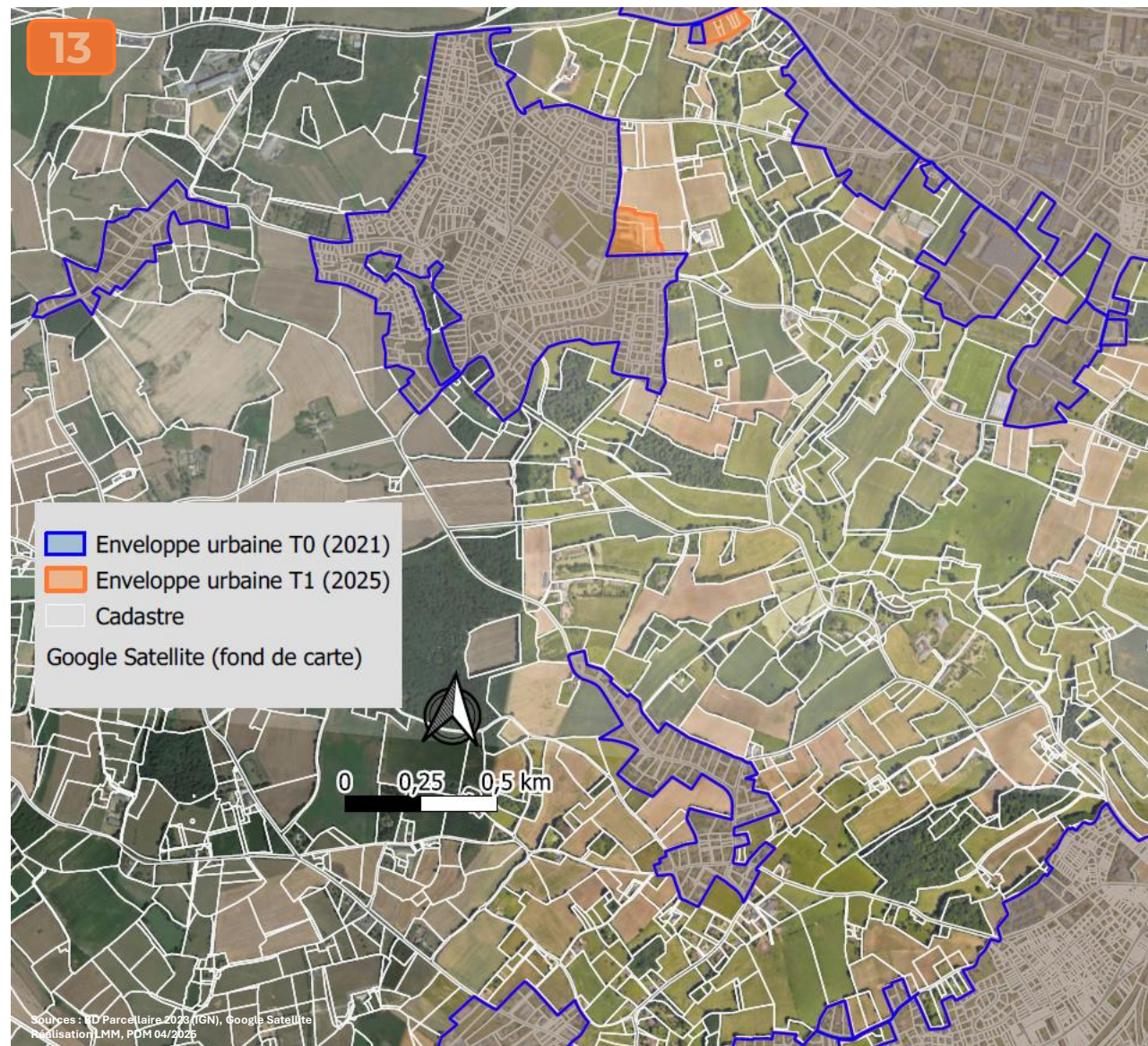


Enveloppe urbaine Mulsanne et Zone du Cormier

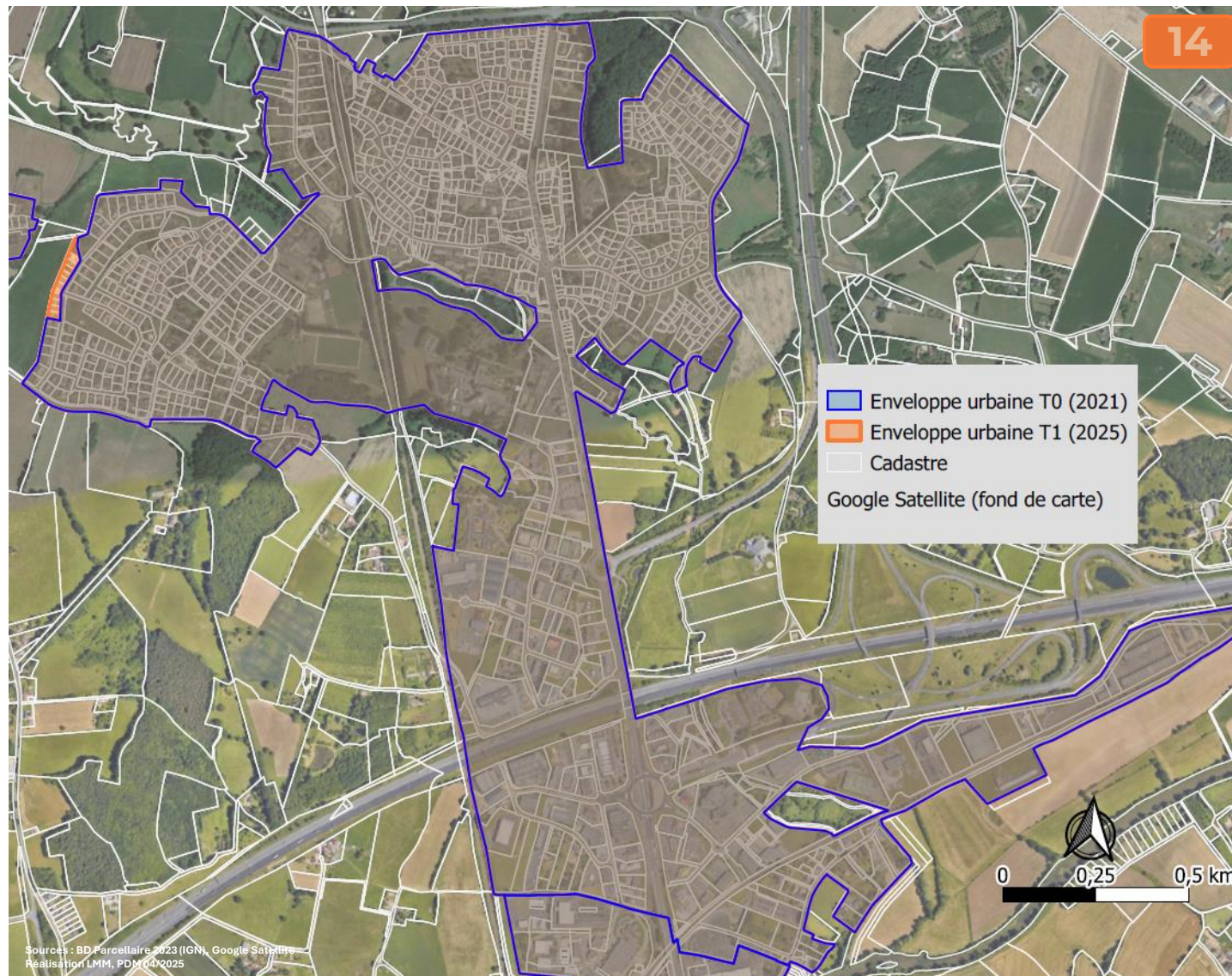




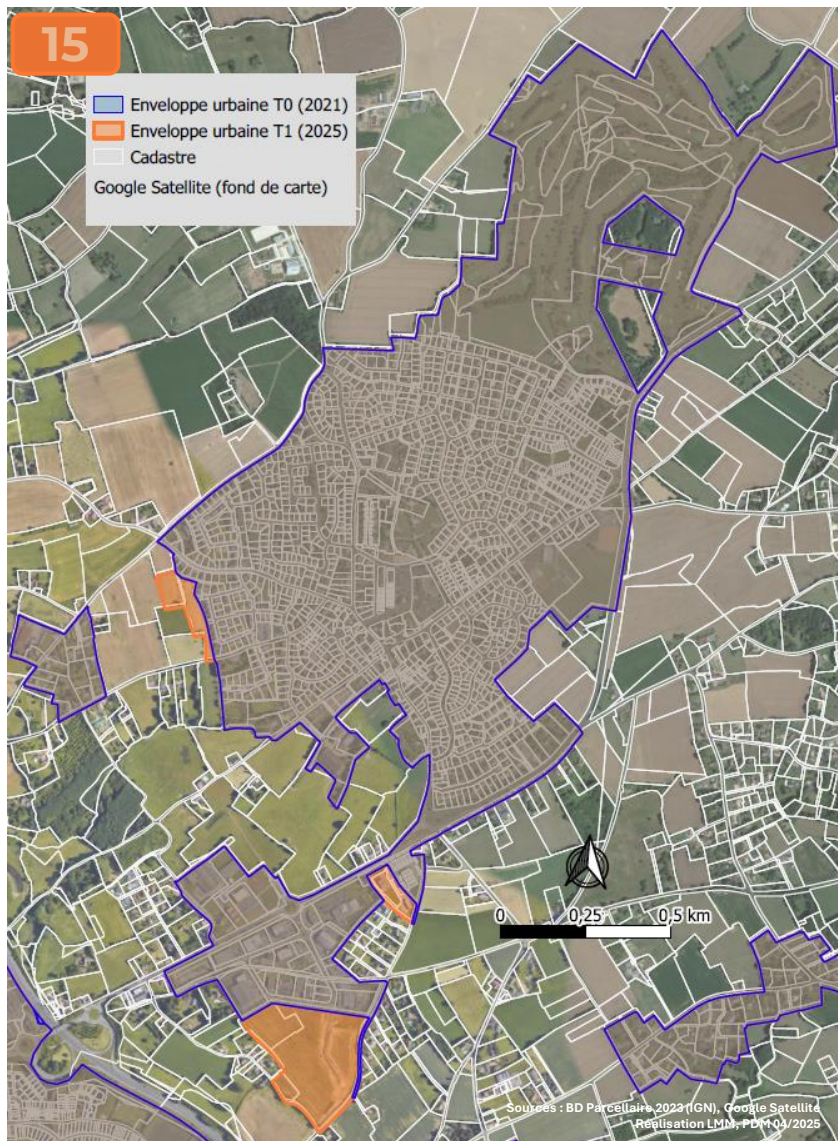
Enveloppe urbaine
Pruillé-le-Chétif, lycée



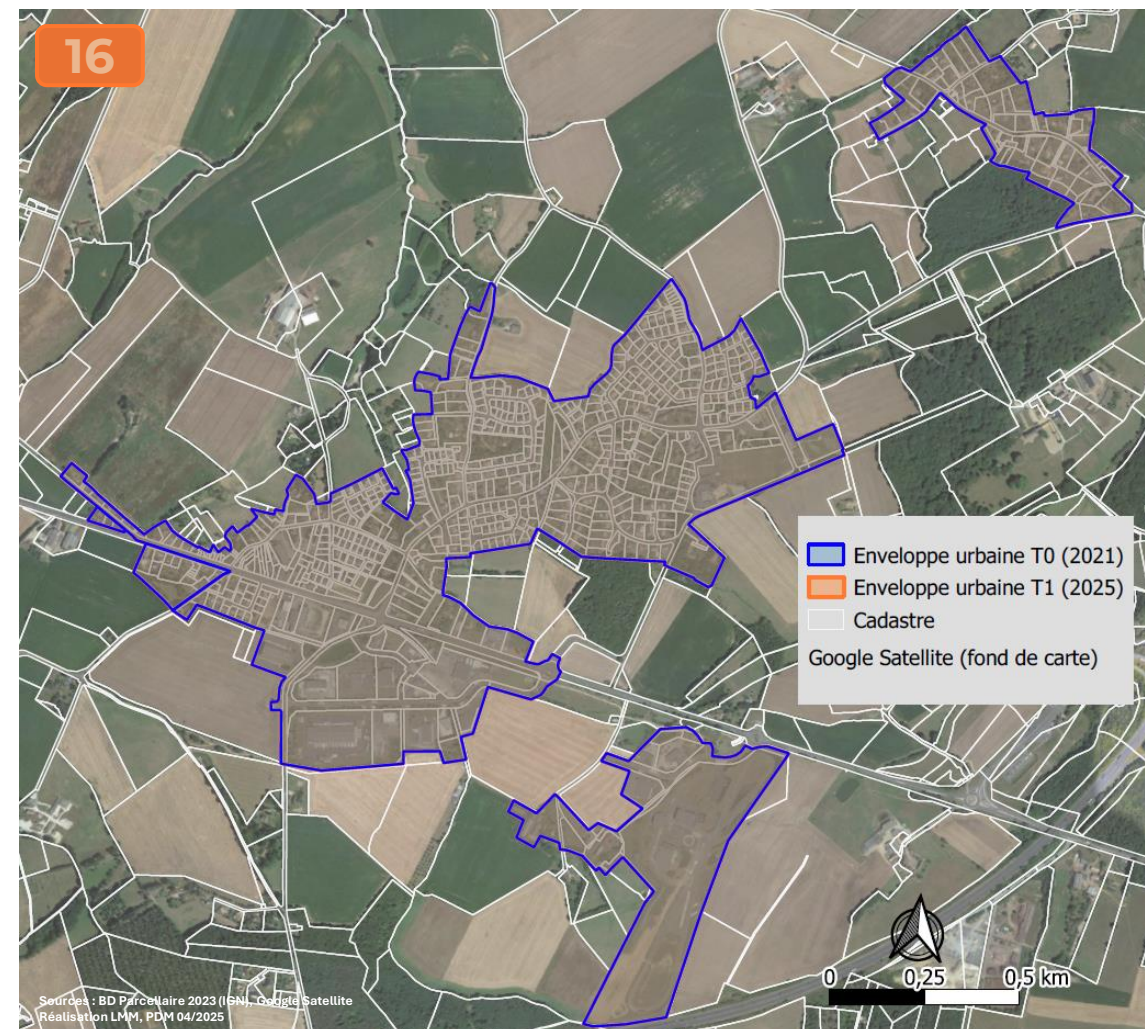
Enveloppe urbaine Rouillon



Enveloppe urbaine Saint-Saturnin



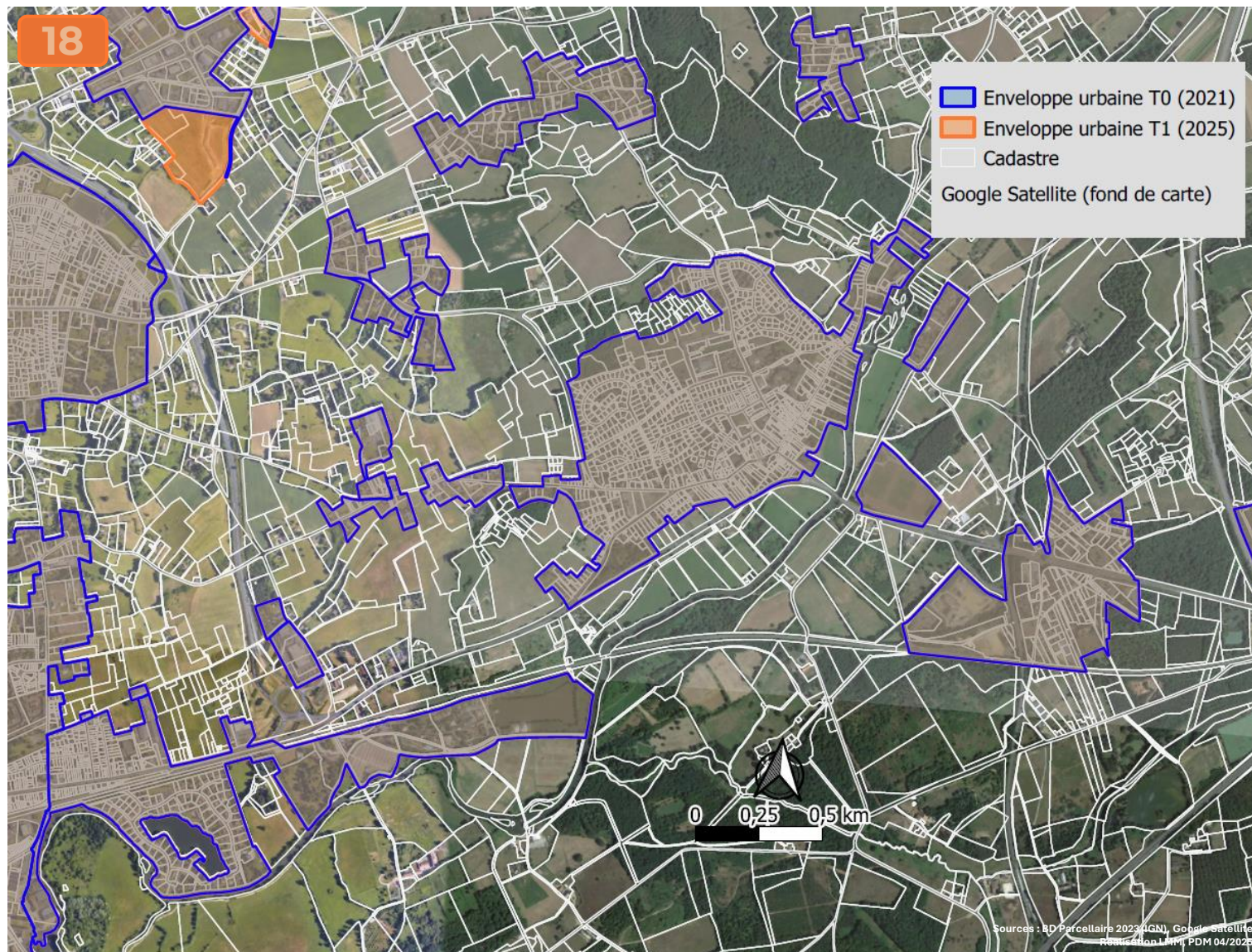
**Enveloppe urbaine
Sargé-lès-le-Mans**



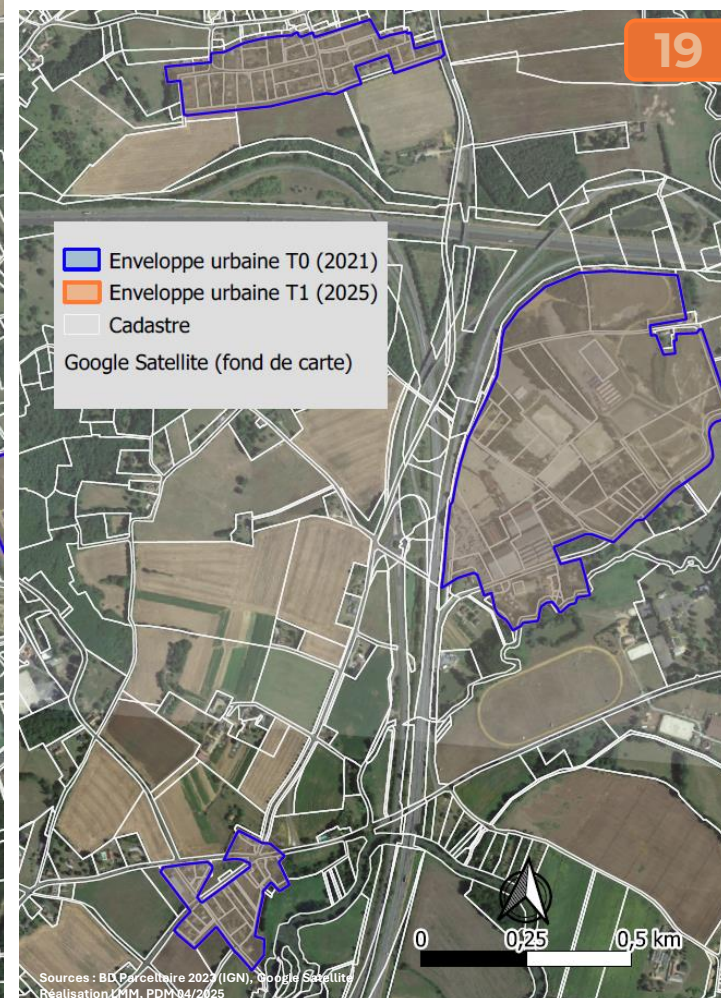
**Enveloppe urbaine
Trangé**

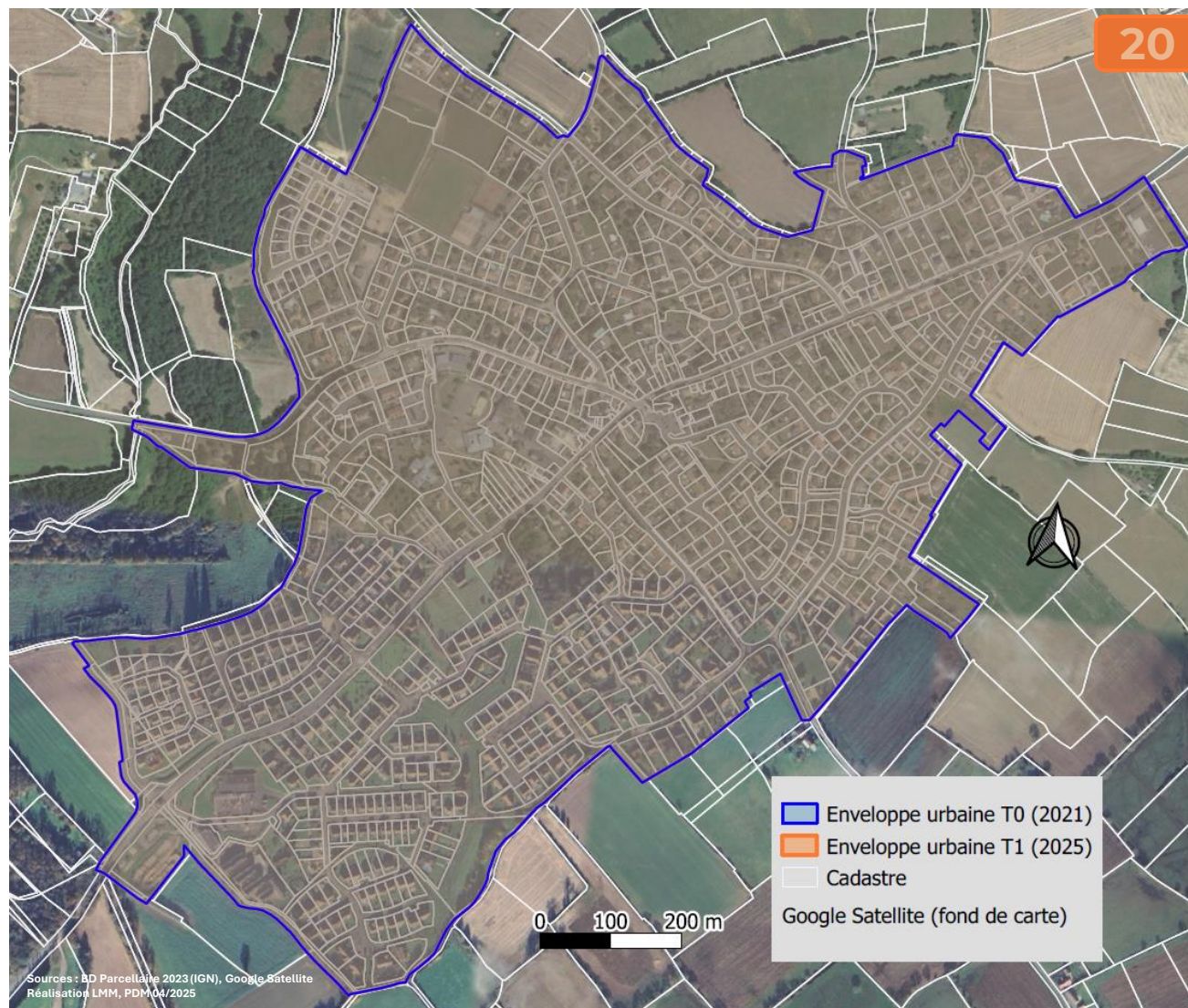


Enveloppe urbaine Ruaudin

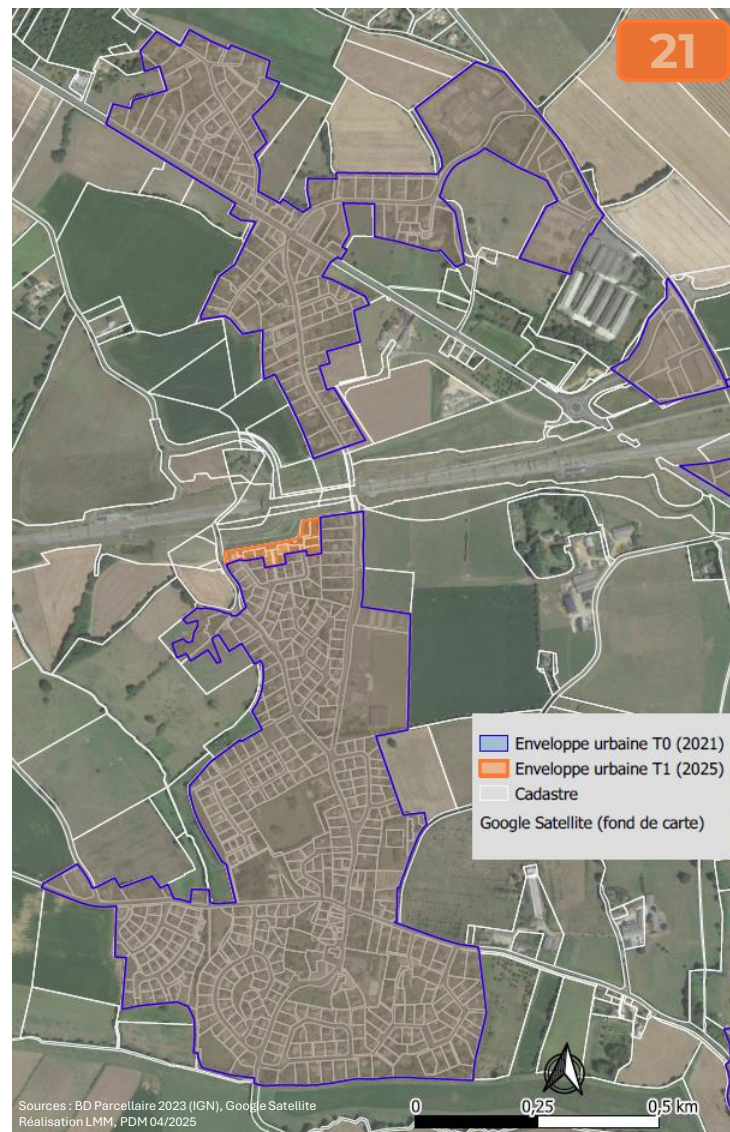


Enveloppe urbaine Yvré-l'Évêque





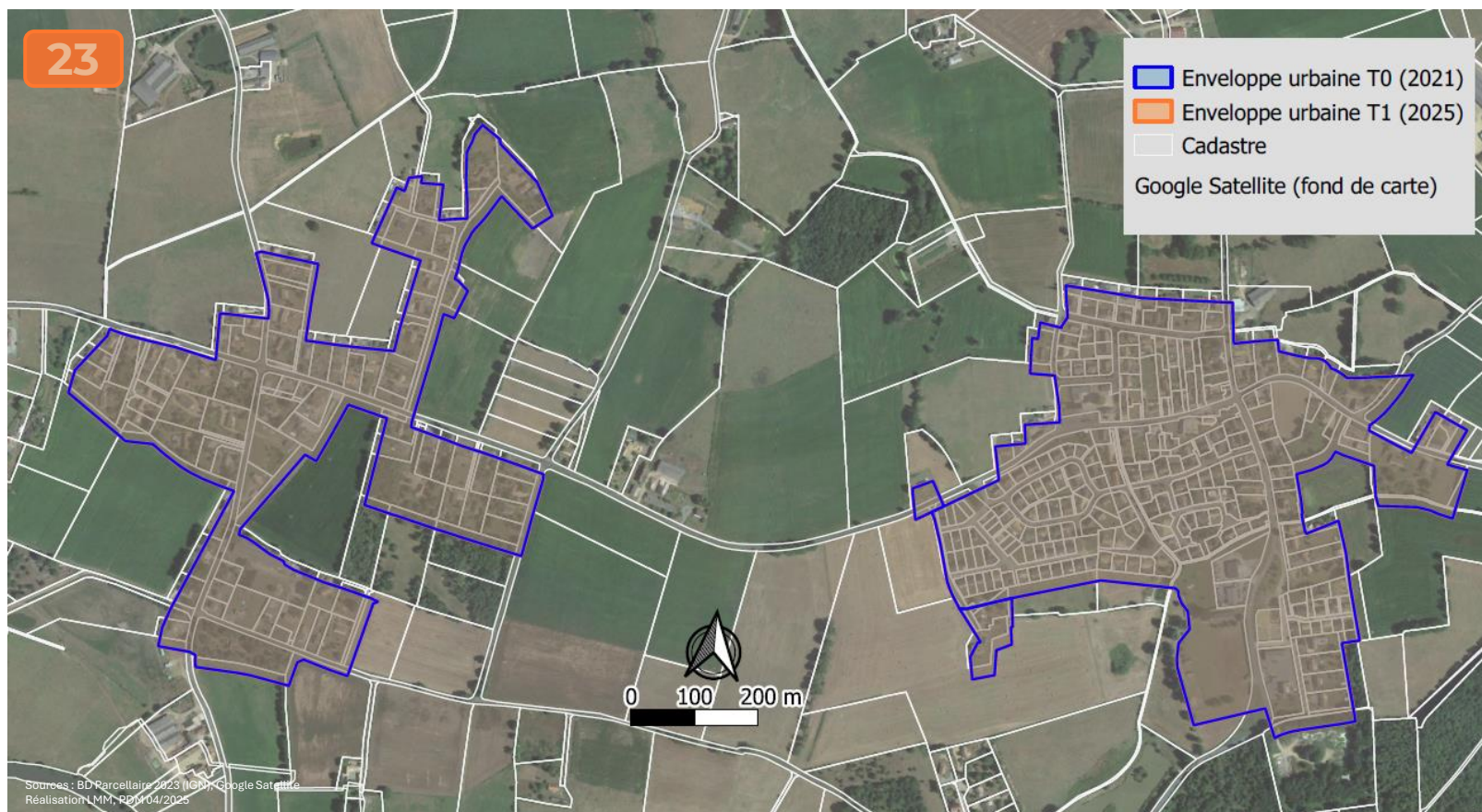
Enveloppe urbaine Saint-Georges-du-Bois



Enveloppe urbaine Aigné



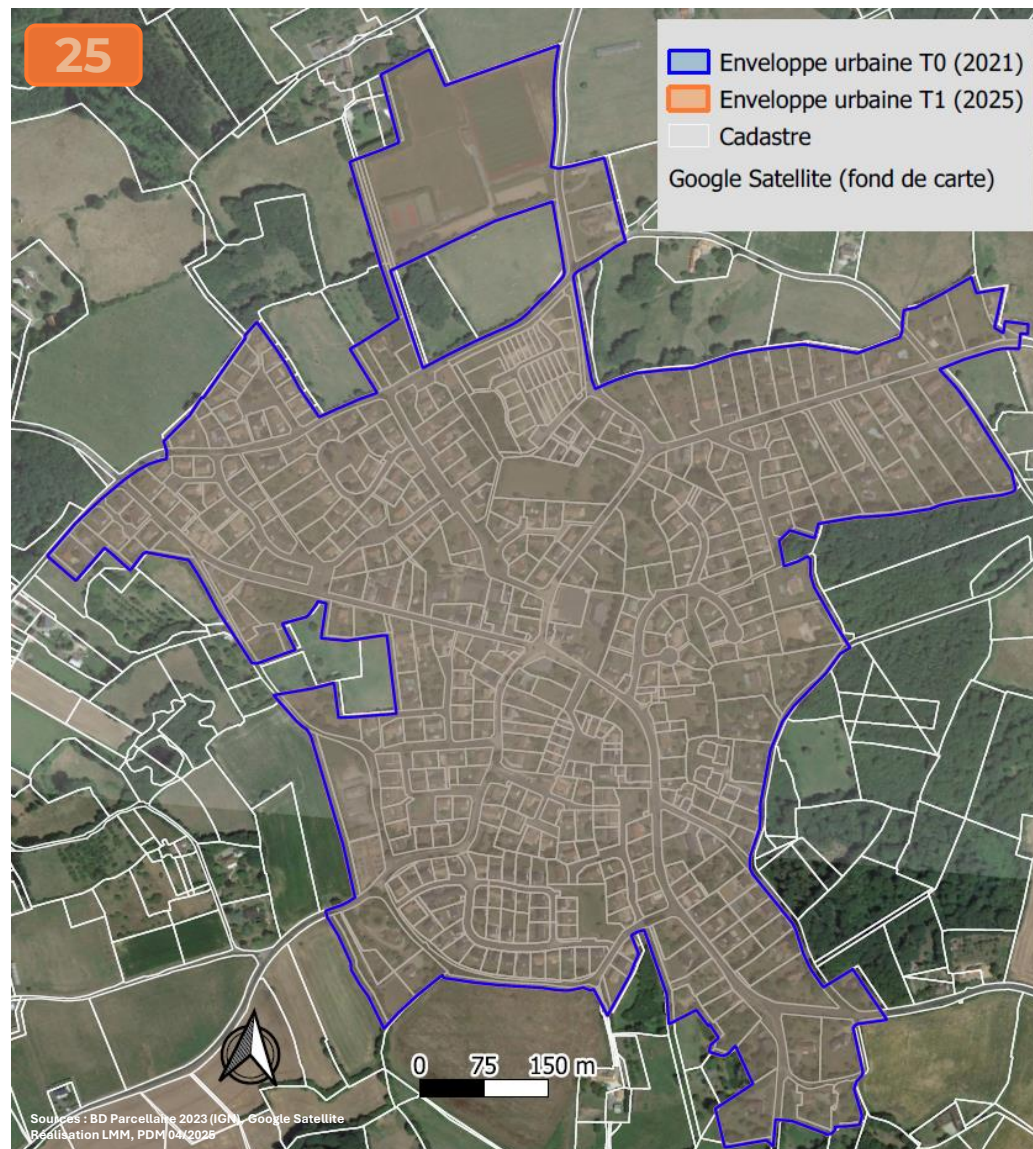
Enveloppe urbaine Chaufour-Notre-Dame



**Enveloppe urbaine
Fatines**



Enveloppe urbaine Fay



Enveloppe urbaine Pruillé-le-Chétif

Le Gesnois Bilurien

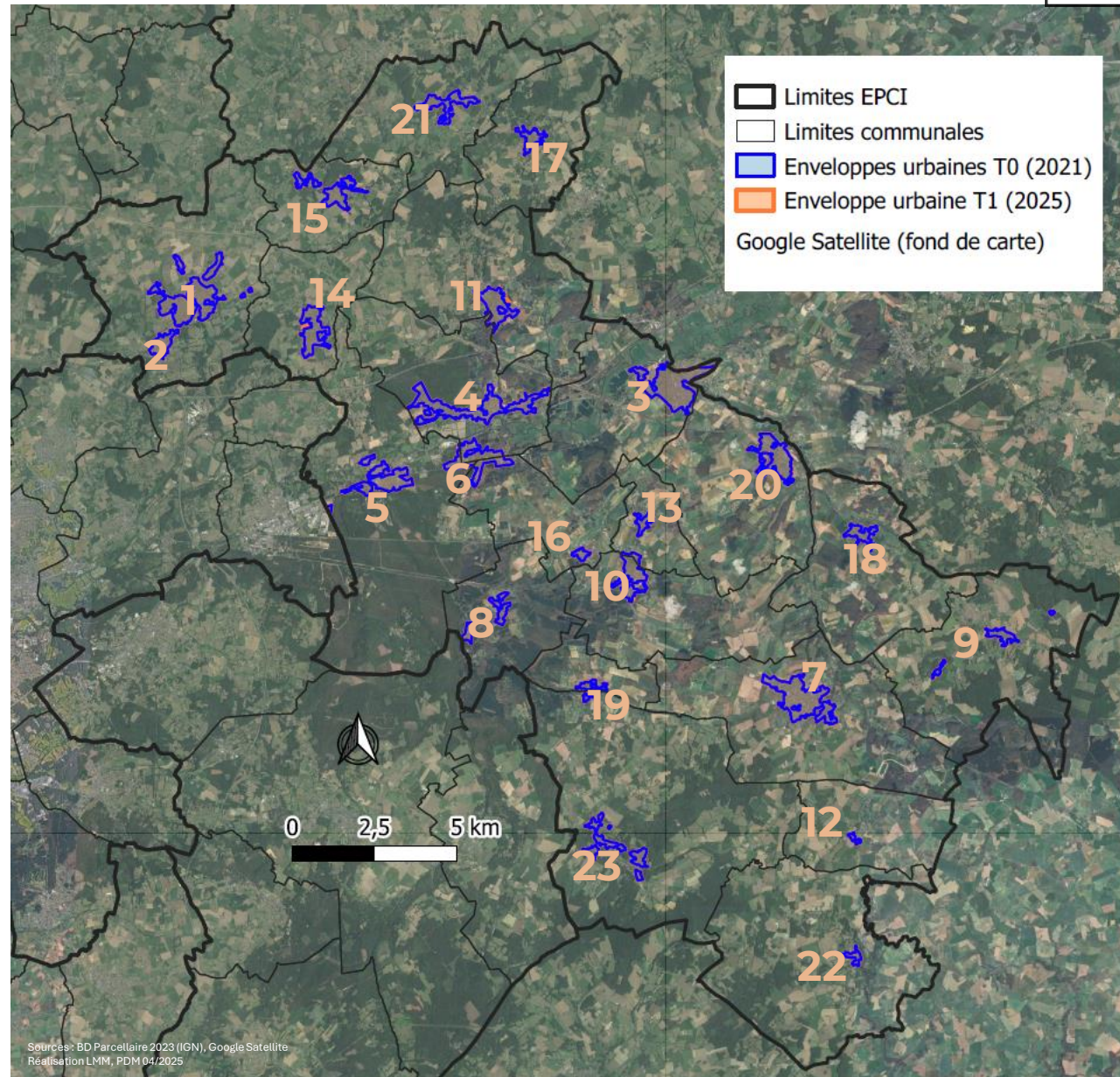
Envoyé en préfecture le 26/05/2025

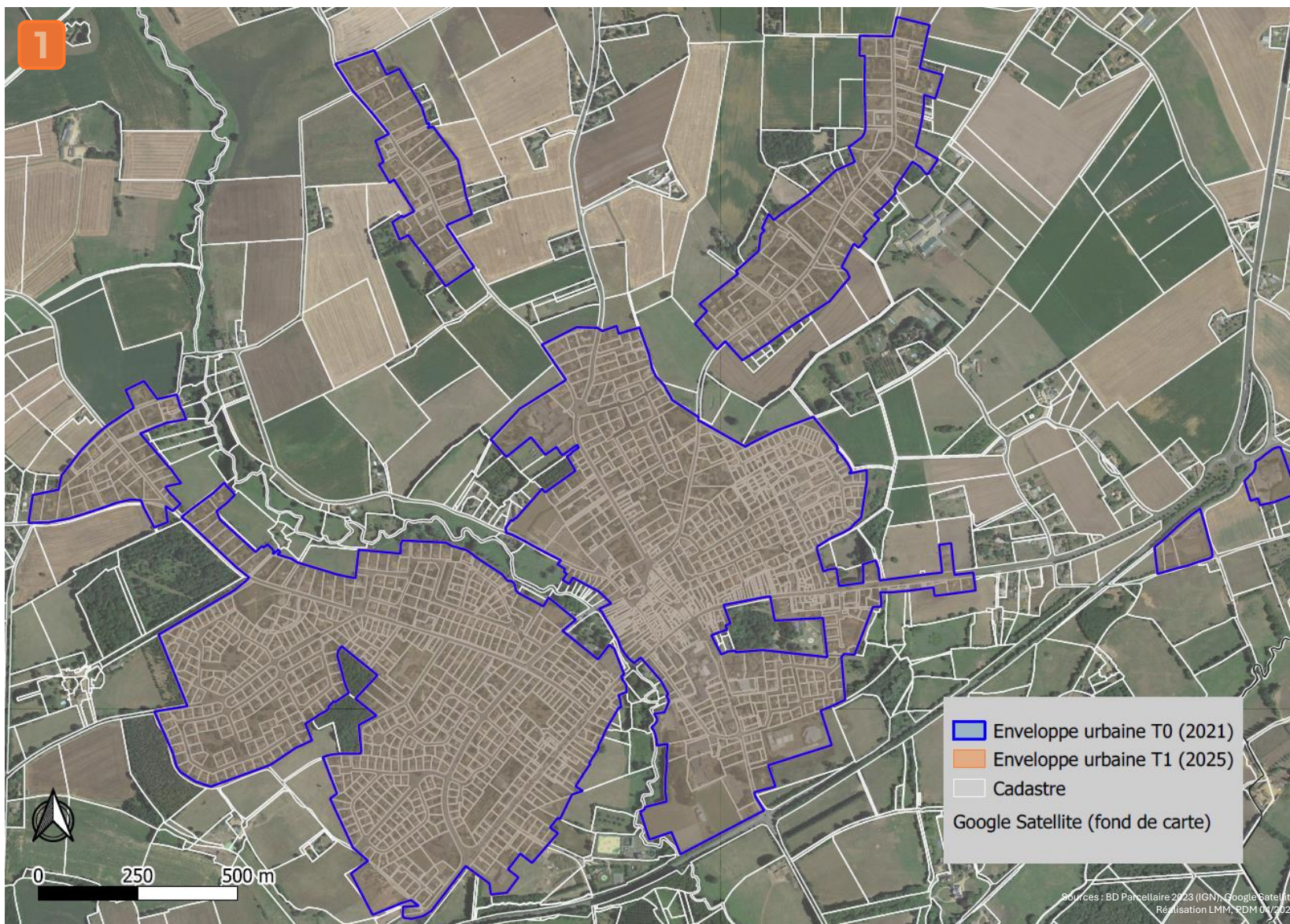
Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

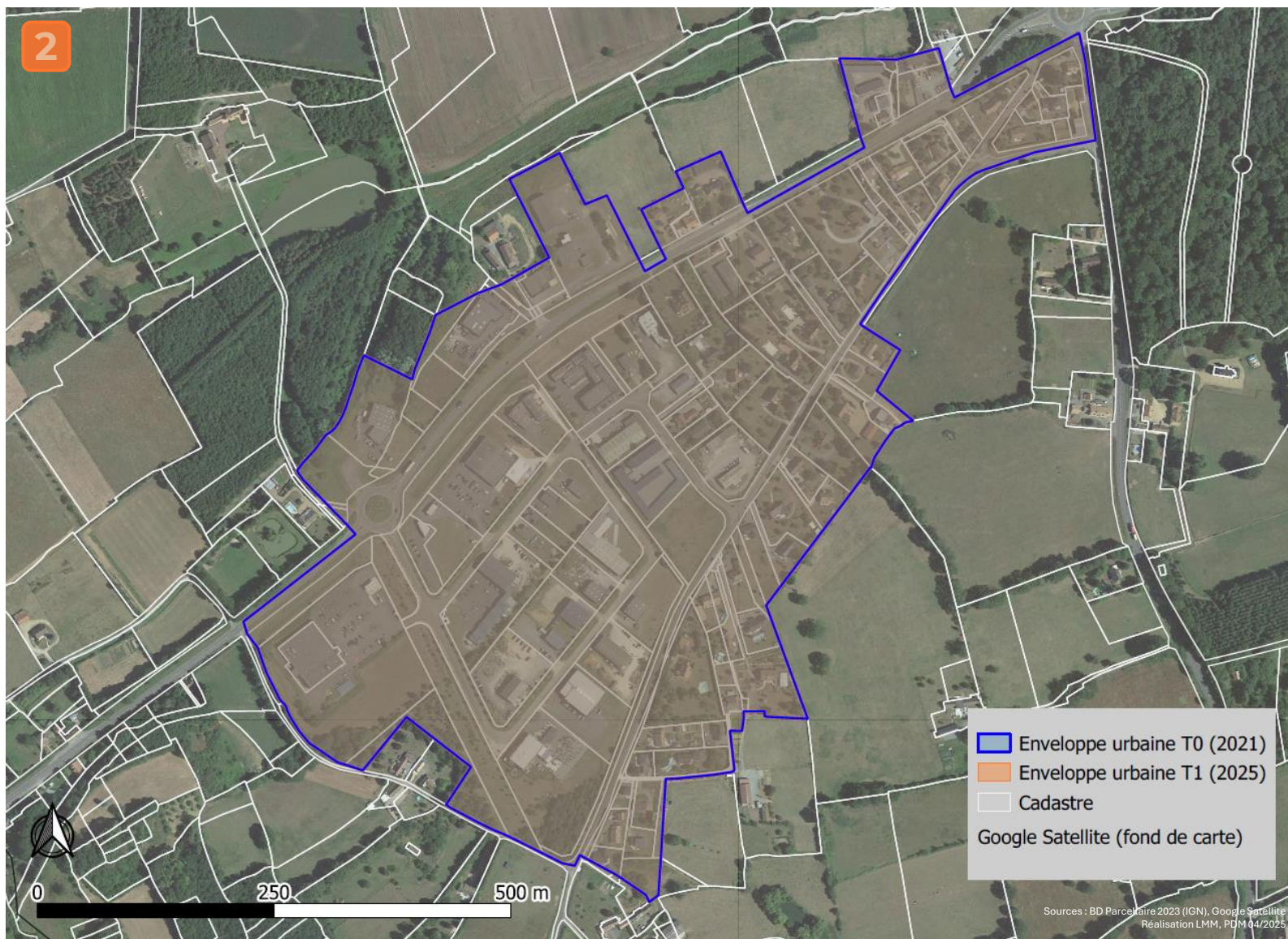


ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU





**Enveloppe
urbaine**
Savigné-l'Évêque

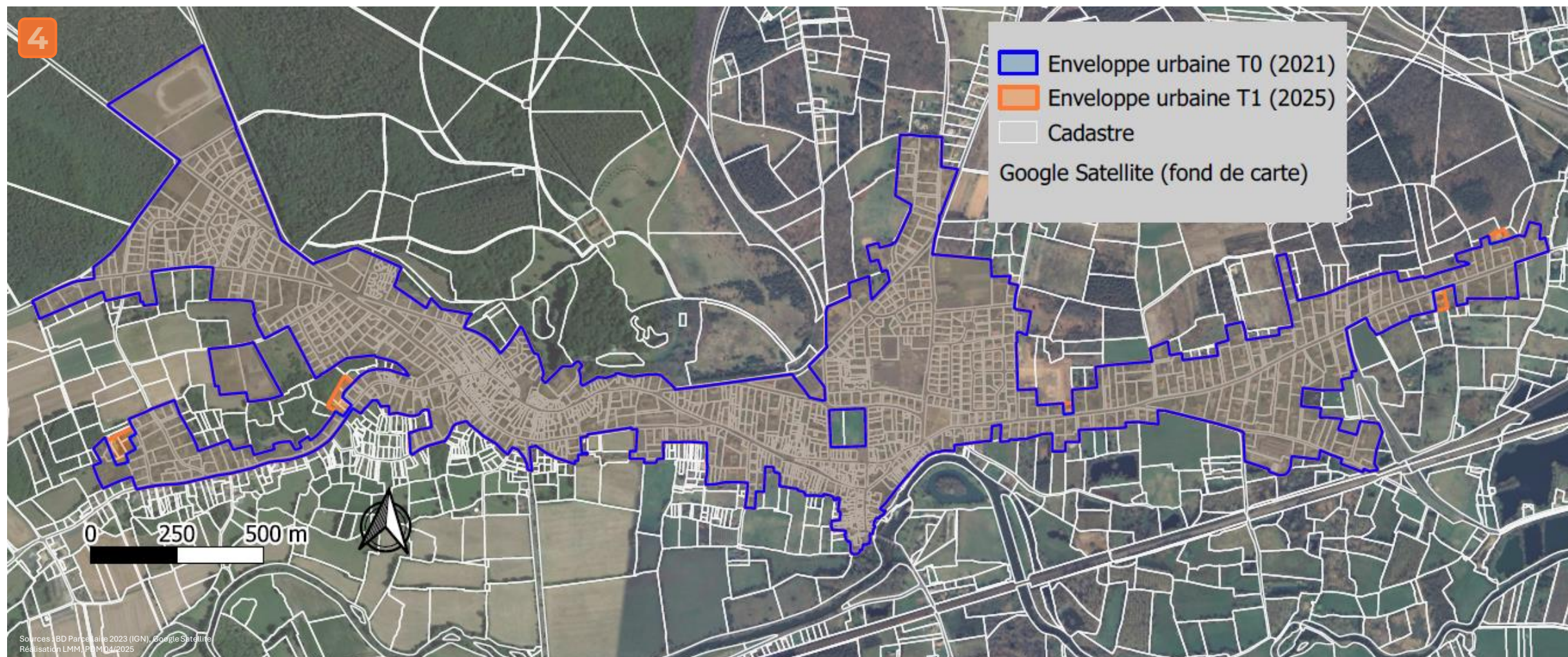


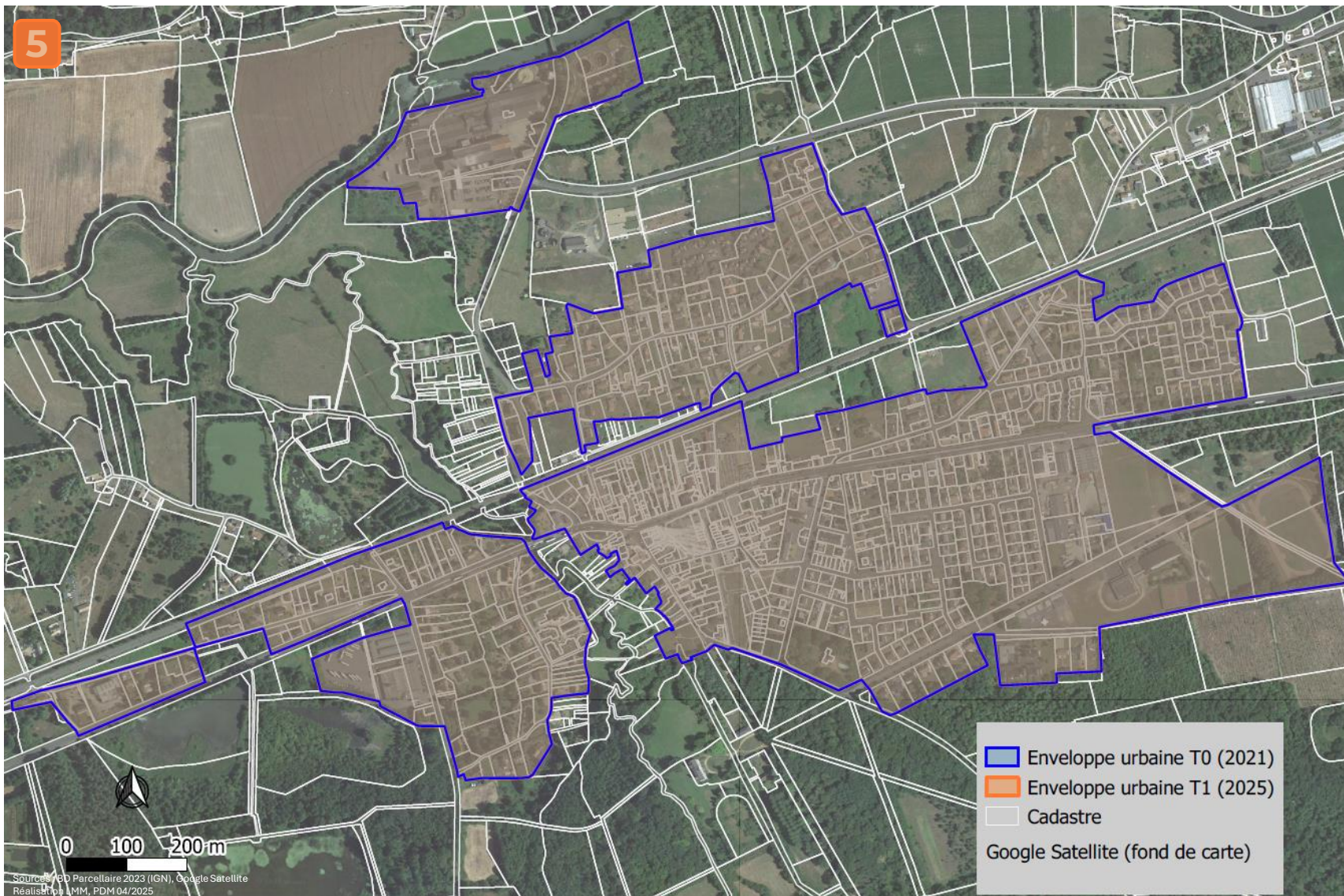
Enveloppe urbaine
Savigné-l'Évêque -
ZA L'Épine



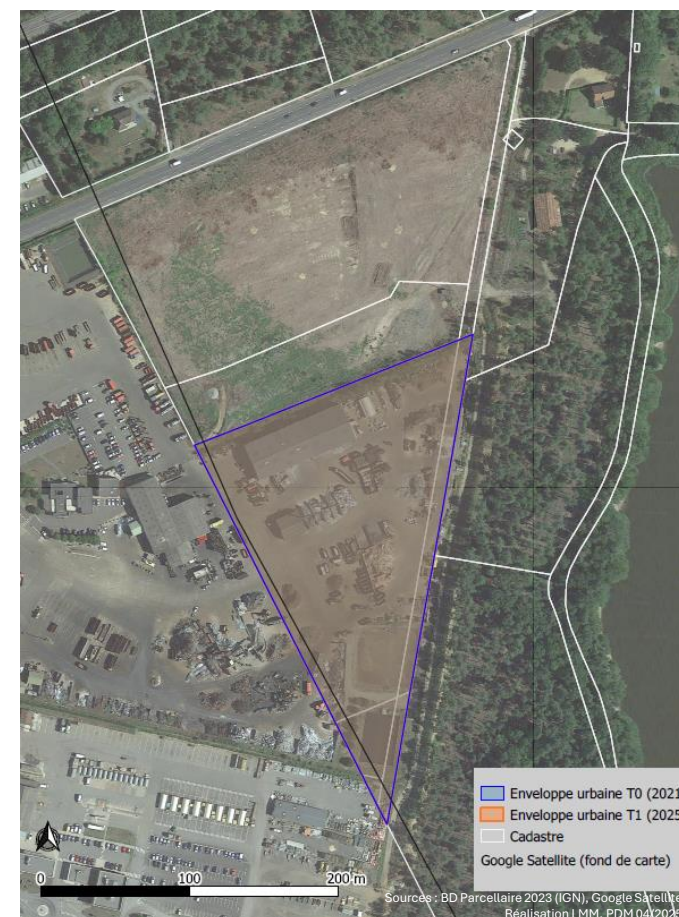
**Enveloppe
urbaine**
Connerre

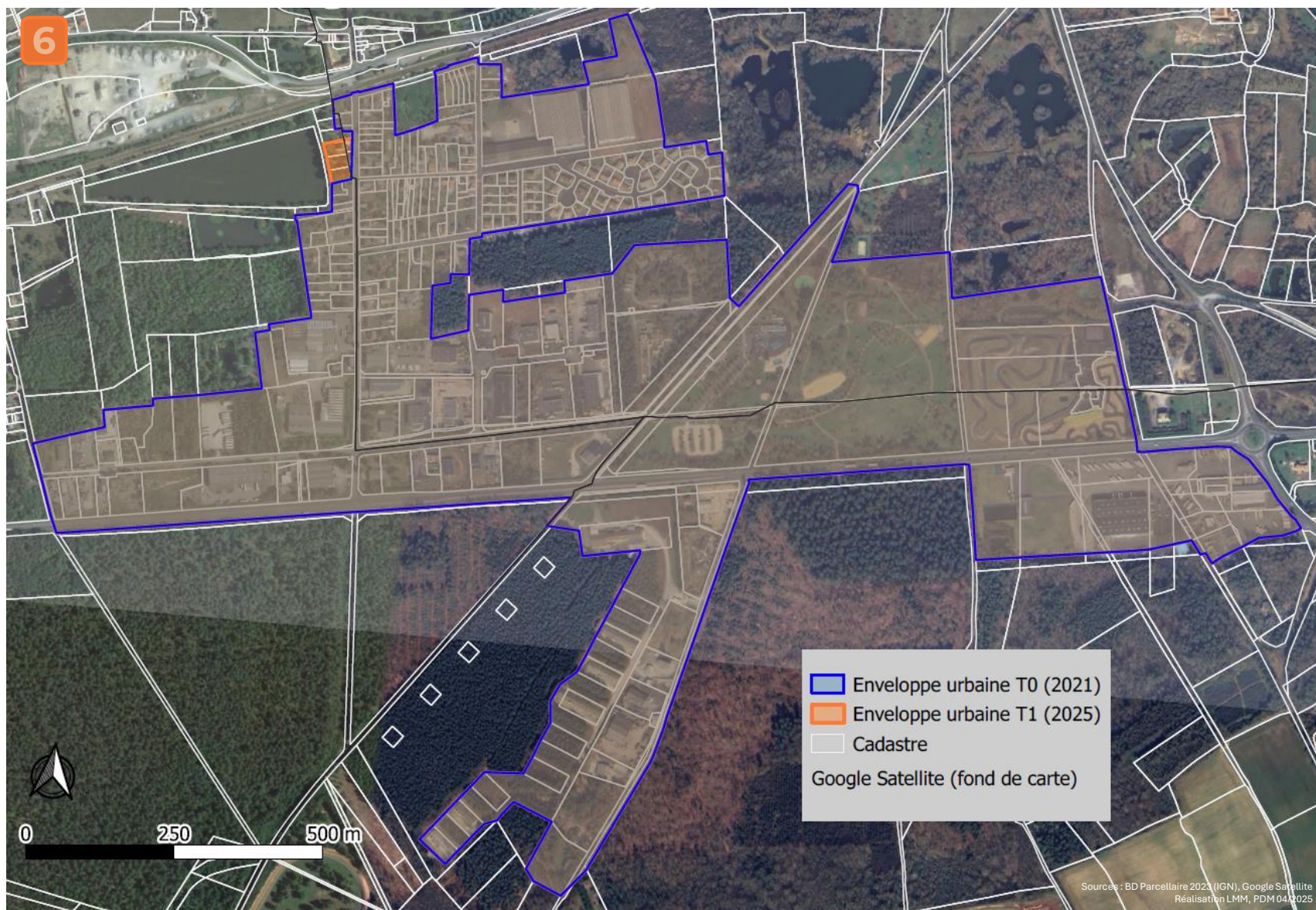
Enveloppe urbaine Montfort-le-Gesnois





Enveloppes urbaines Saint-Mars-la-Brière ZA à proximité de Champagné





**Enveloppes
urbaines**
ZA La Pécardière



Enveloppe urbaine Bouloire

Enveloppe urbaine Ardenay-sur-Mérize



Enveloppe urbaine Entreprise Cristalline



Enveloppes urbaines

Coudrecieux



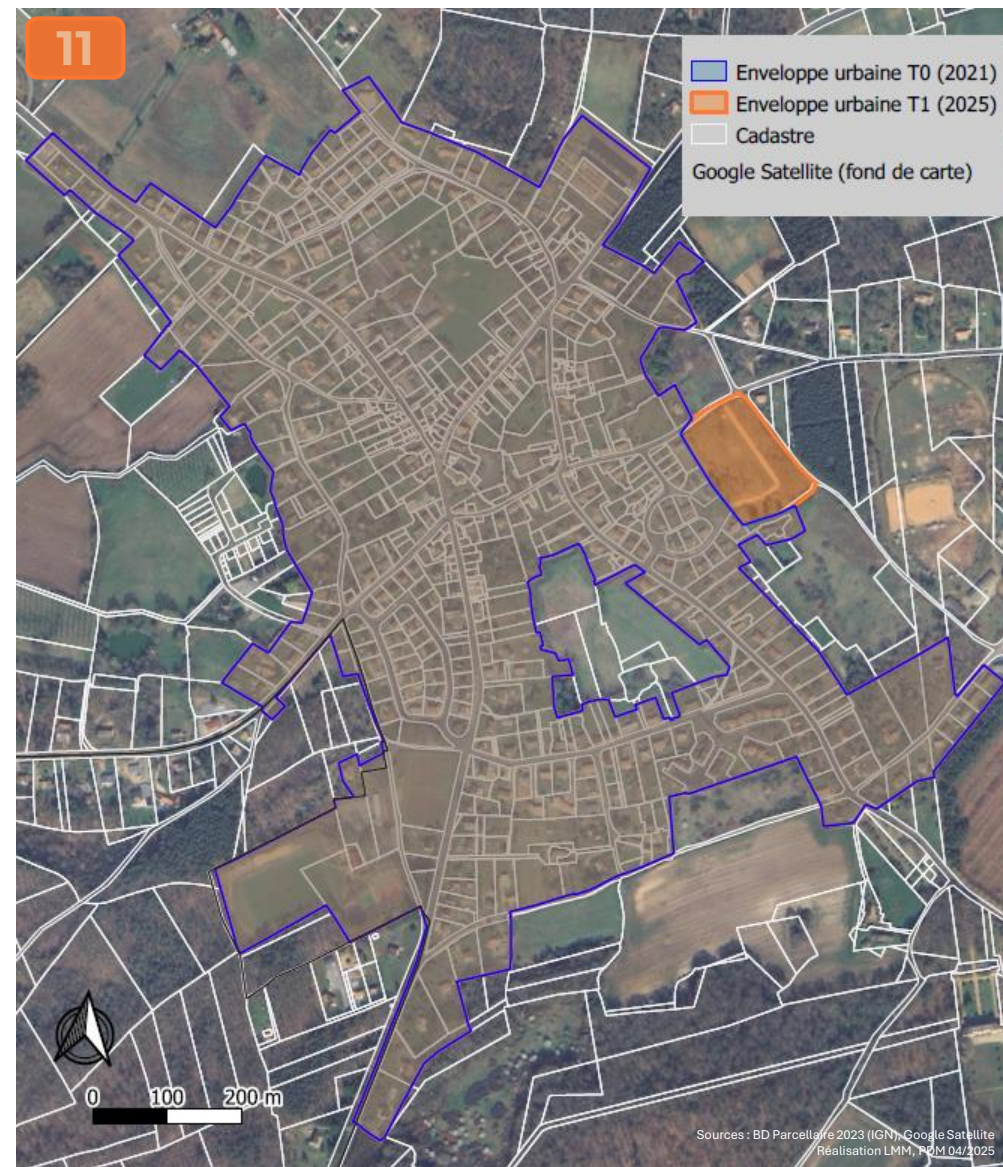
Enveloppes urbaines

Hameau des Loges





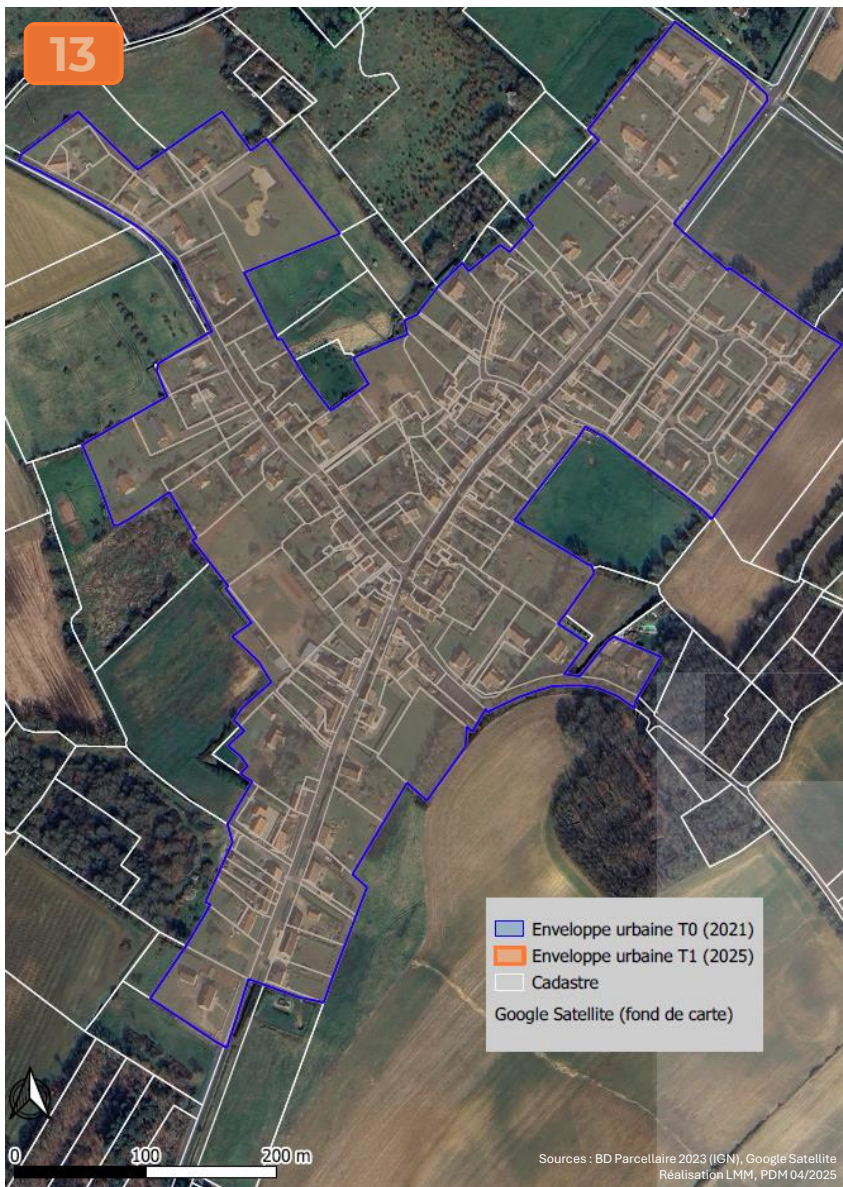
Enveloppe urbaine
Le Breil-sur-Mérize



Enveloppe urbaine
Lombron



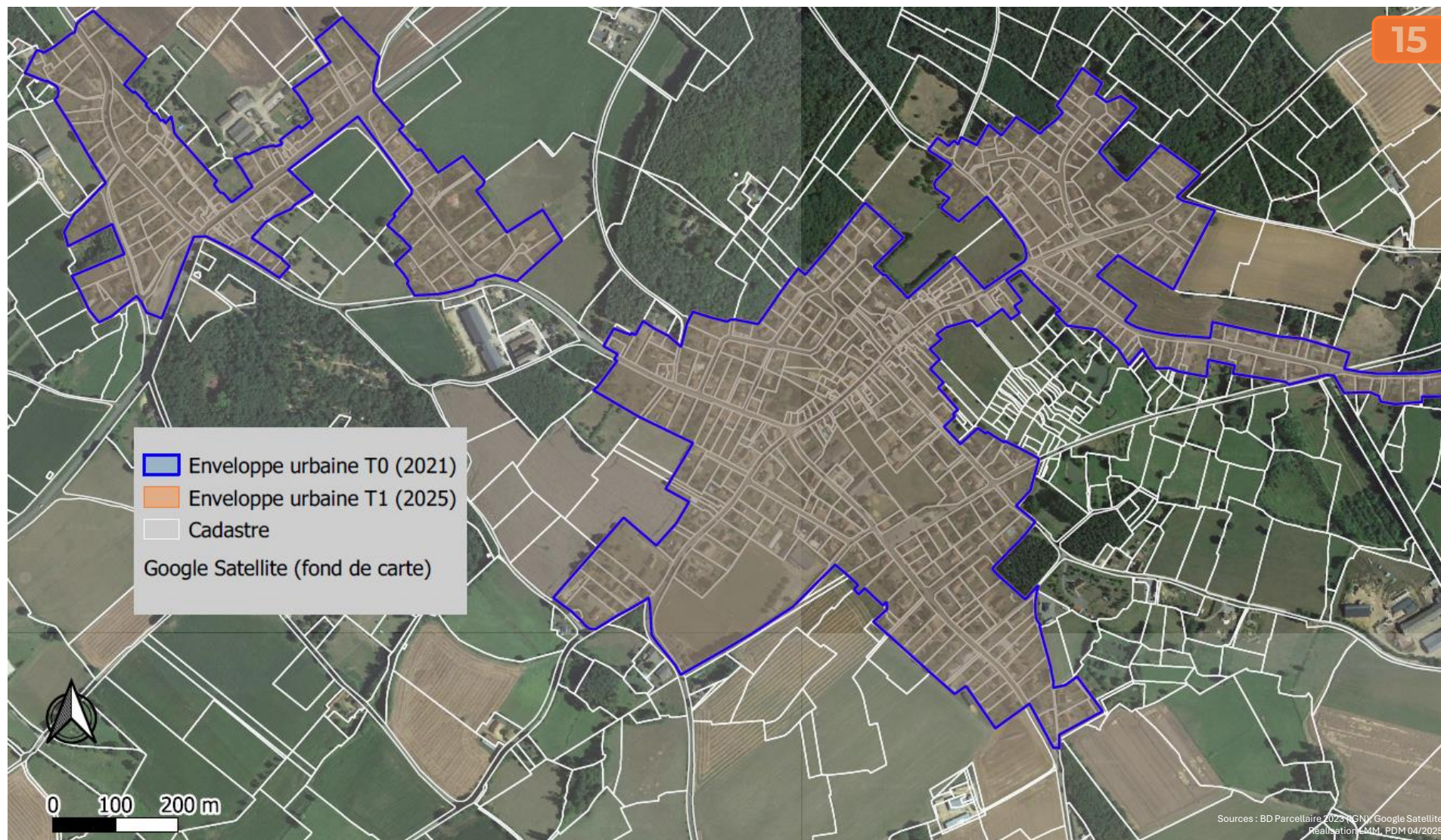
Enveloppe urbaine
Maisoncelles



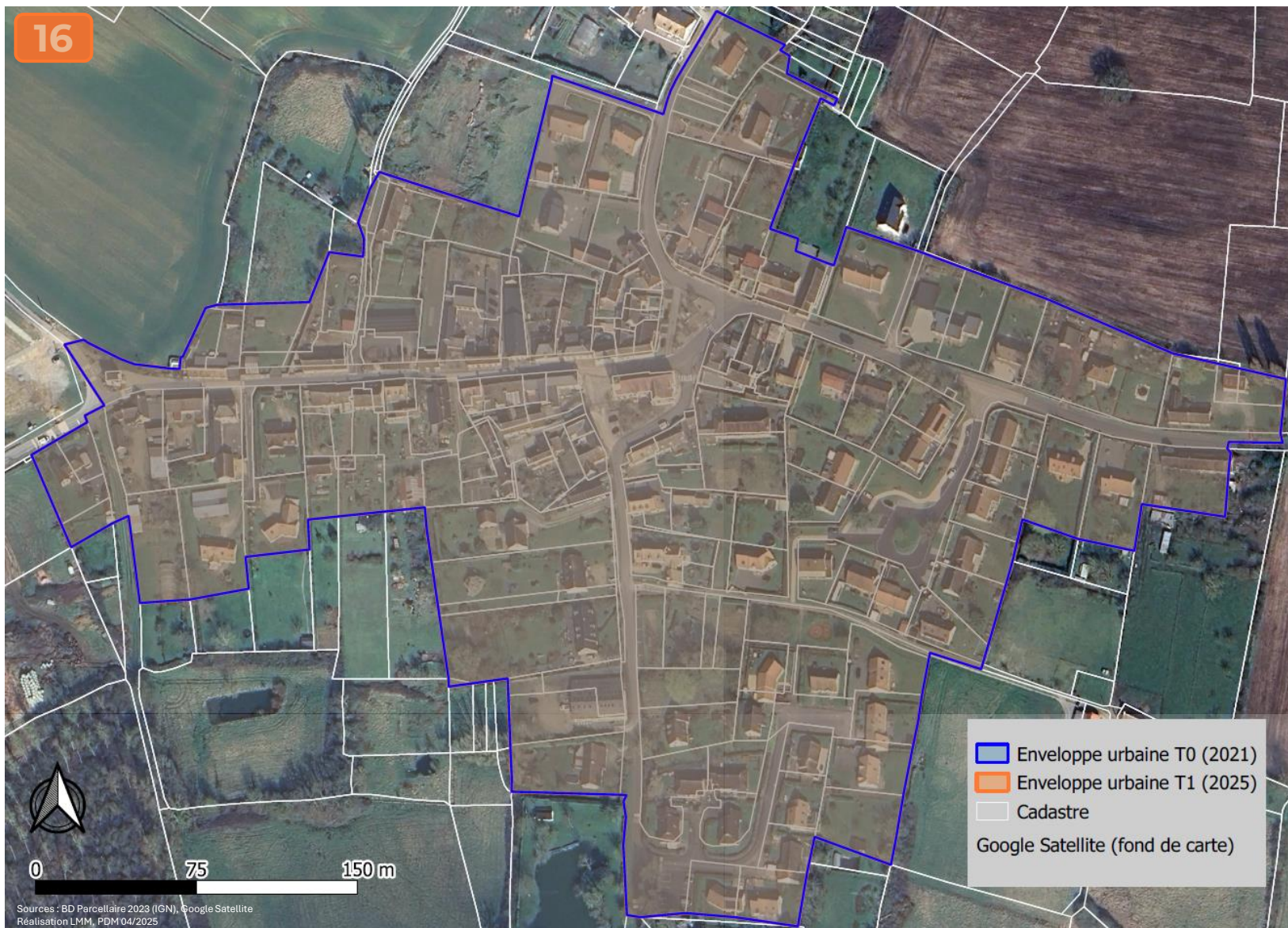
Enveloppe urbaine
Nuillé-le-Jalais



Enveloppe urbaine
Saint-Corneille



Enveloppe urbaine Sillé-le-Philippe



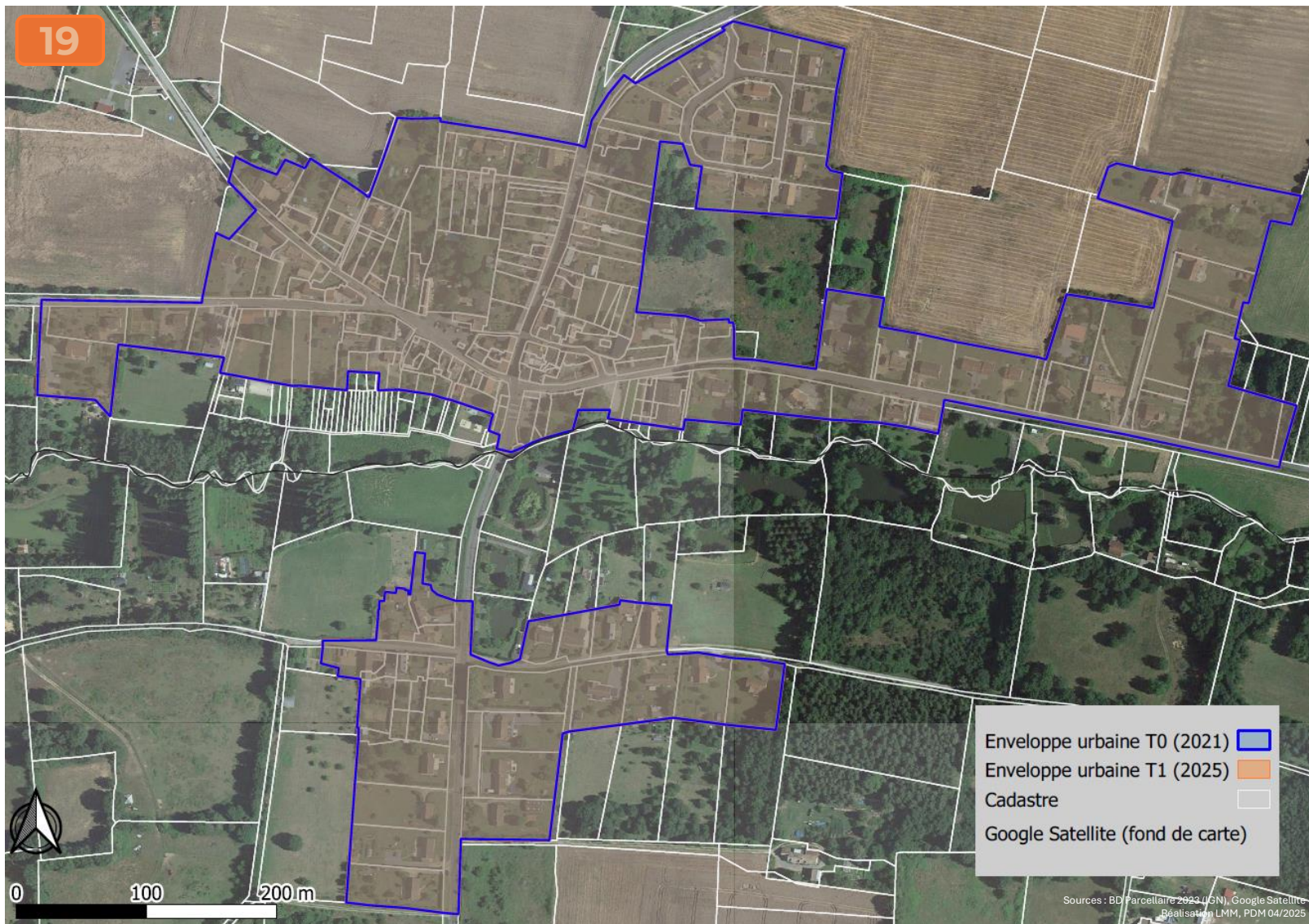
Enveloppe urbaine
Soulaire



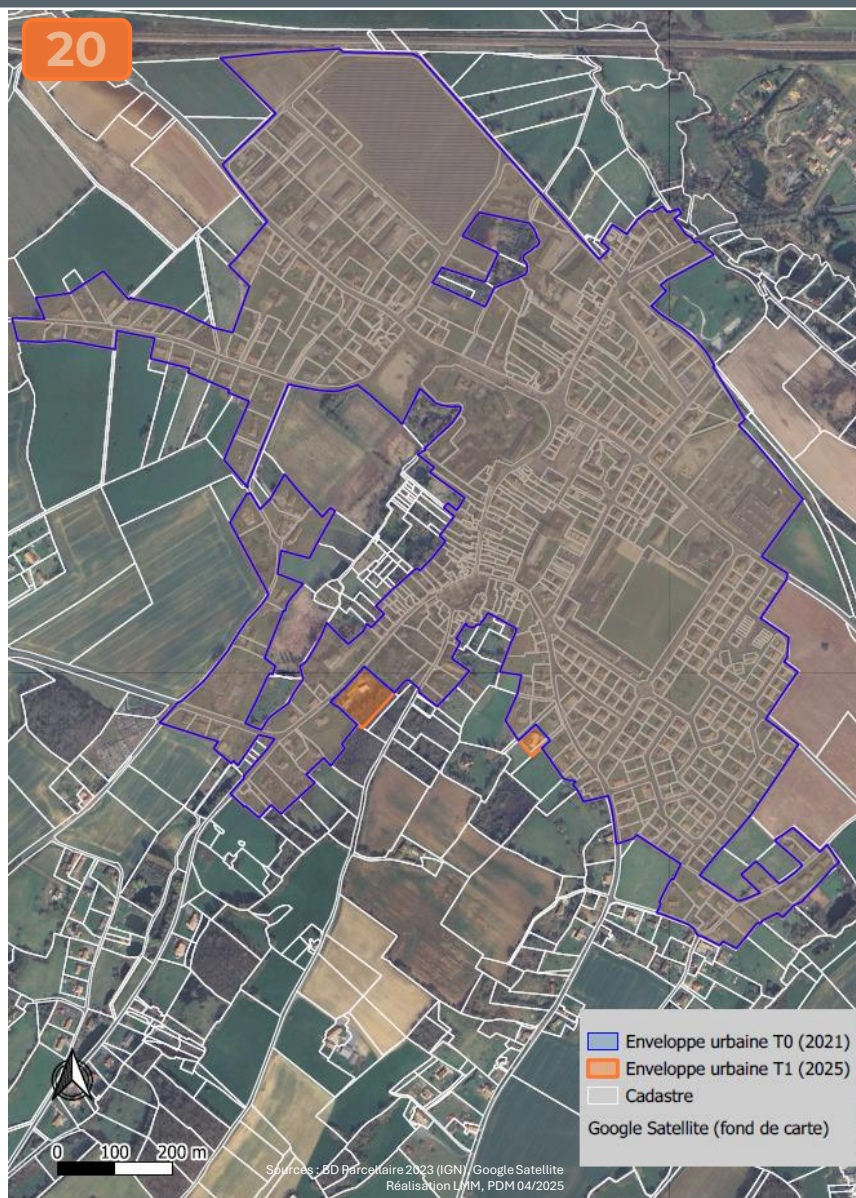
Enveloppe urbaine Saint-Célerin



Enveloppe urbaine
Saint-Michel-de-
Chavaignes



Enveloppe urbaine
Surfonds



Enveloppe urbaine Thorigné-sur-Dué

21

Enveloppe urbaine Torcé-en-Vallée

 Enveloppe urbaine T0 (2021)

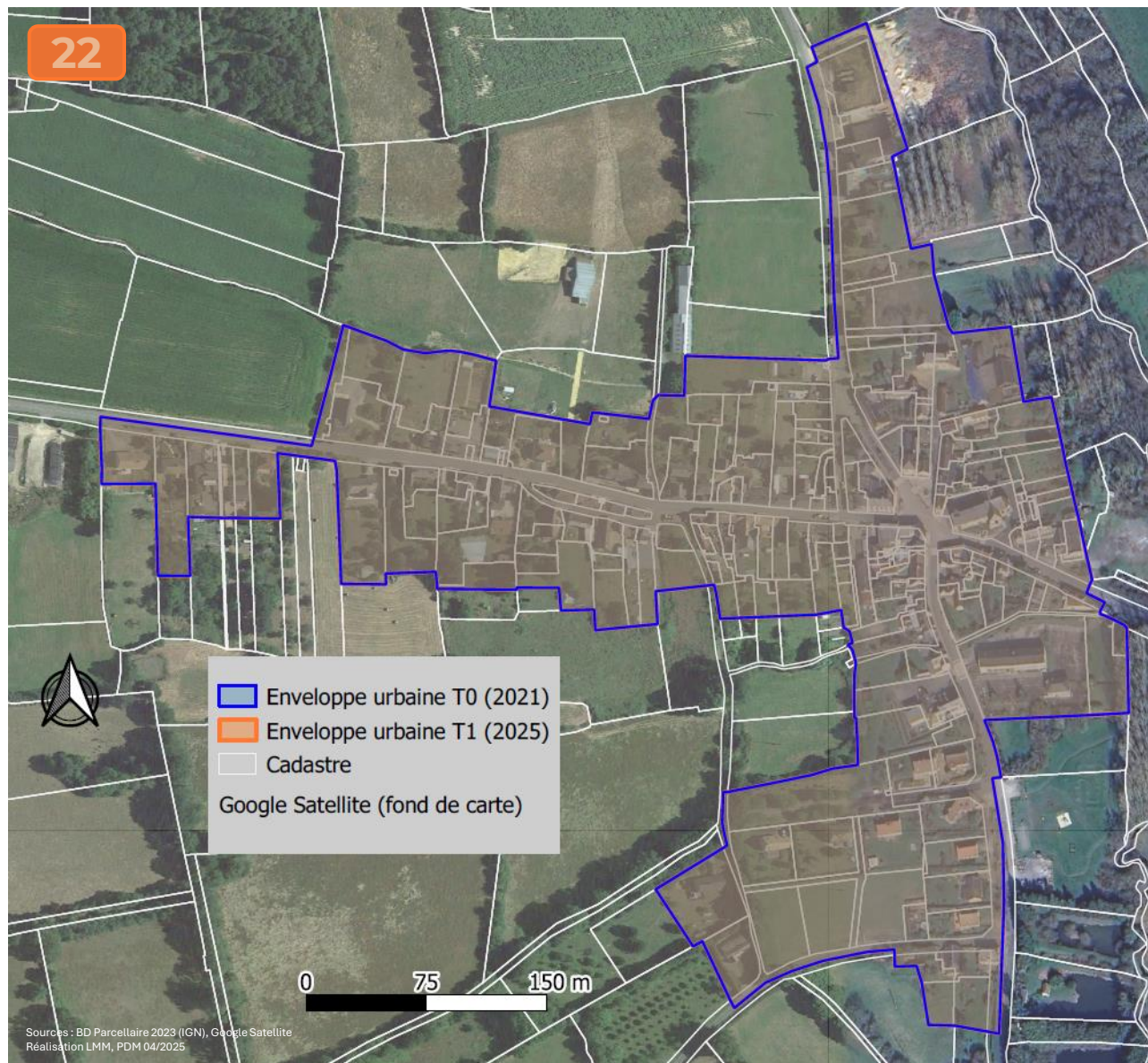
 Enveloppe urbaine T1 (2025)

 Cadastre

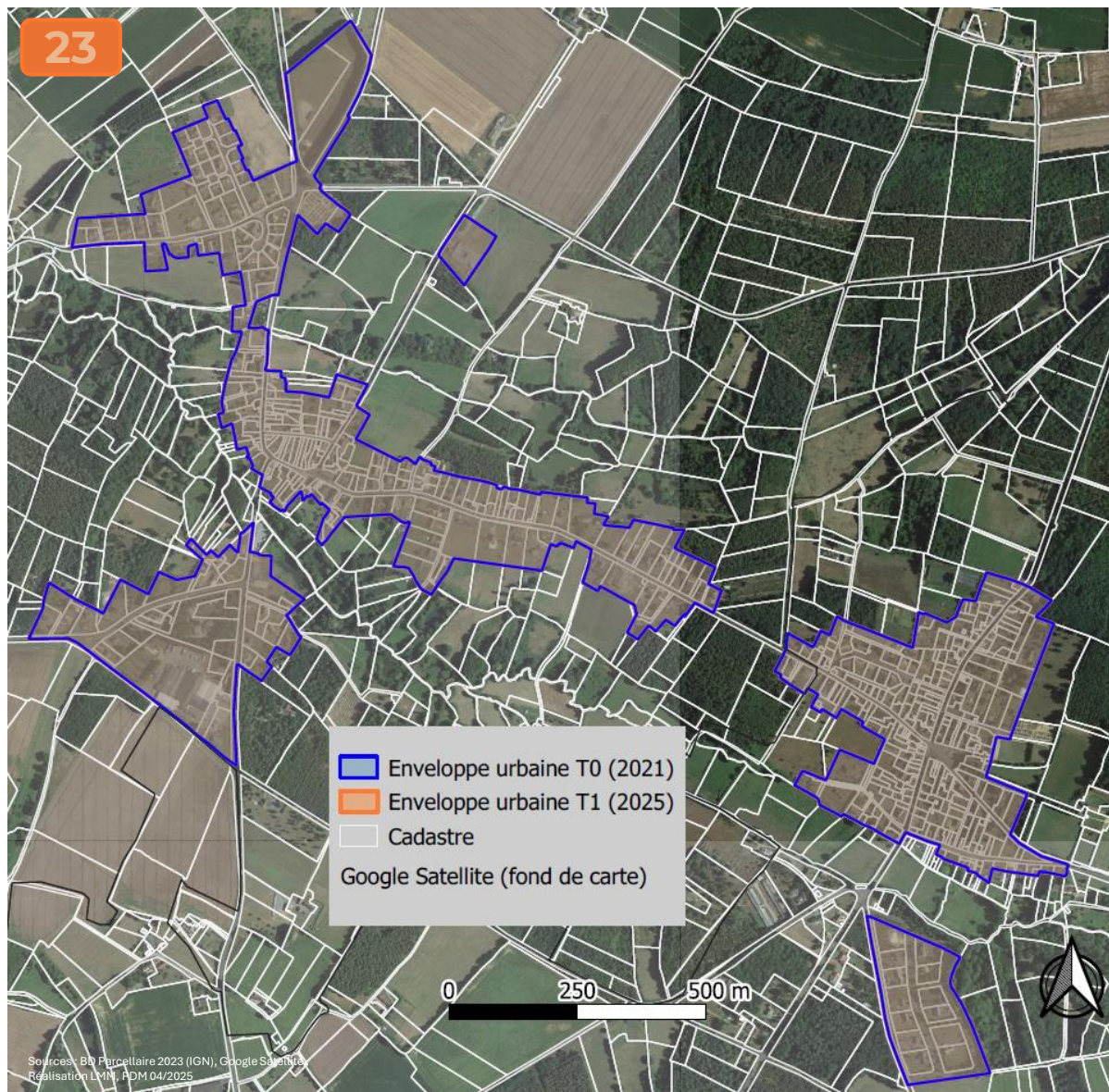
Google Satellite (fond de carte)



0 100 200 m



Enveloppe urbaine Tresson



Enveloppe urbaine Val de la Hune

Maine Cœur de Sarthe

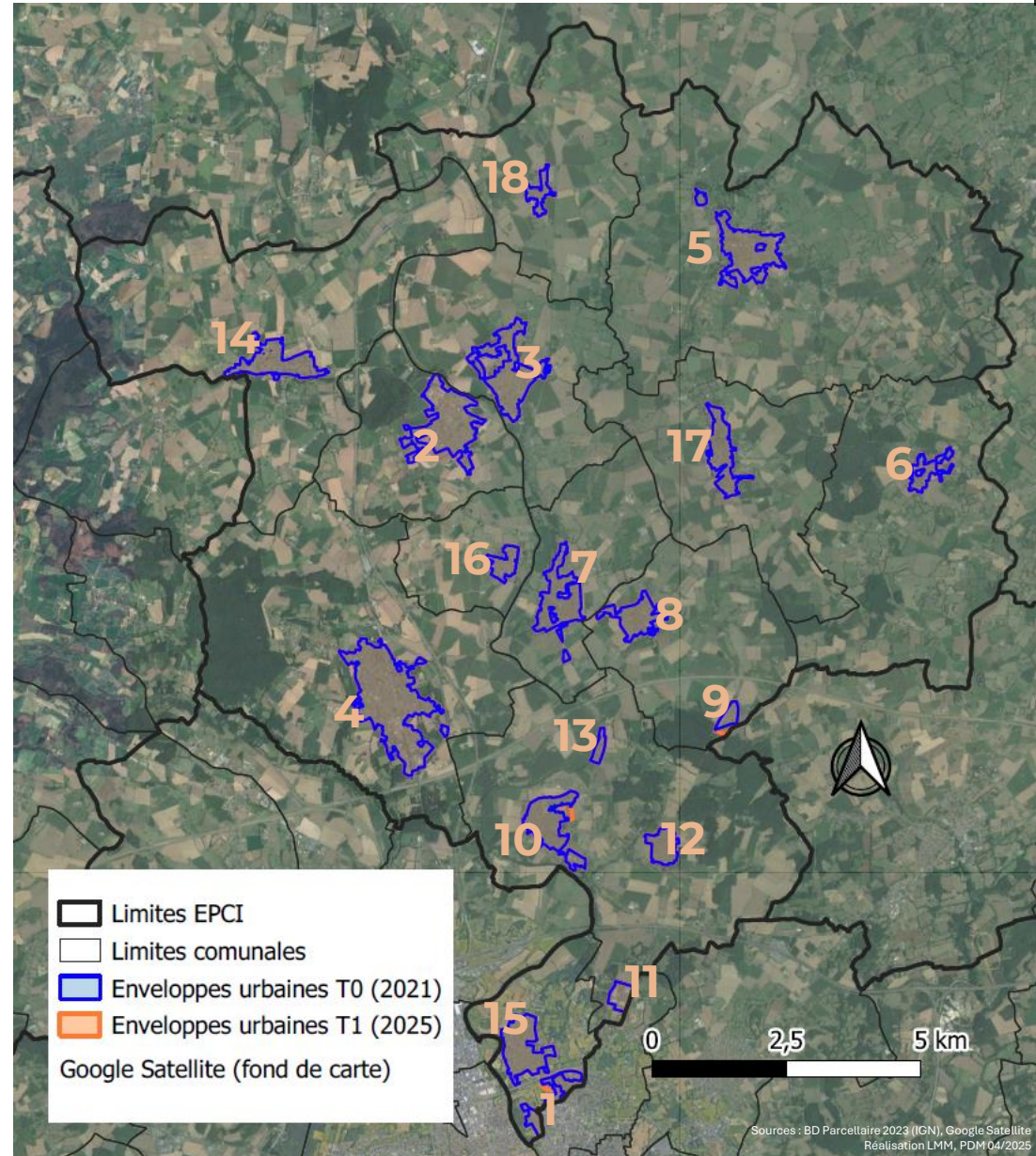
Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le



ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU





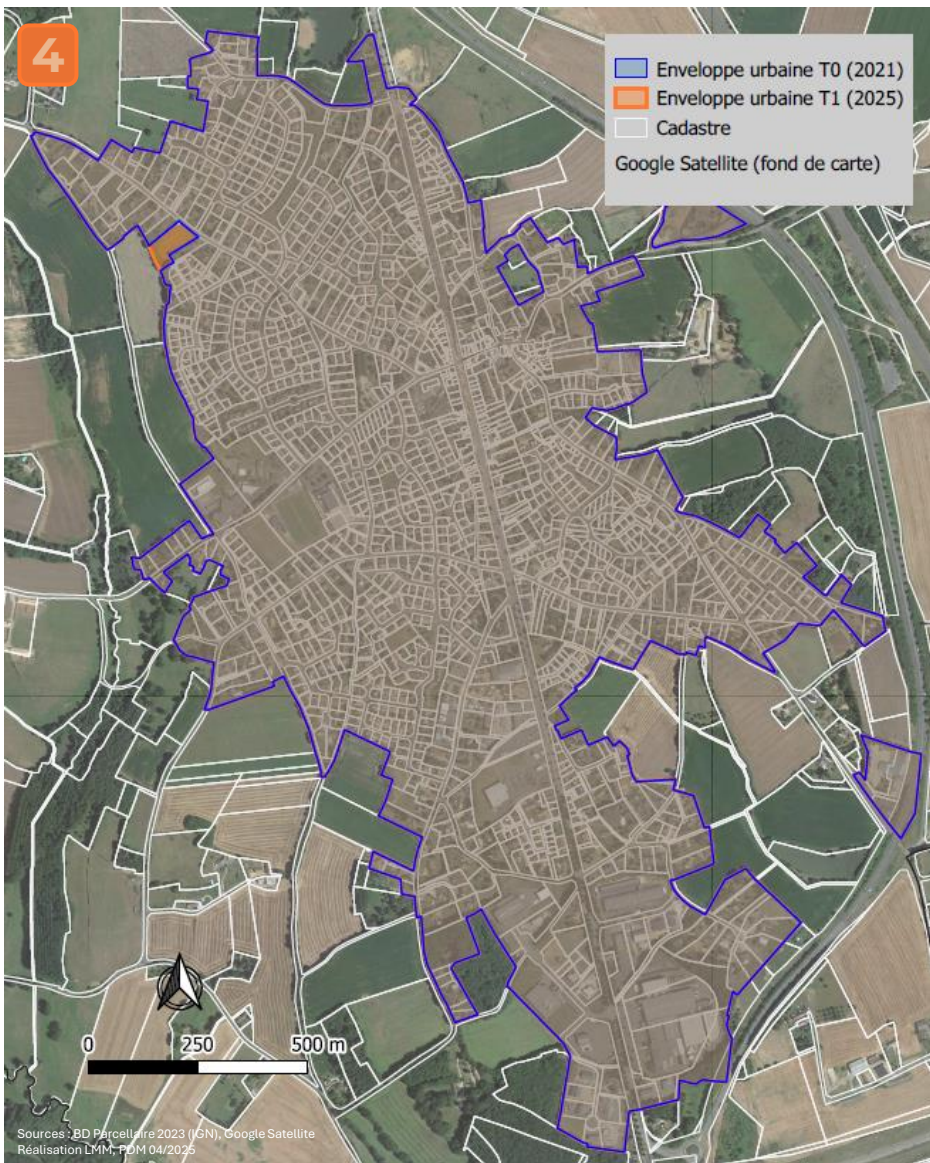
Enveloppe urbaine Zone du Bois du Breuil



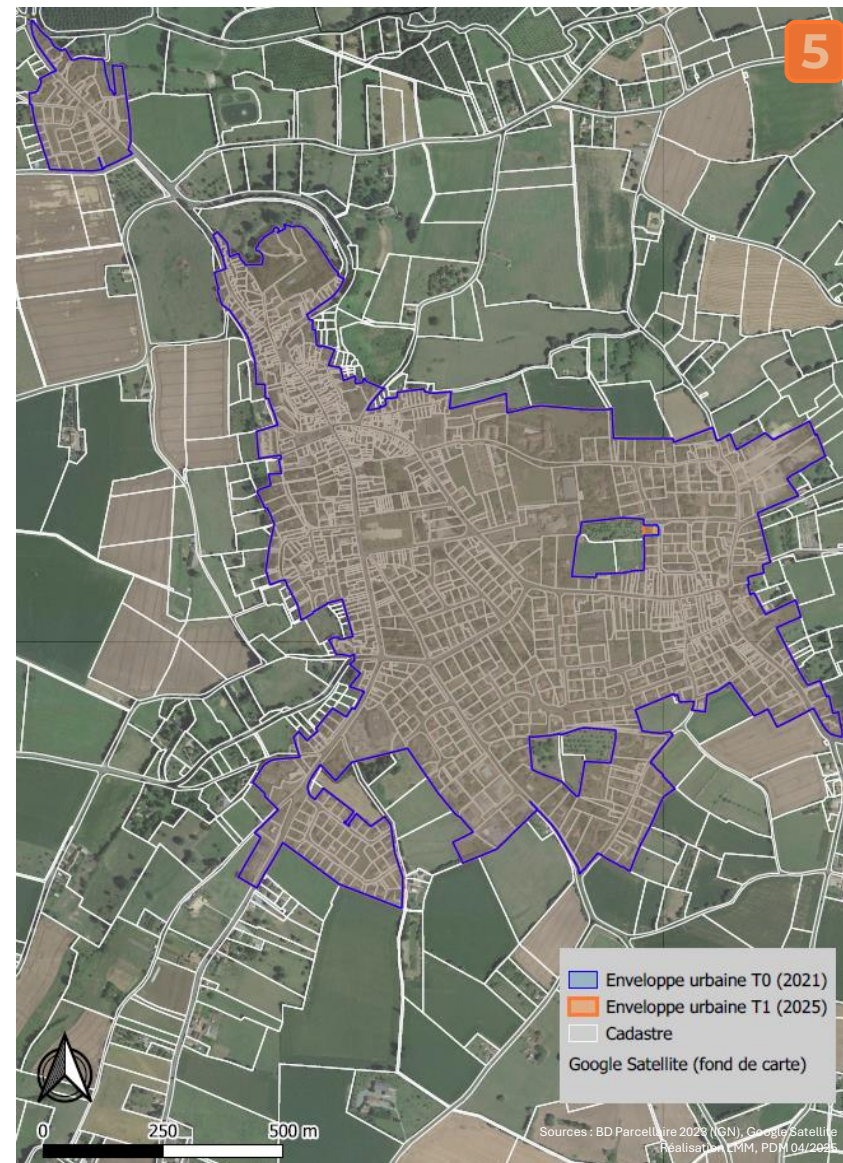
Enveloppe urbaine
Sainte-Jamme-sur-Sarthe



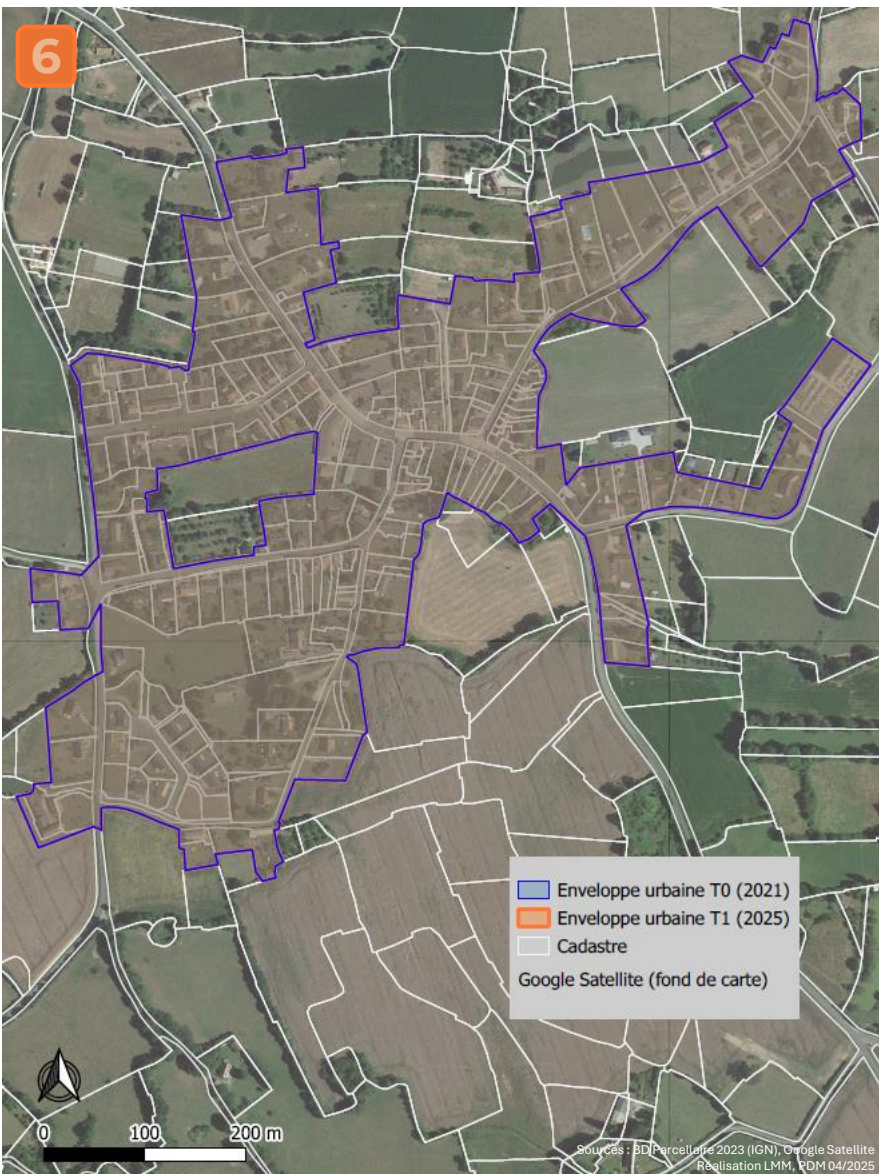
Enveloppe urbaine
Montbizot



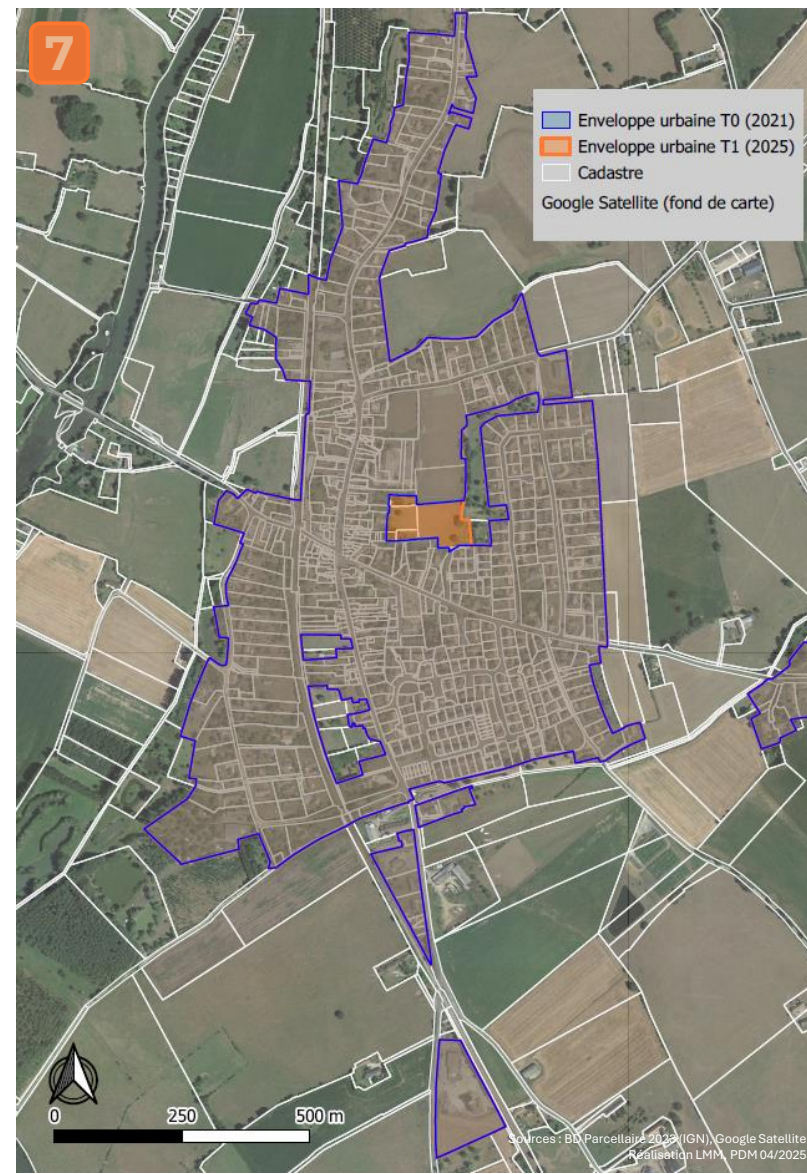
Enveloppe urbaine La Bazoge



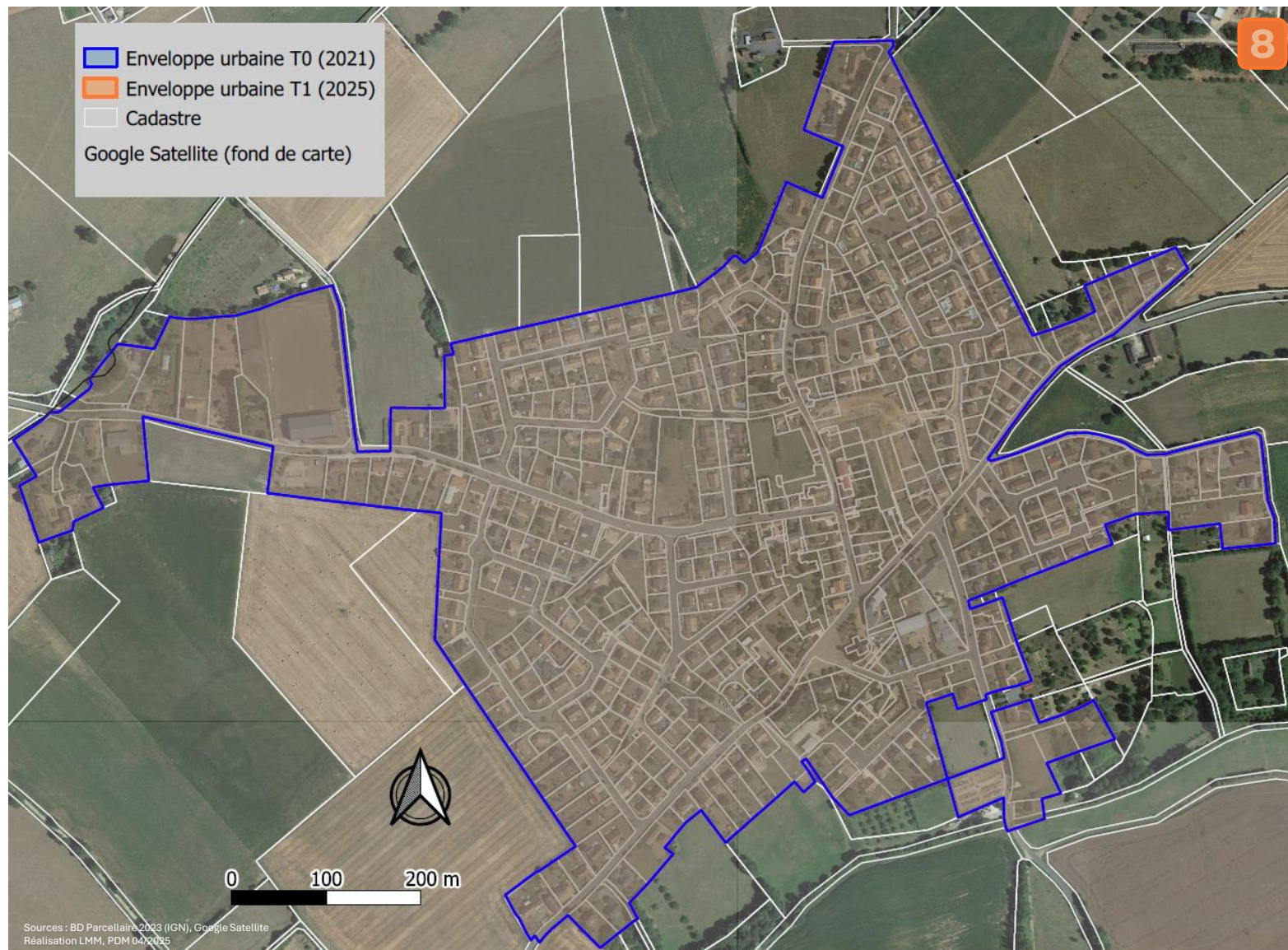
Enveloppe urbaine Ballon-Saint-Mars



Enveloppe urbaine
Courceboeufs



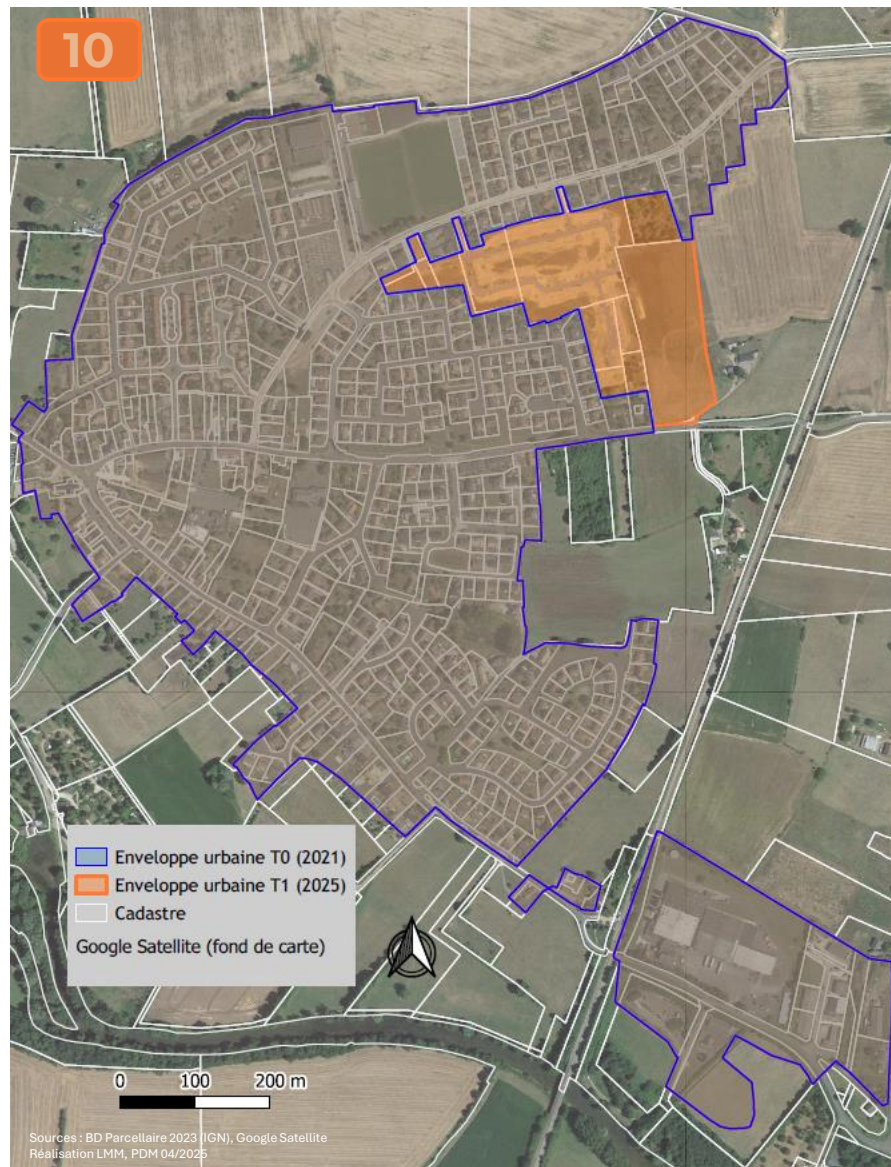
Enveloppe urbaine
La Guierche



Enveloppe urbaine Joué-l'Abbé et ZA des Petites Froges



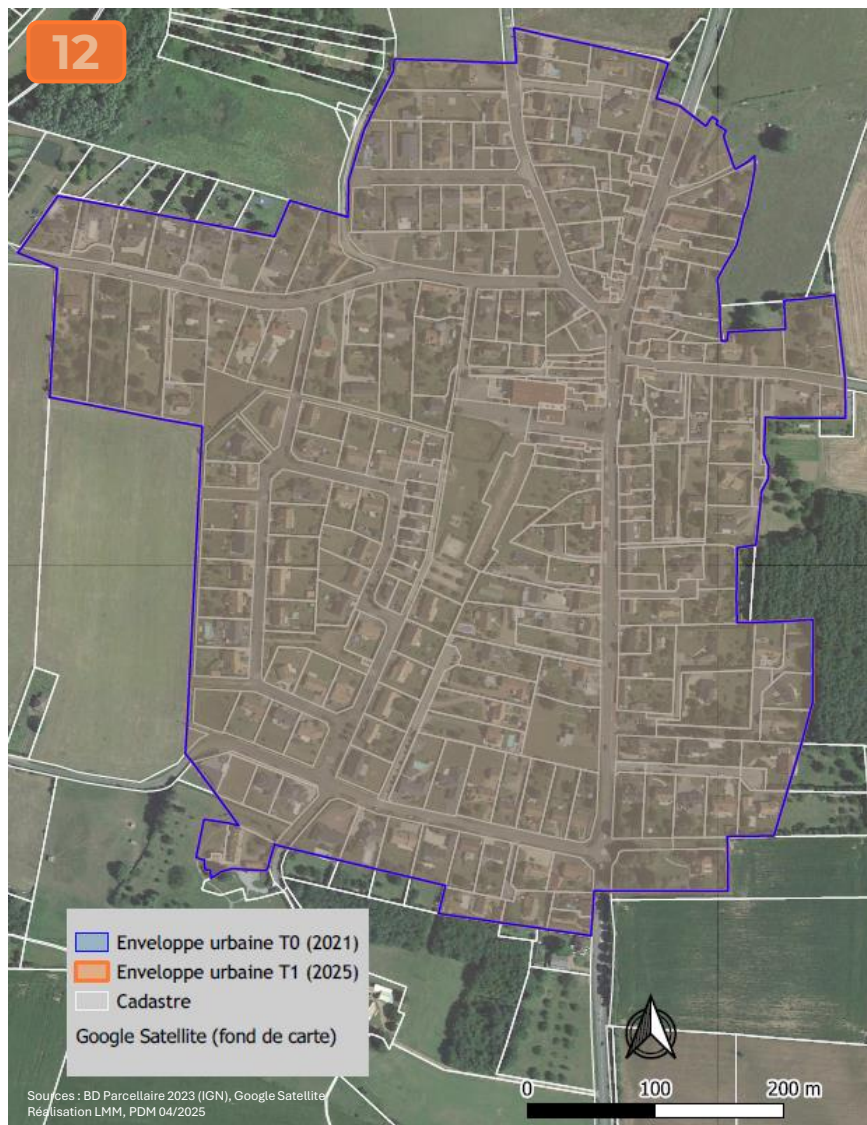
Enveloppe urbaine Neuville-sur-Sarthe



Enveloppe urbaine Zone de Chapeau



Enveloppe urbaine Neuville-sur-Sarthe La Trugalle



Enveloppe urbaine Neuville-sur-Sarthe Montreuil



Enveloppe urbaine Saint-Jean-d'Assé



**Enveloppe urbaine
Saint-Pavace**



**Enveloppe urbaine
Souillé**



Enveloppe urbaine Souigné-sous-Ballon



Enveloppe urbaine Teillé

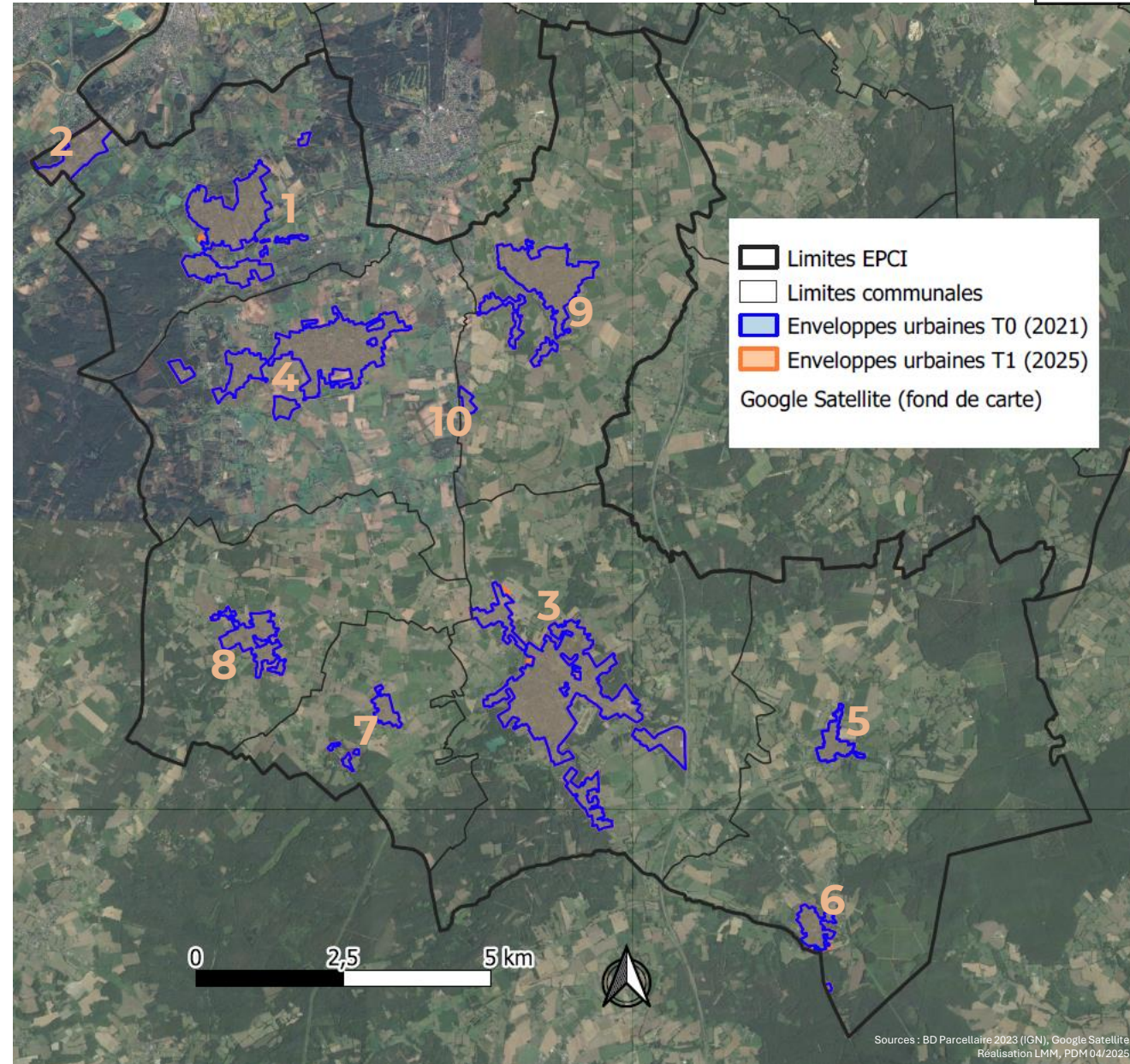
L'Orée de Bercé-Belinois

Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

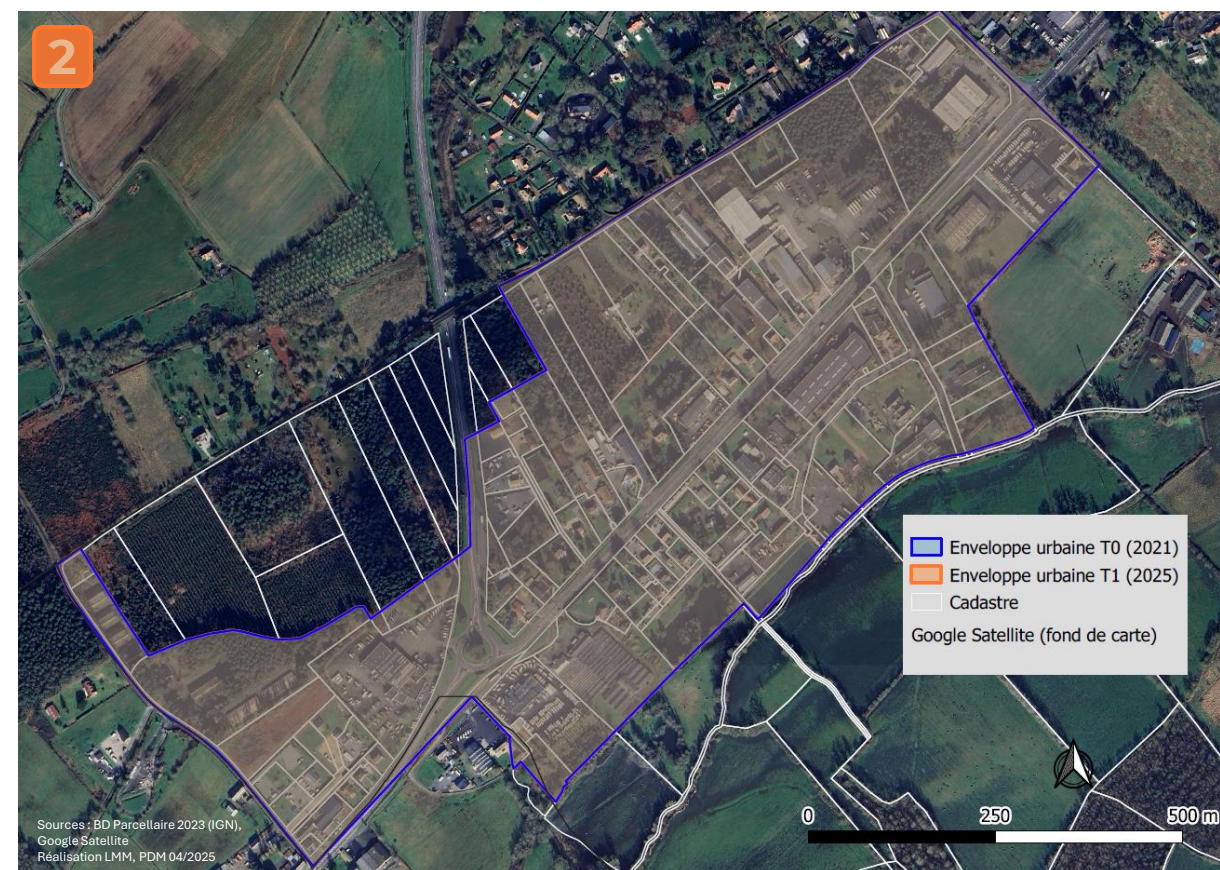
Publié le

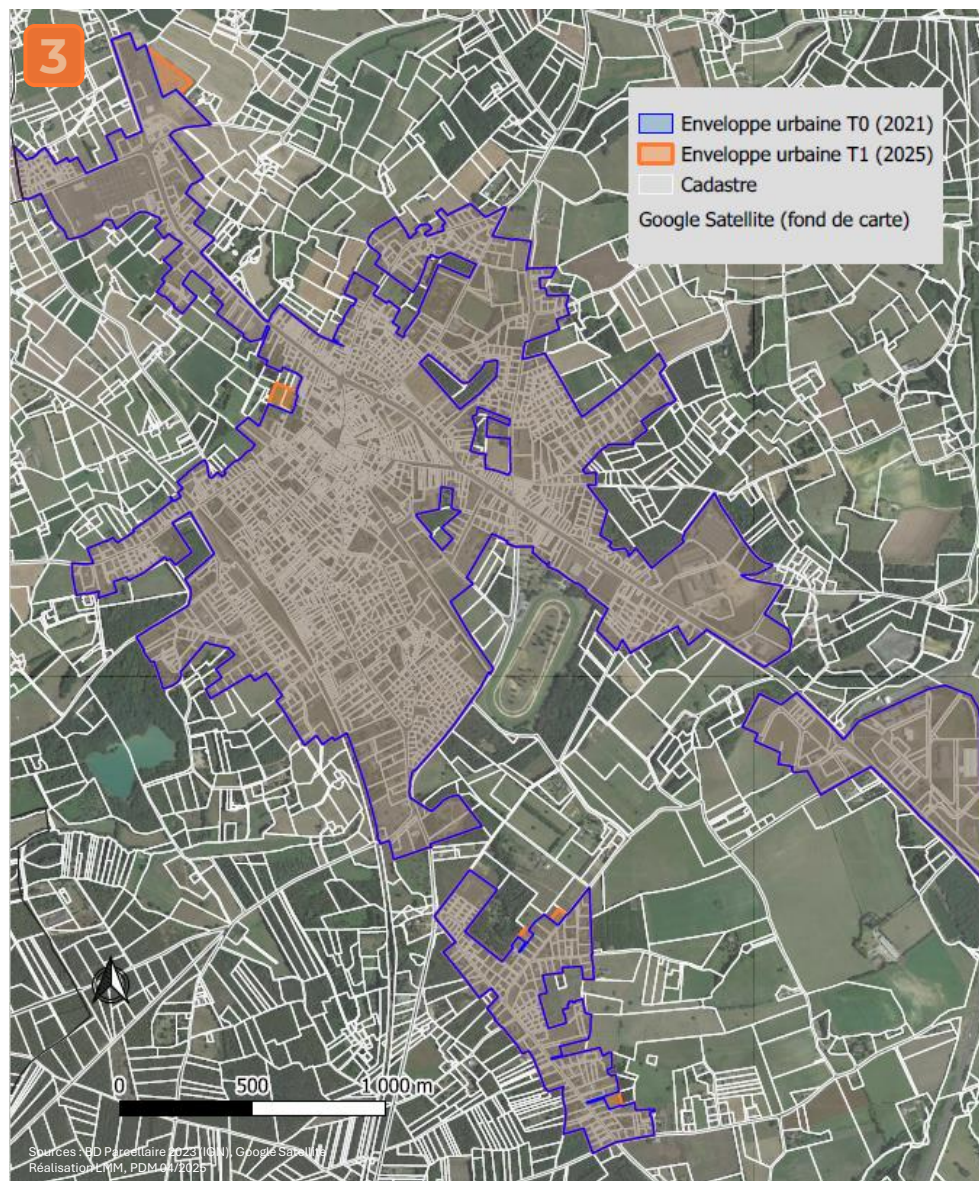
ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU





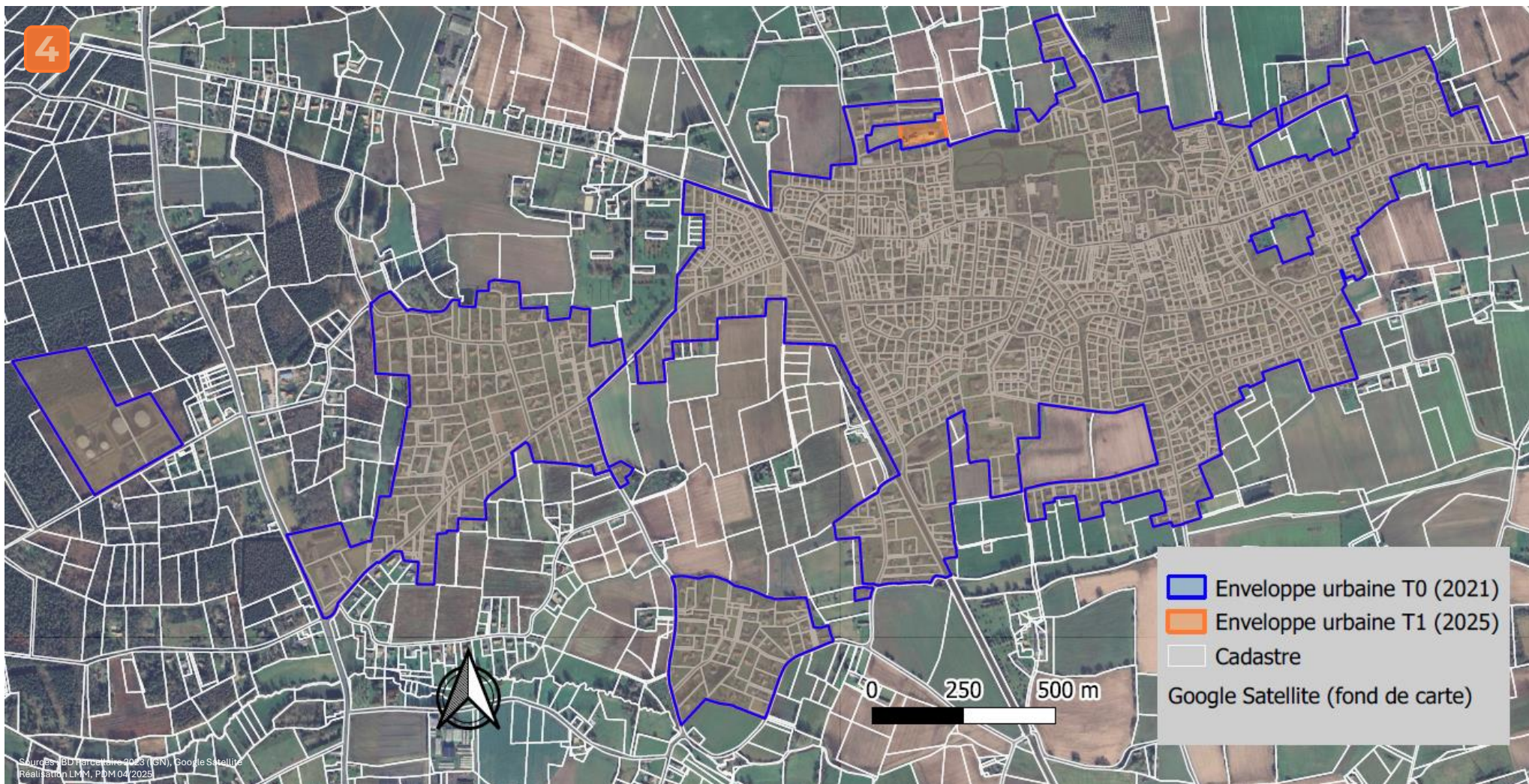
Enveloppe urbaine Moncé-en-Belin ZA de la Belle Etoile



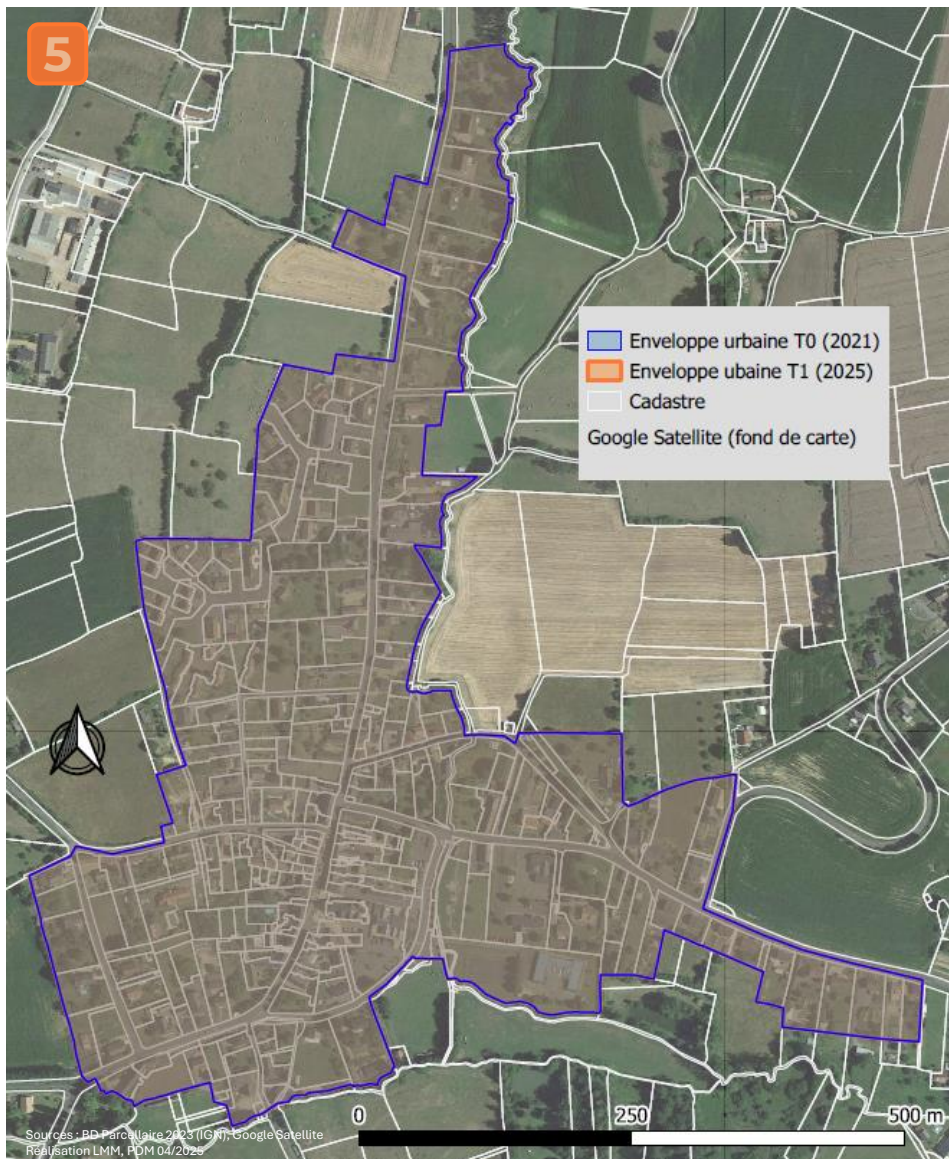


Enveloppe urbaine Ecommoy

Enveloppe urbaine Laigné-Saint-Gervais



Marigné



Enveloppe urbaine
Marigné-Laillé

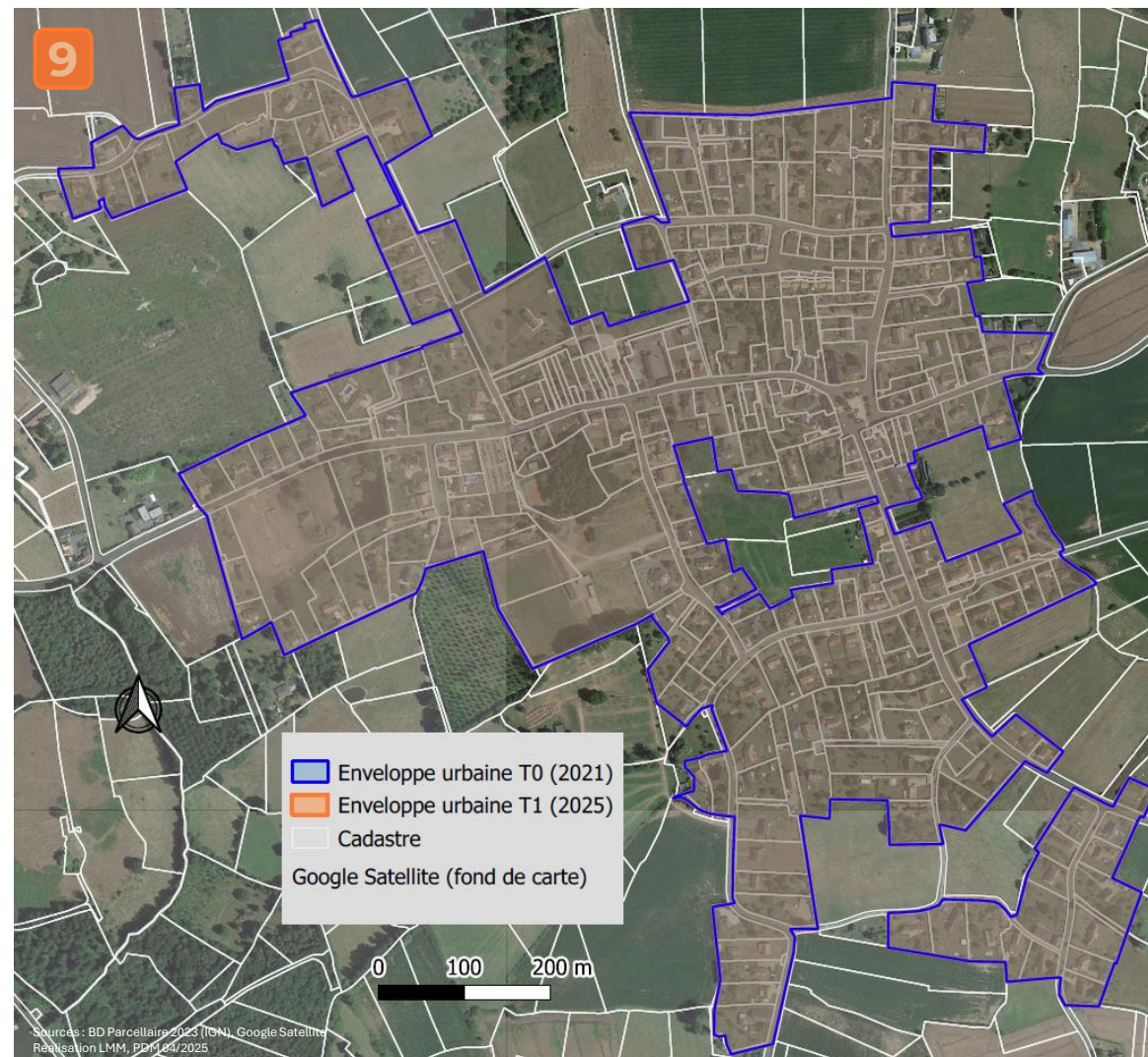


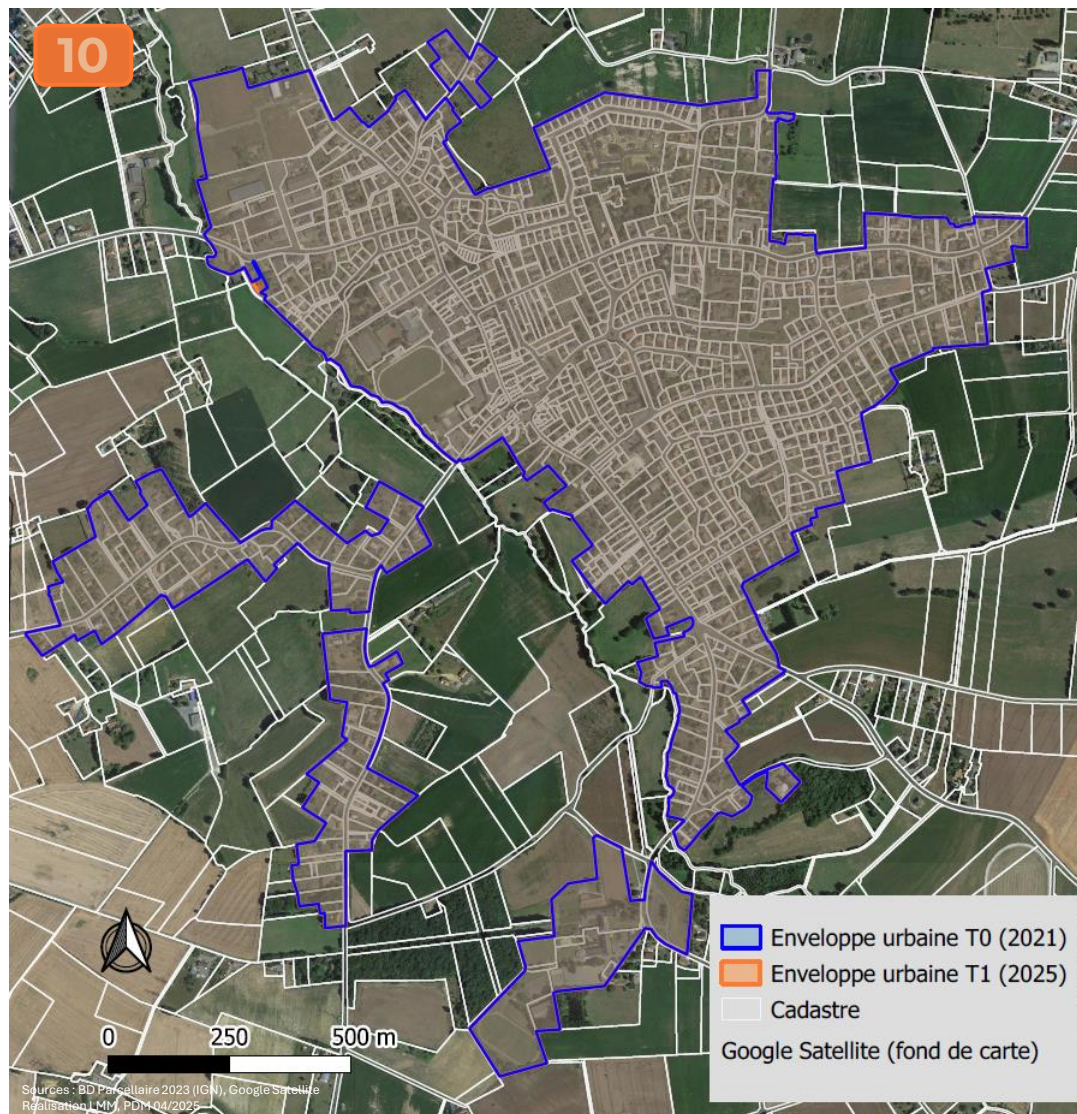
Laillé

Enveloppe urbaine Saint-Biez-en-Belin



Enveloppe urbaine Saint-Ouen-en-Belin



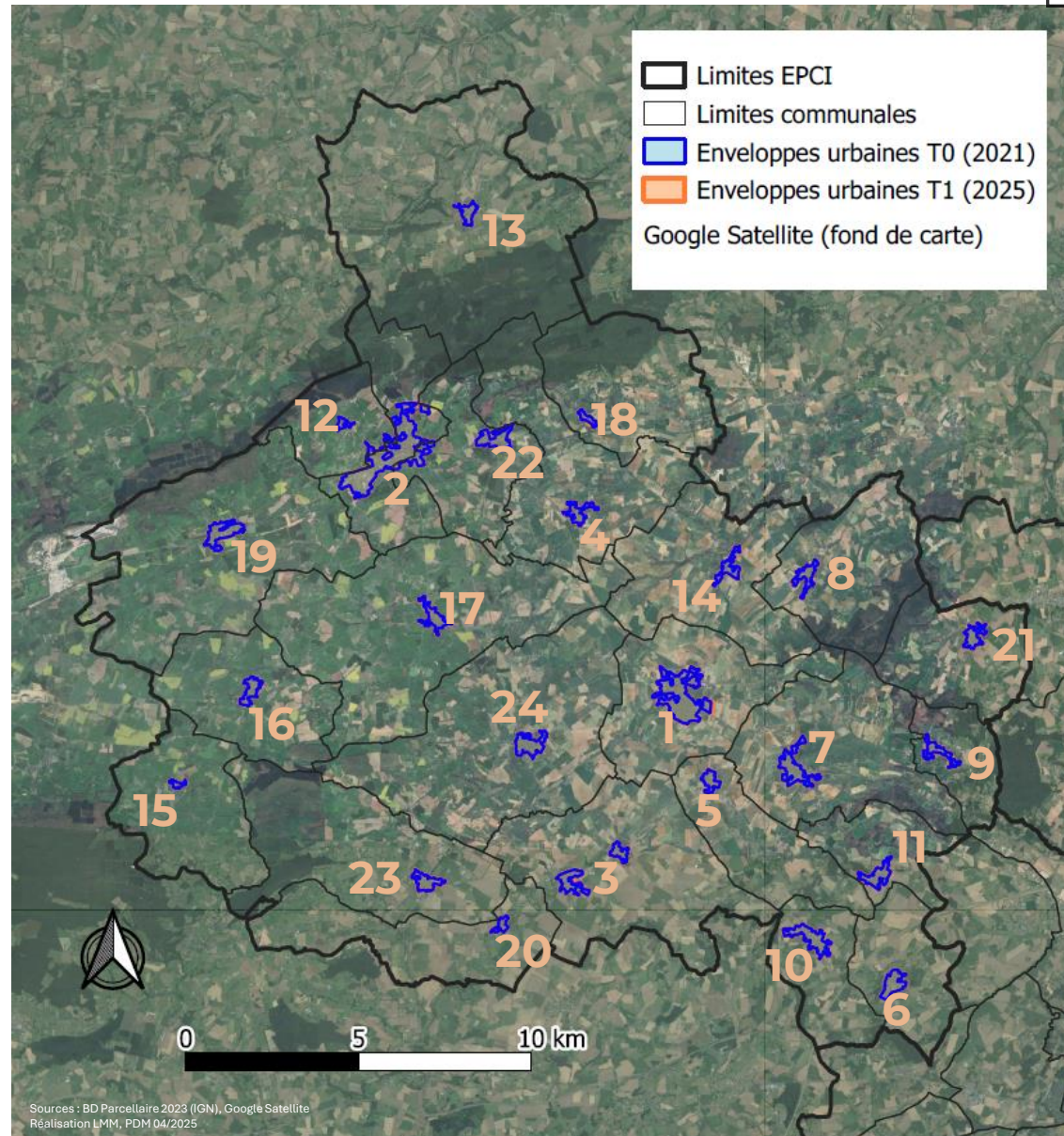


Enveloppe urbaine Teloché et ZA du Petit Raidit



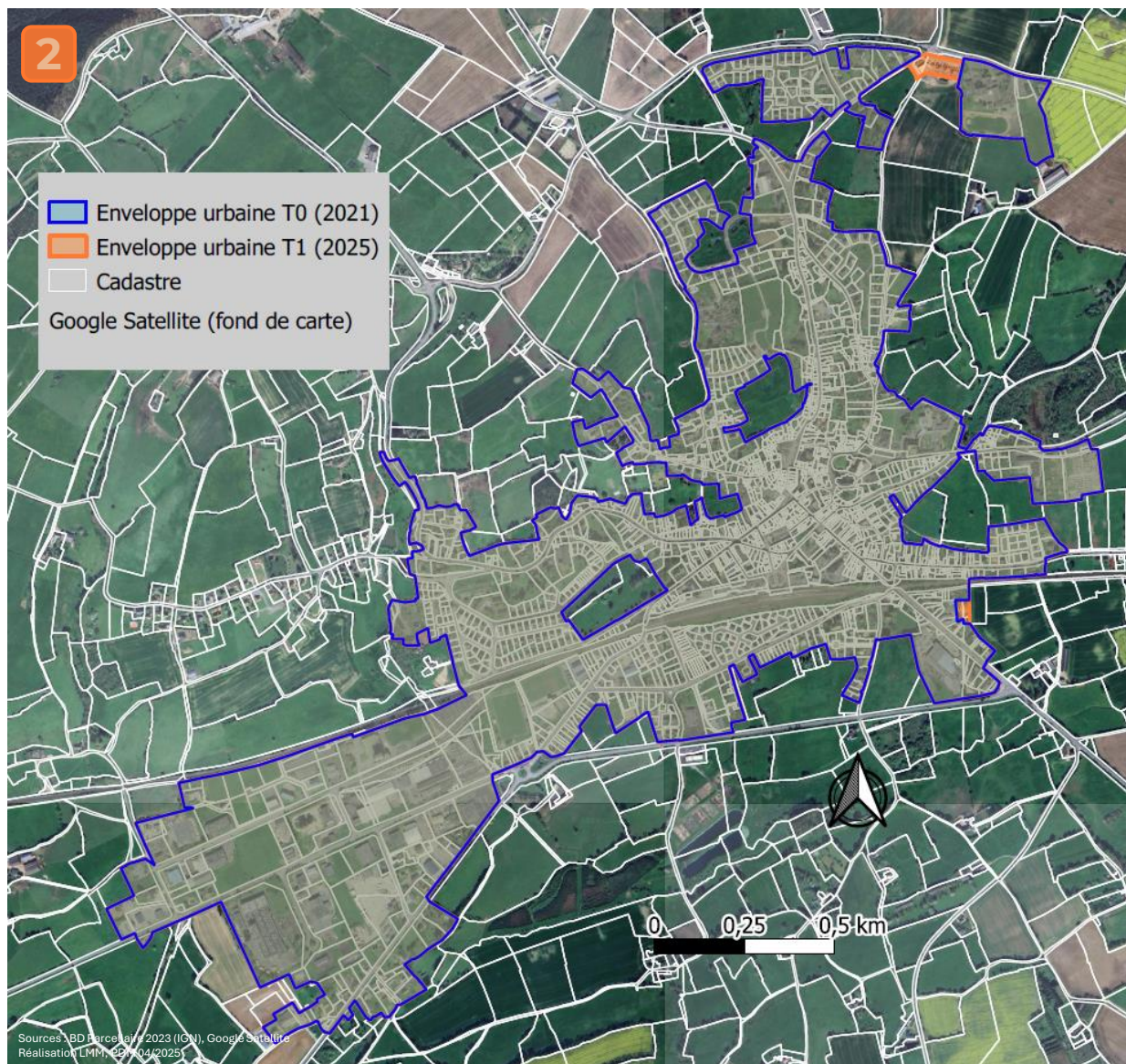
La Champagne Conlinoise et Pays de Sillé

Envoyé en préfecture le 26/05/2025
Reçu en préfecture le 27/05/2025
Publié le
ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU





Enveloppe urbaine
Conlie



Enveloppe urbaine Sillé-le-Guillaume

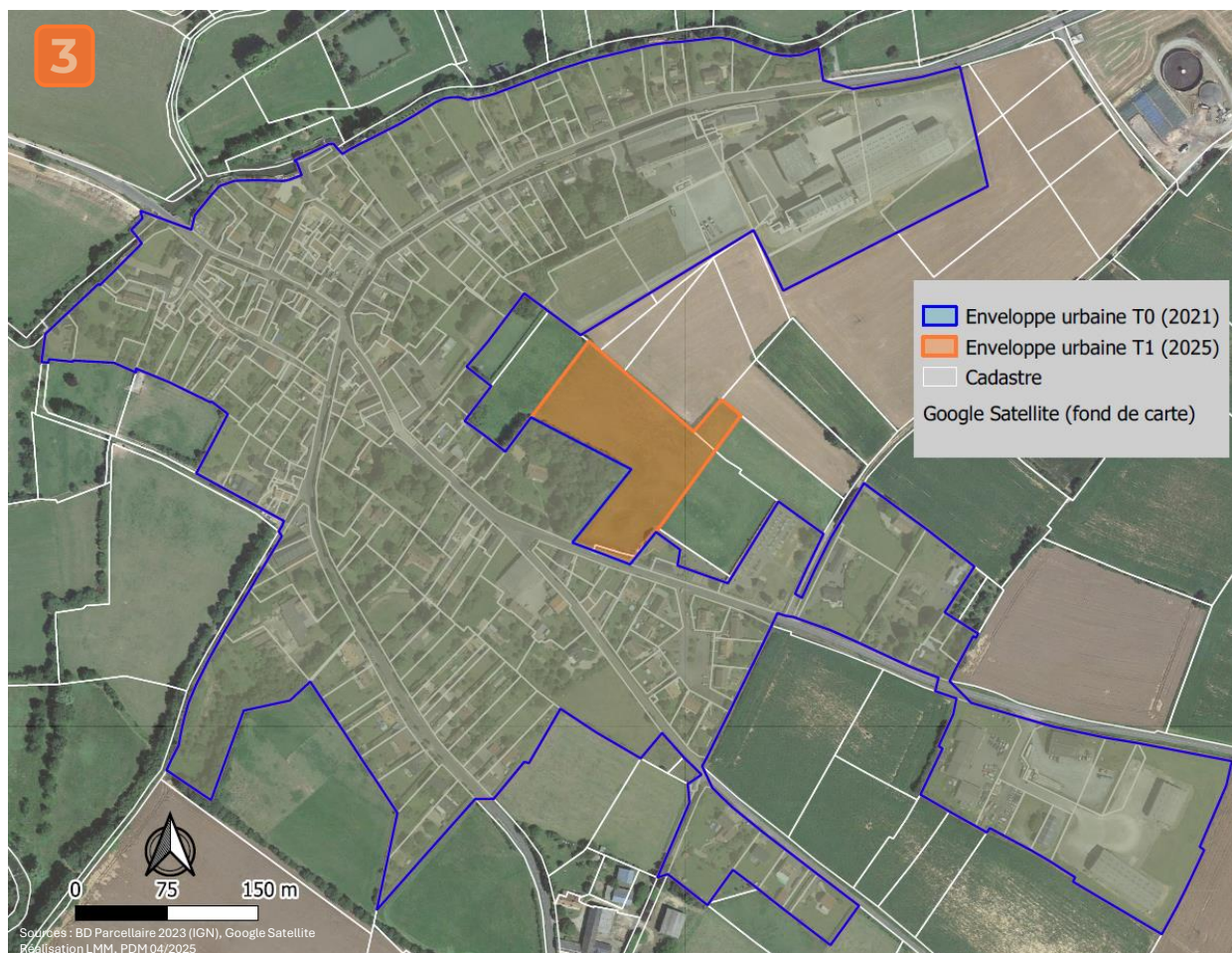
Enveloppes urbaines

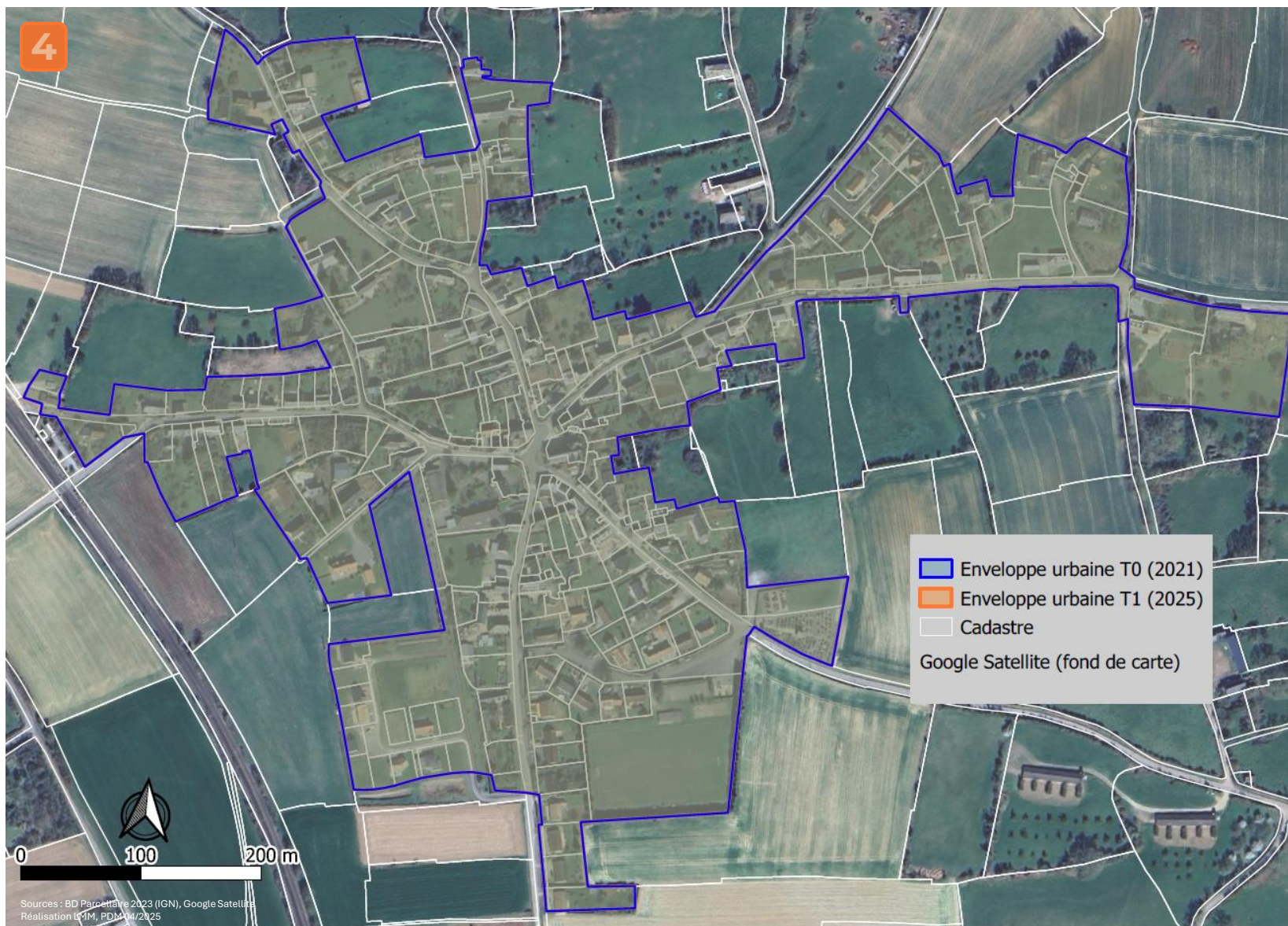
Bernay-Neuvy-en-Champagne

Bernay-en-Champagne

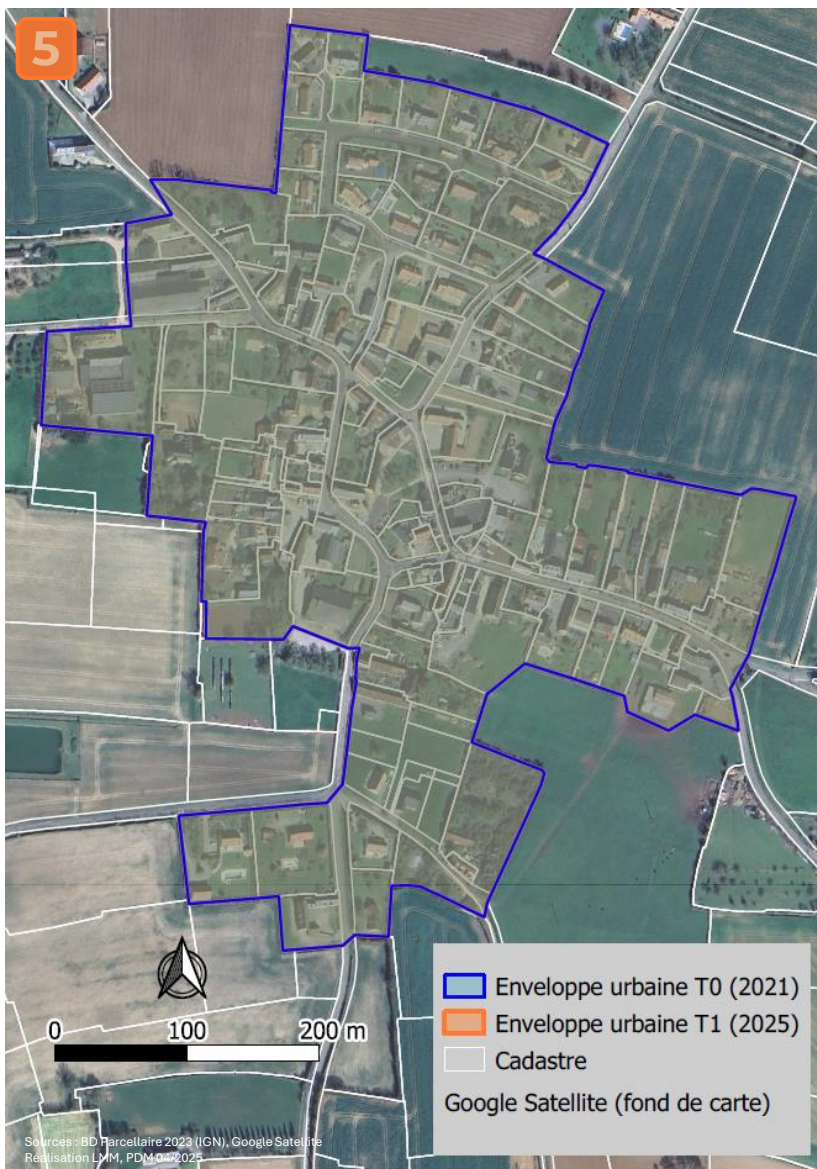


Neuvy-en-Champagne

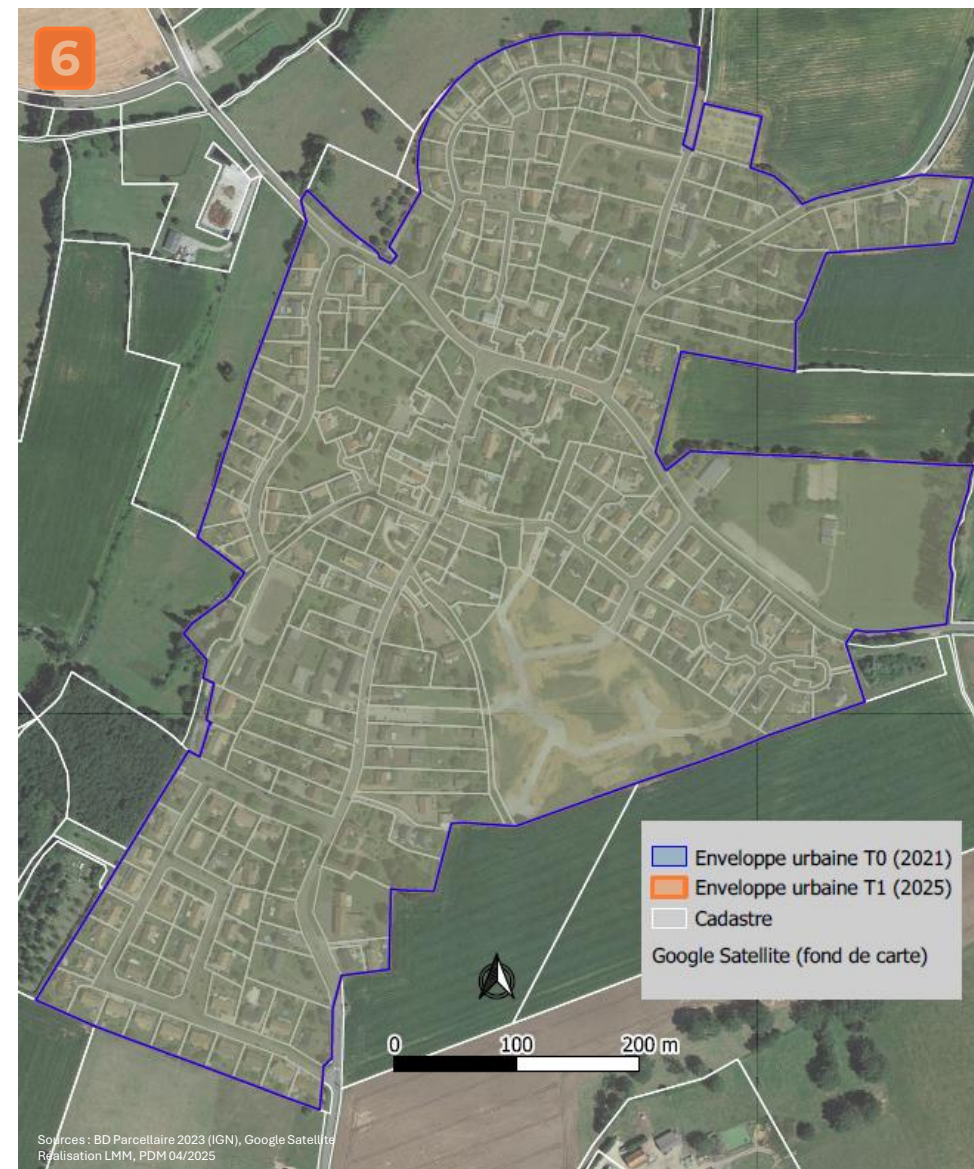




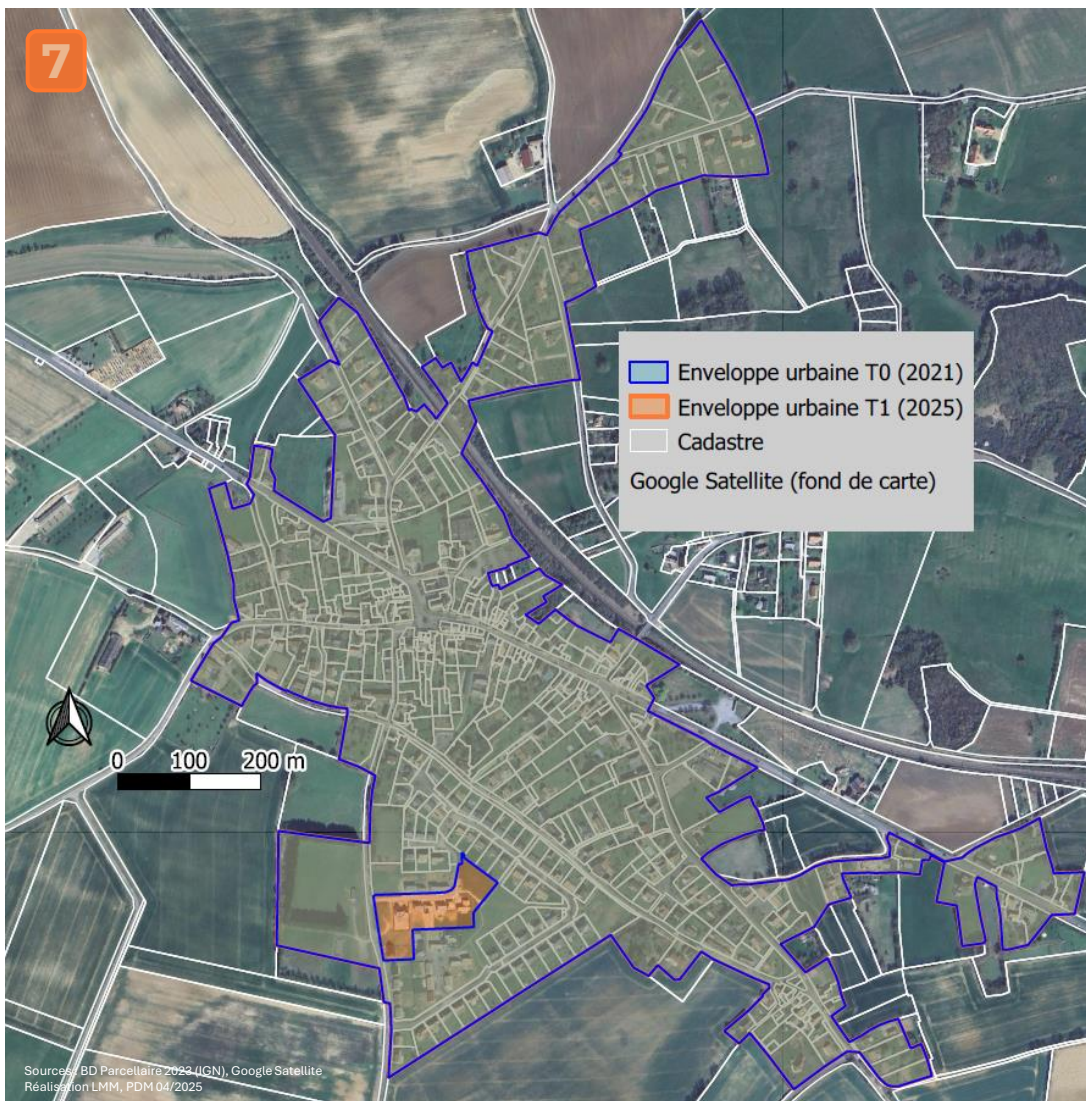
Enveloppe urbaine
Crissé



Enveloppe urbaine
Cures



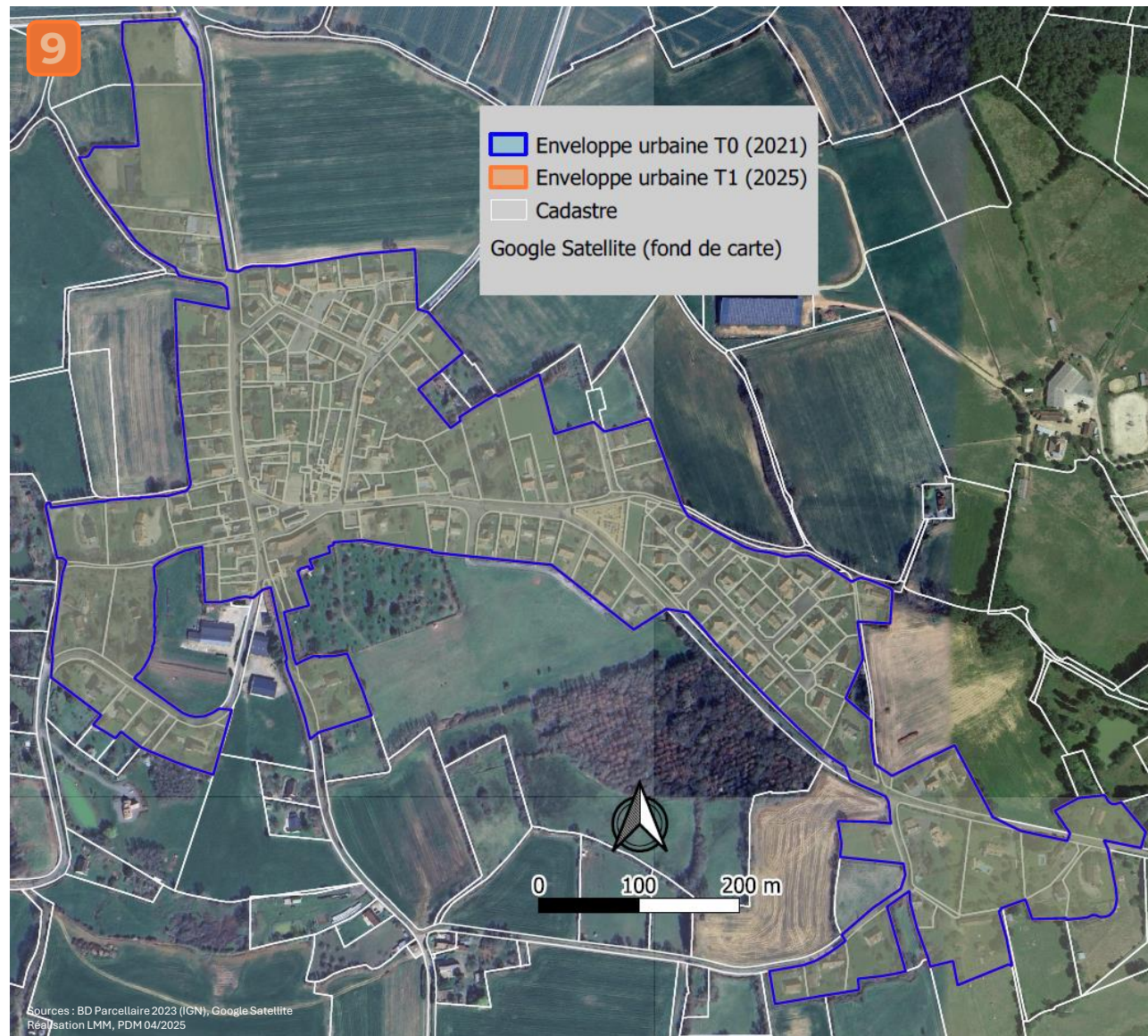
Enveloppe urbaine
Degré



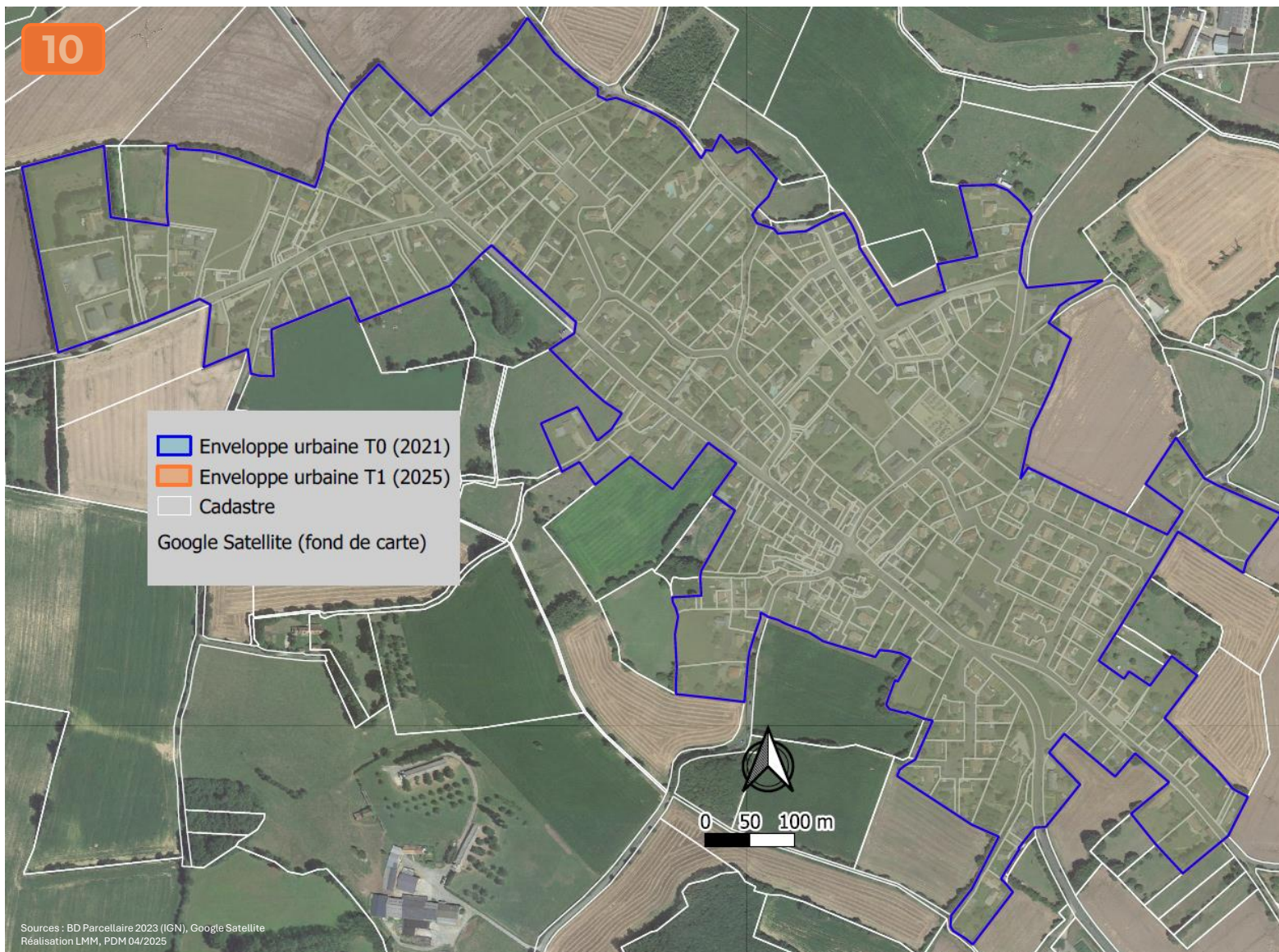
Enveloppe urbaine Domfront-en-Champagne



Enveloppe urbaine Mézières-sous-Lavardin



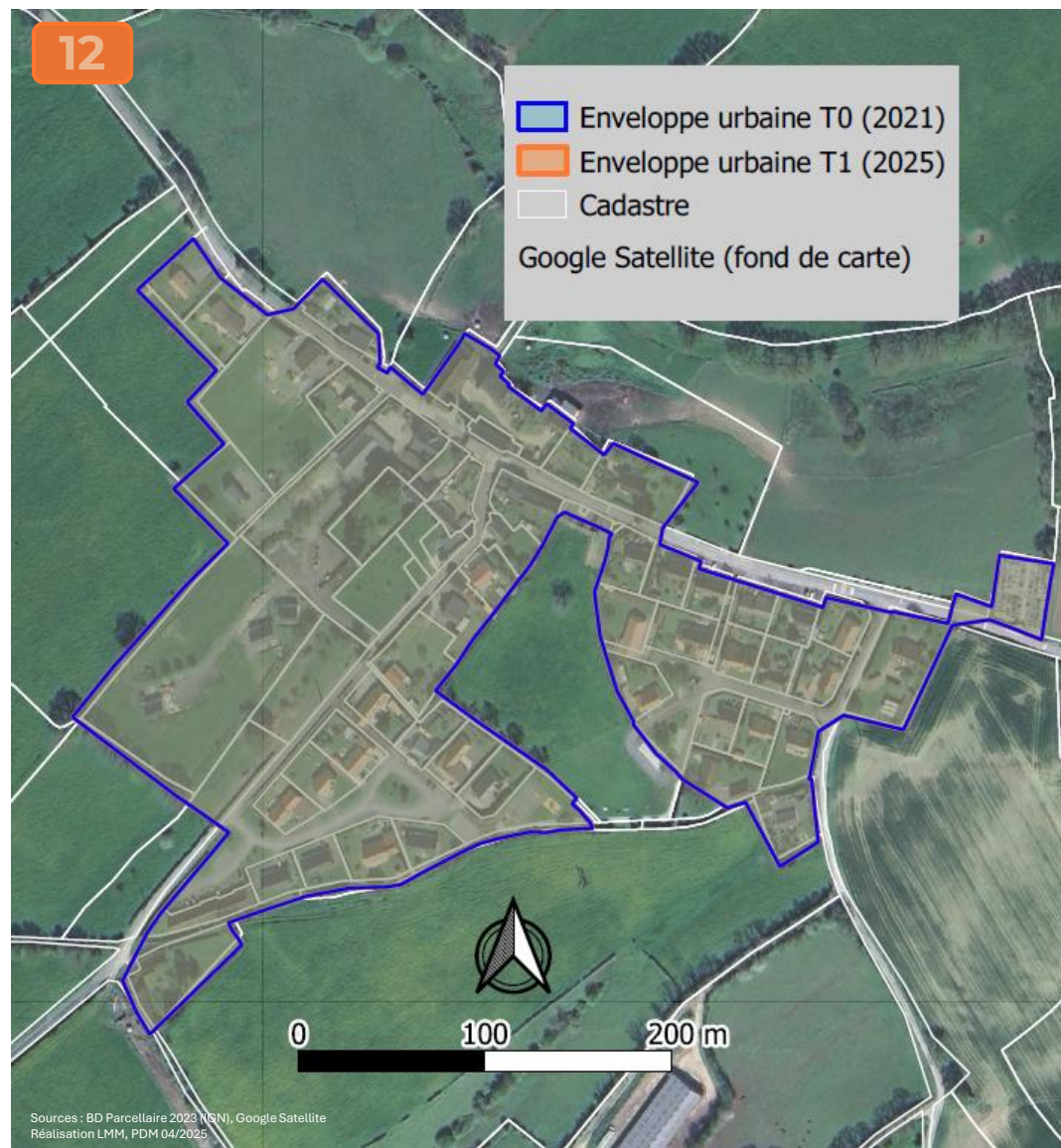
Enveloppe urbaine La Chapelle-Saint-Fray



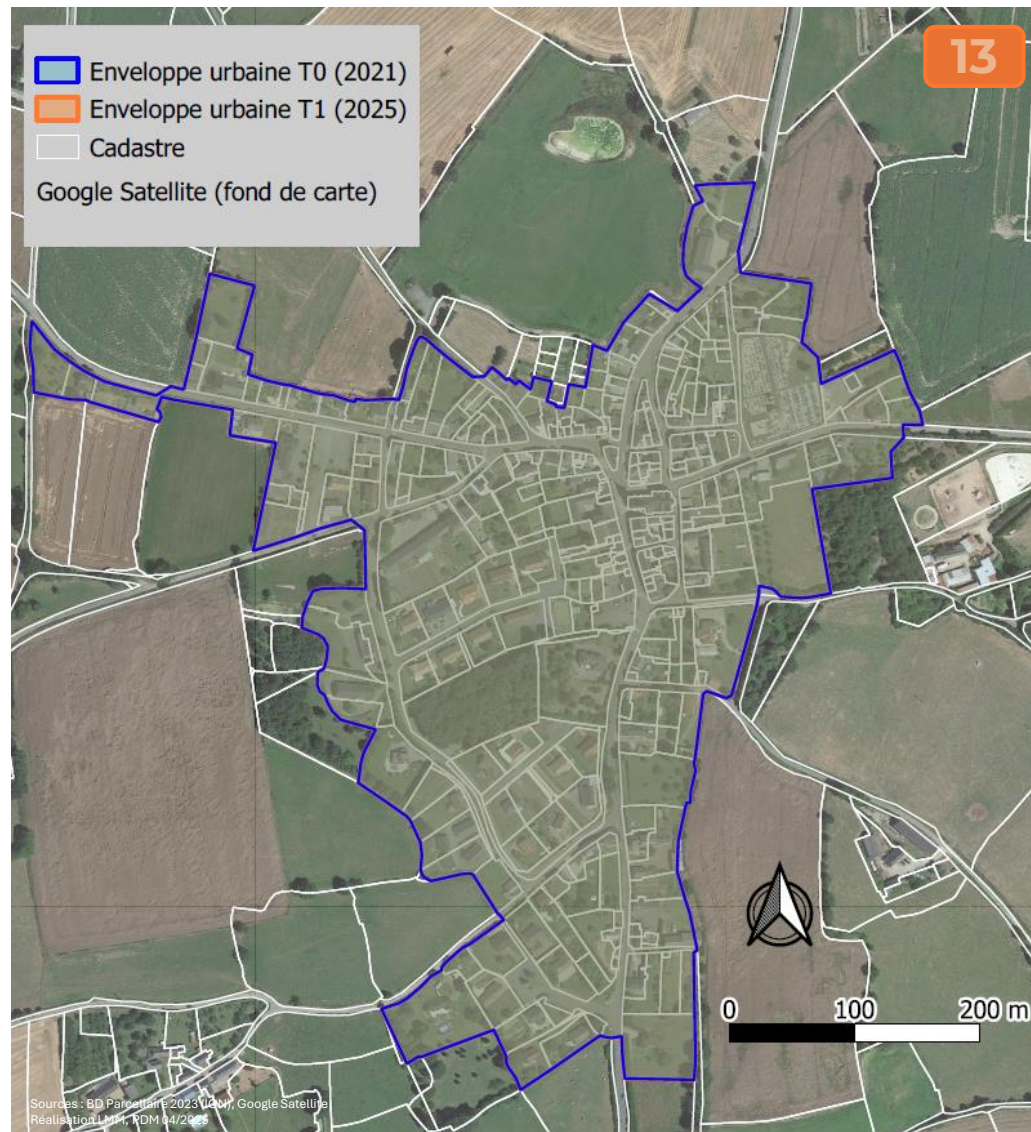
Enveloppe urbaine
La Quinte



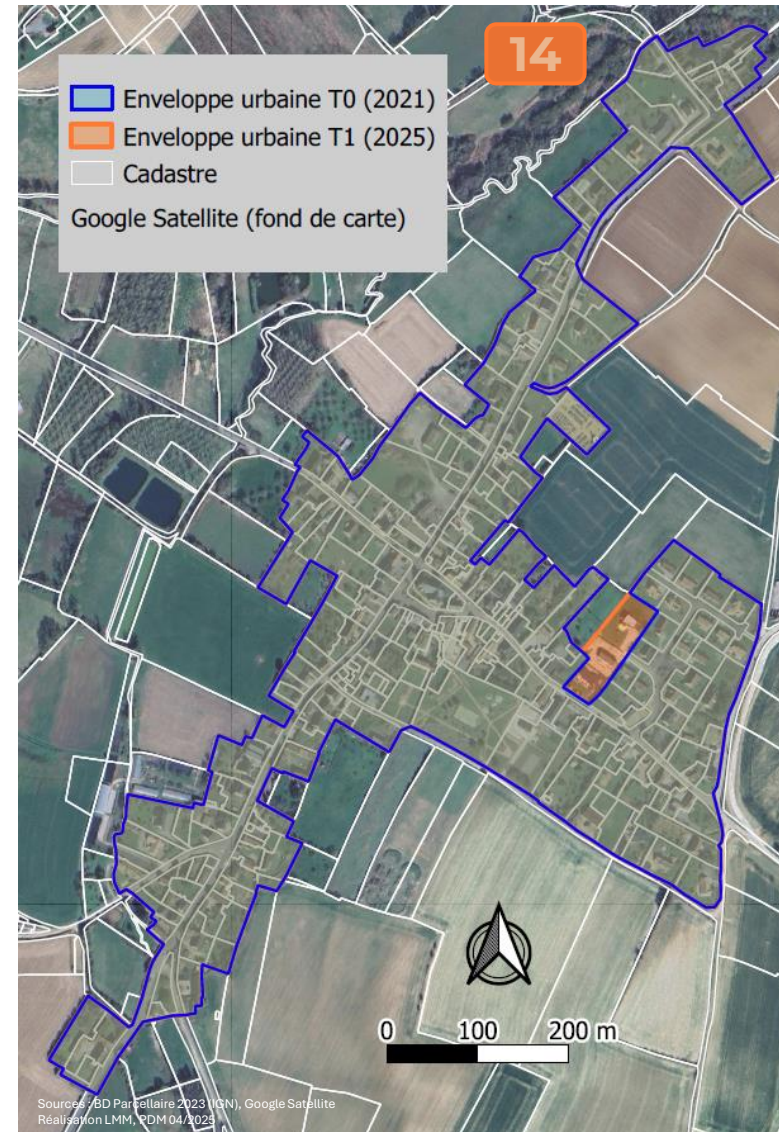
Enveloppe urbaine Lavardin



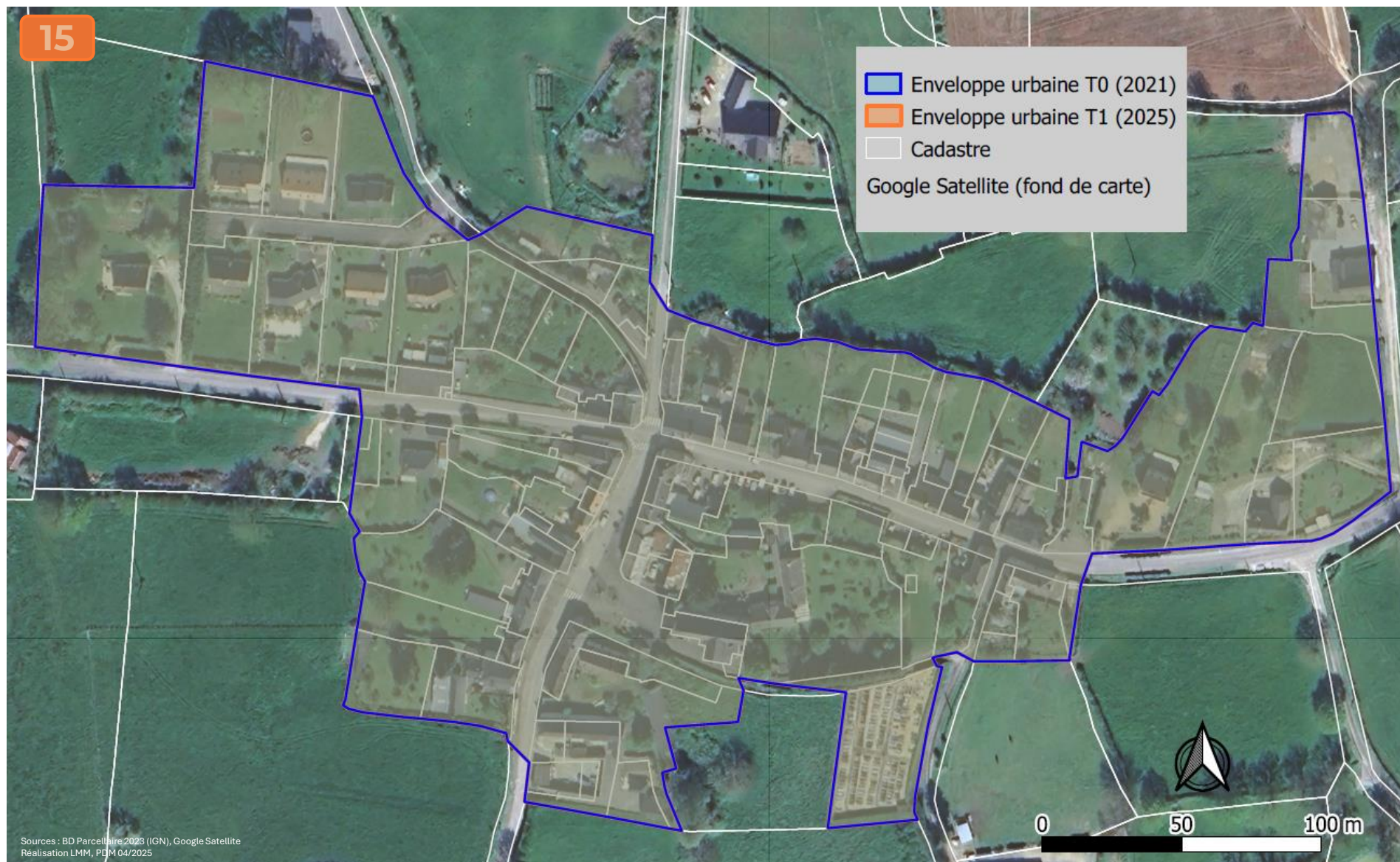
Enveloppe urbaine Le Grez



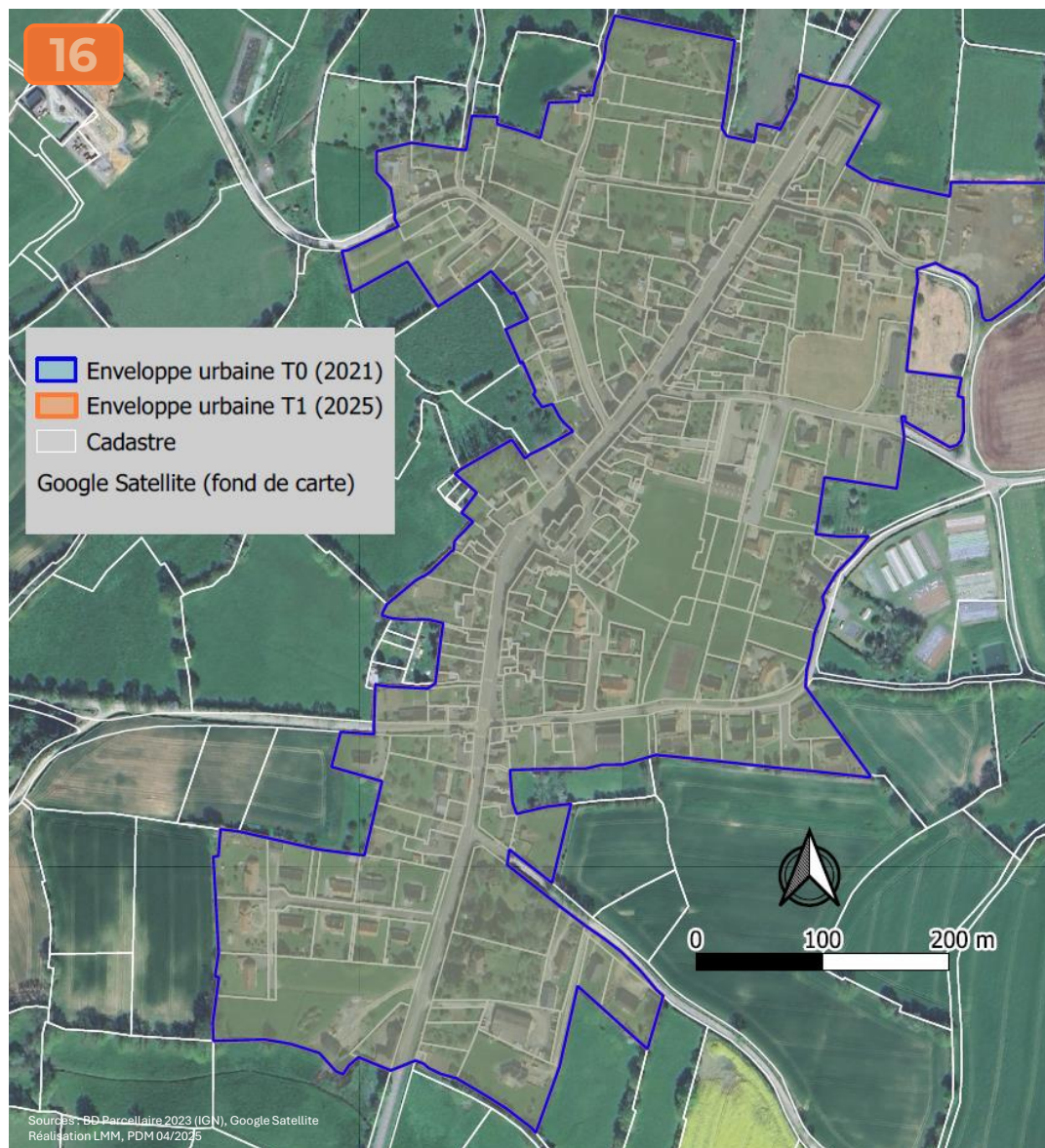
Enveloppe urbaine Mont-Saint-Jean



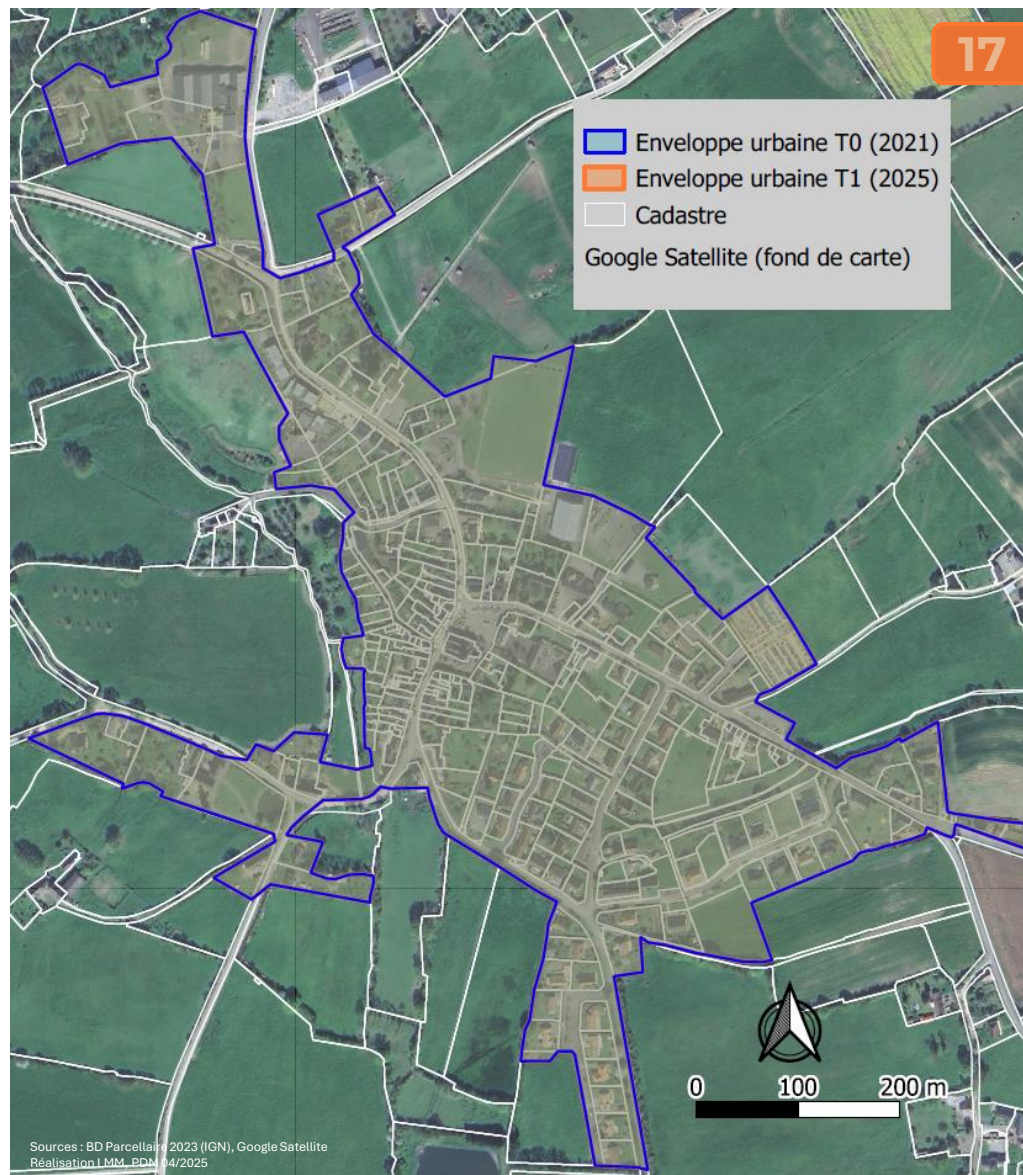
Enveloppe urbaine Neuville-lalès



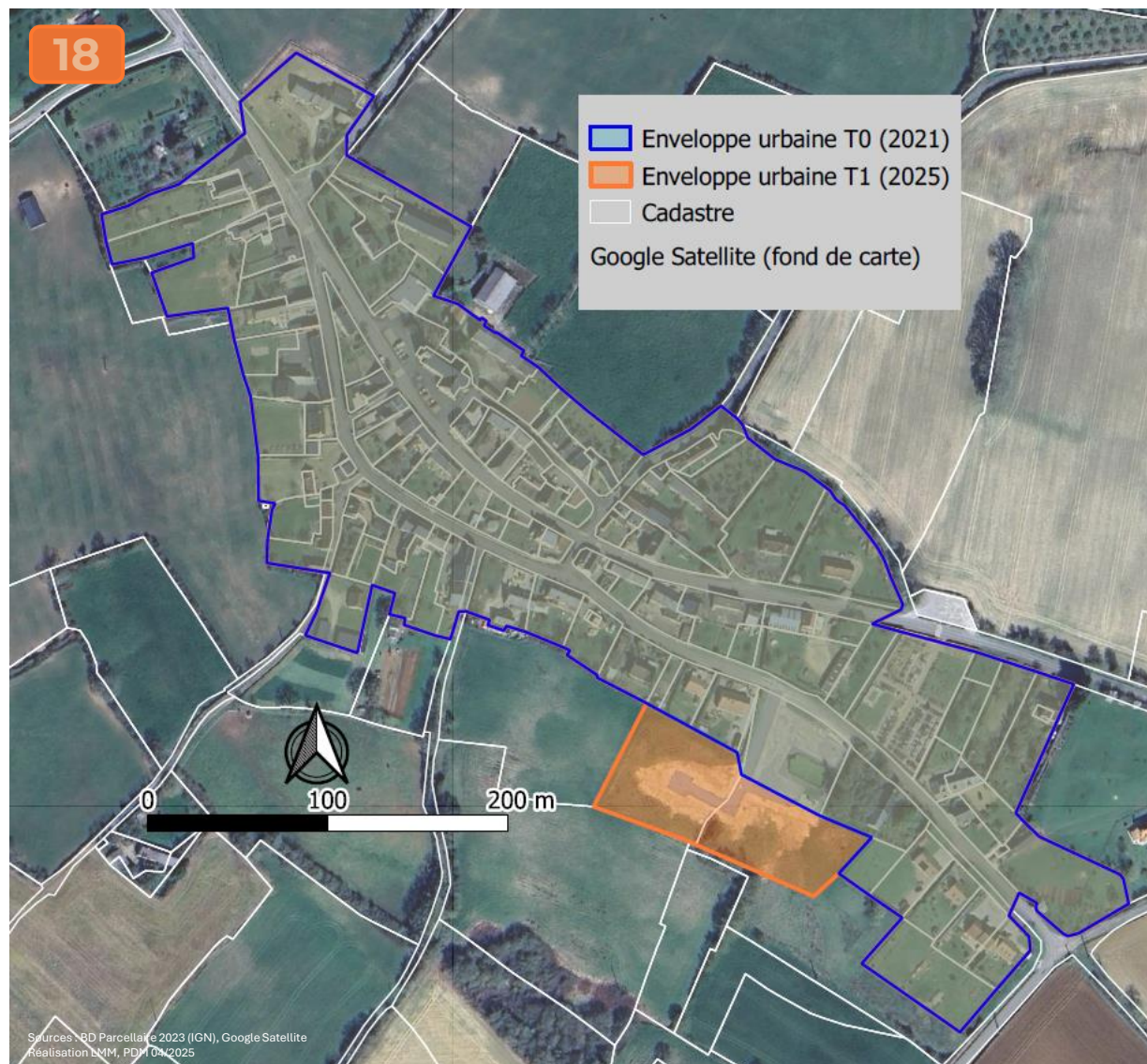
Enveloppe urbaine Neuville-en-Charnie



Enveloppe urbaine Parnennes



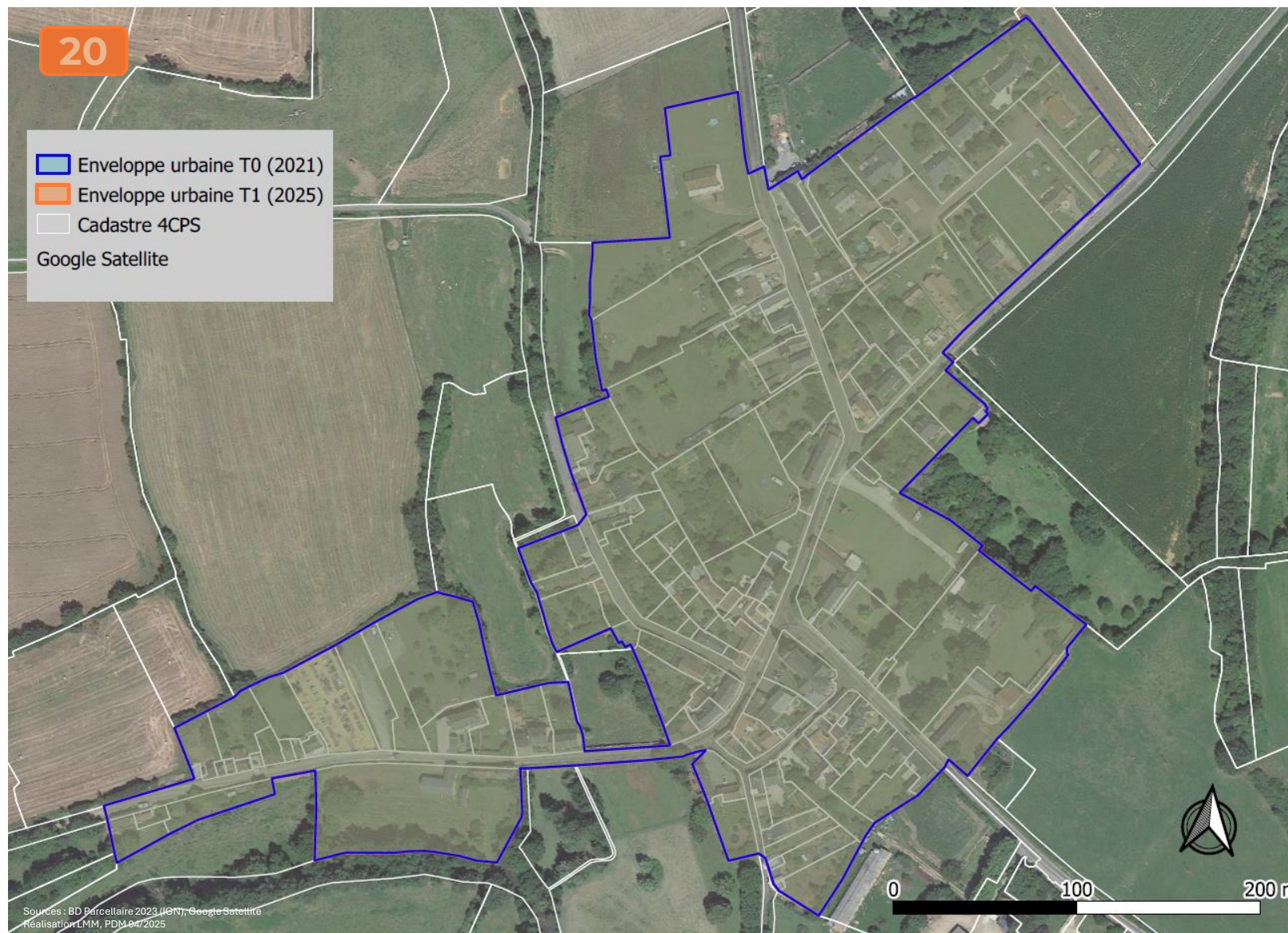
Enveloppe urbaine Rouez



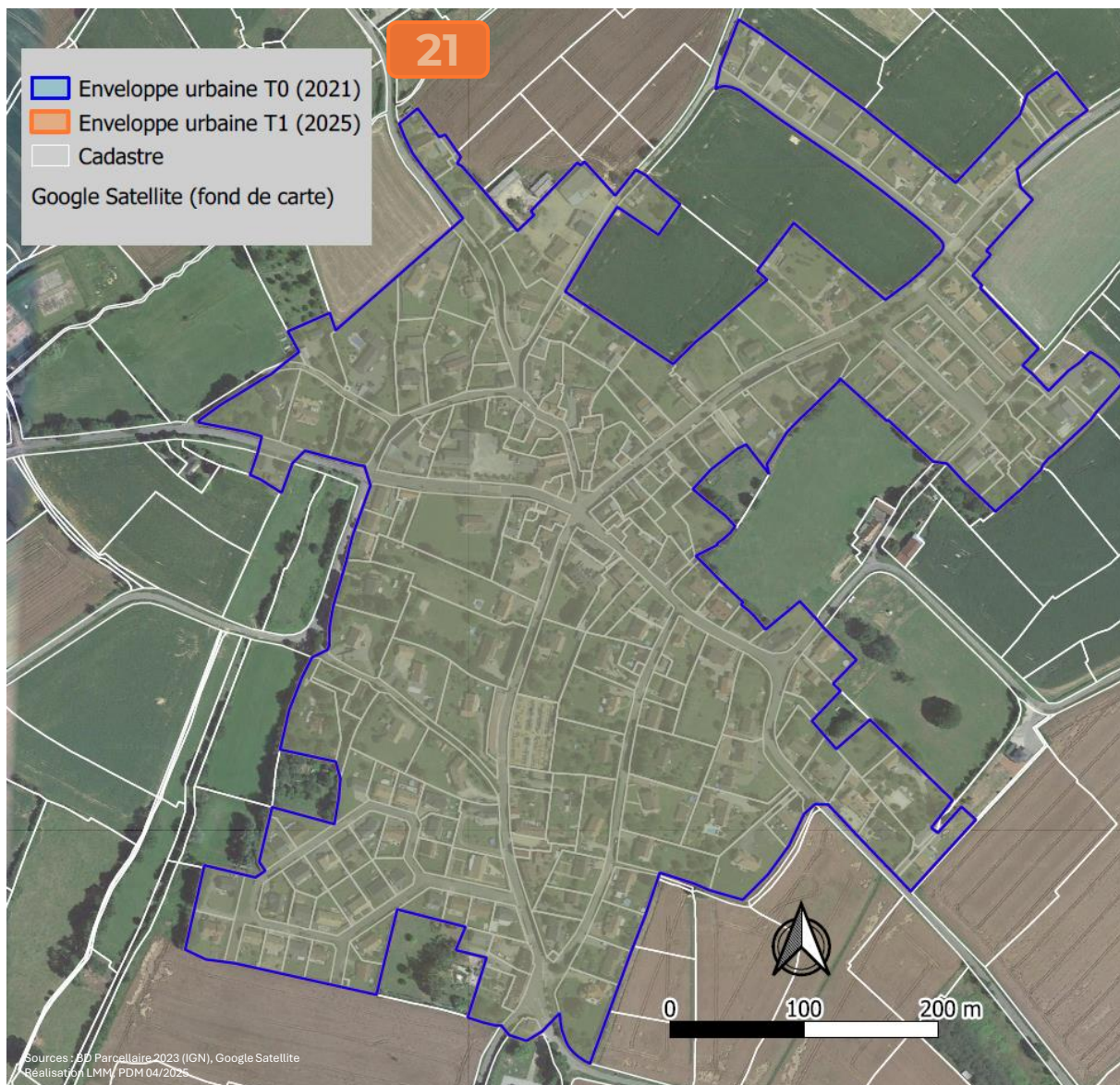
Enveloppe urbaine Pezé-le-Robert



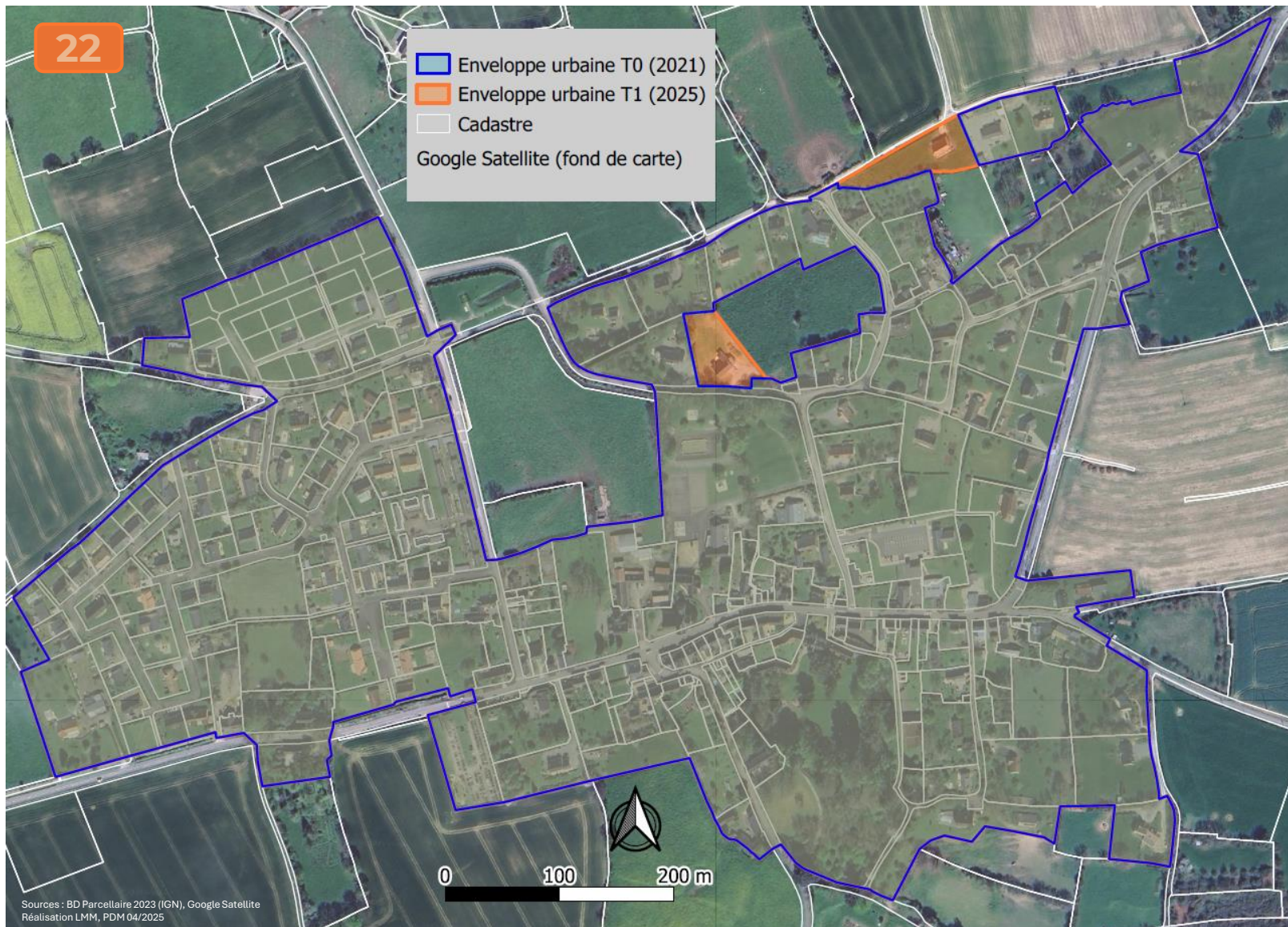
Enveloppe urbaine Rouessé-Vassé



Enveloppe urbaine
Ruillé-en-Champagne



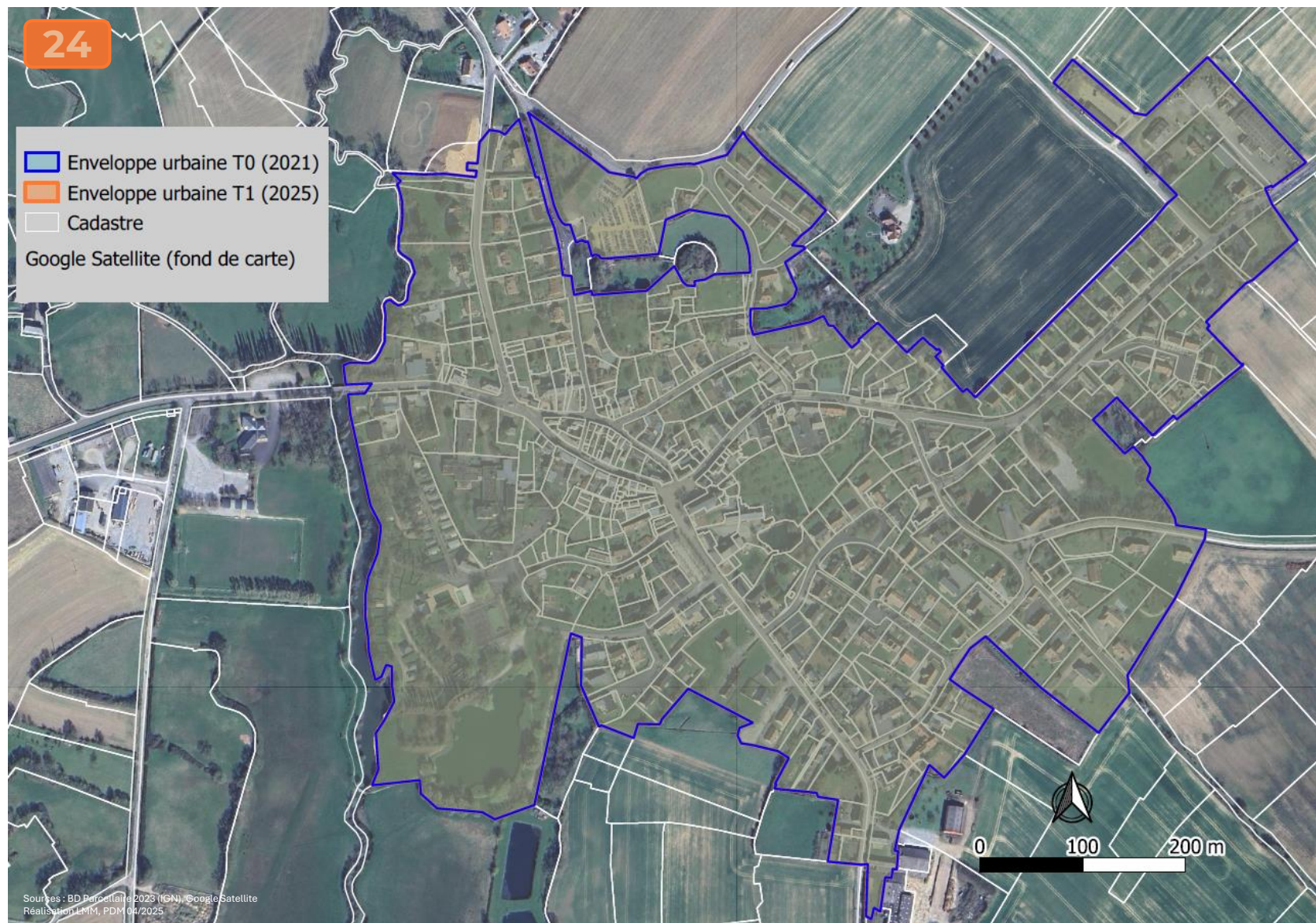
Enveloppe urbaine Sainte-Sabine-sur-Longève



Enveloppe urbaine Saint-Rémy-de-Sillé



Enveloppe urbaine
Saint-Symphorien



Enveloppe urbaine
Tennie

Sud-Est Manceau

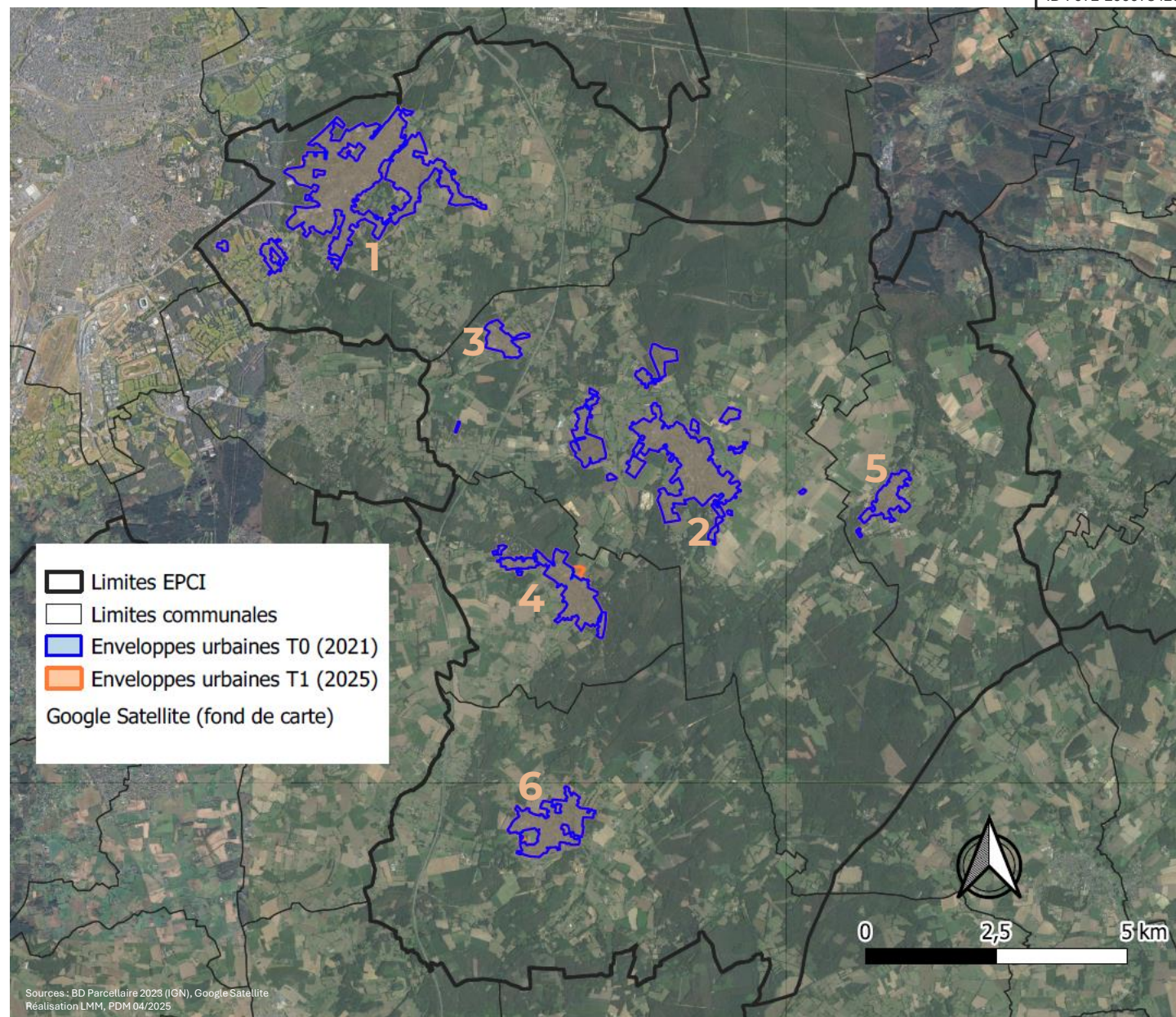
Envoyé en préfecture le 26/05/2025

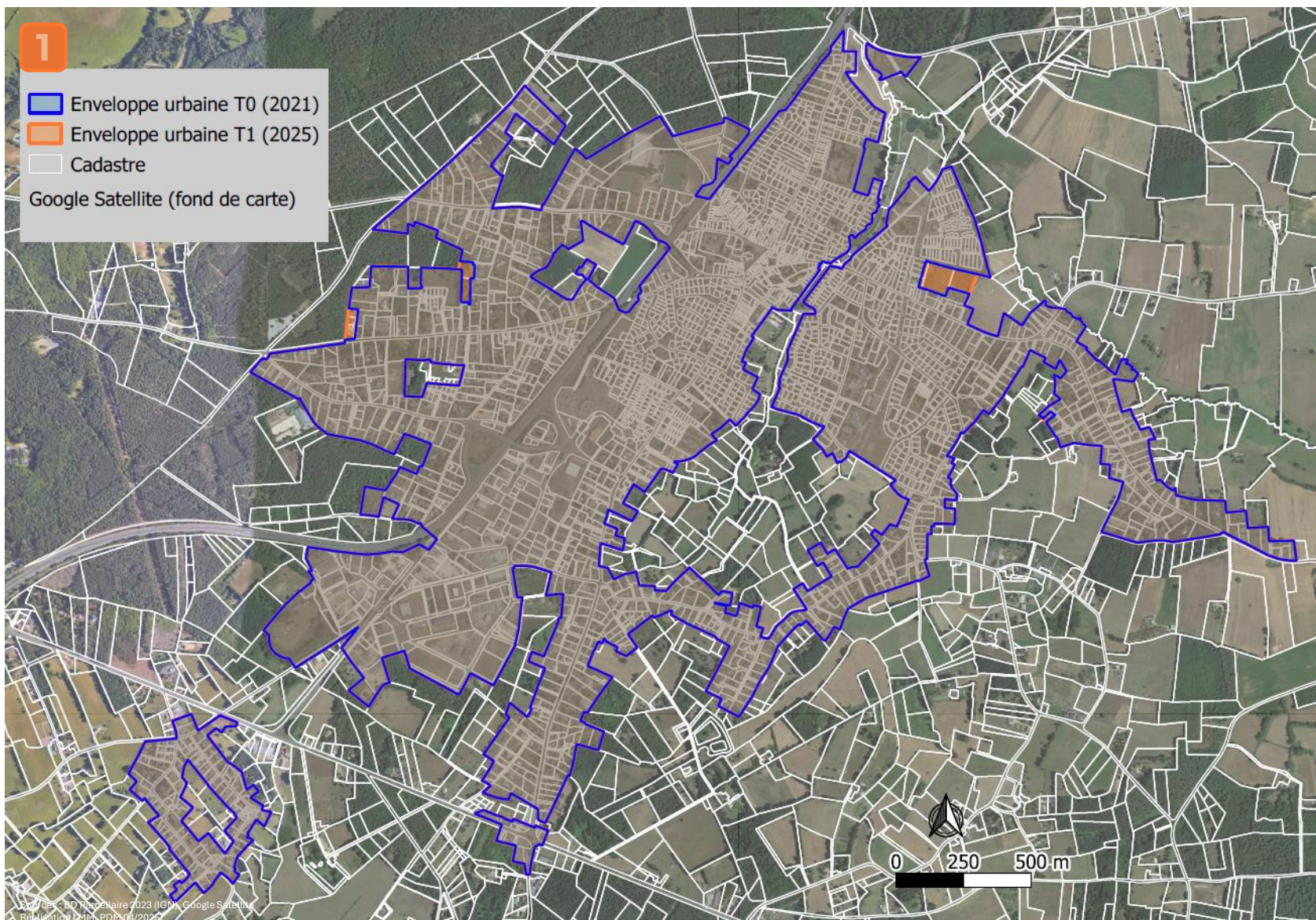
Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

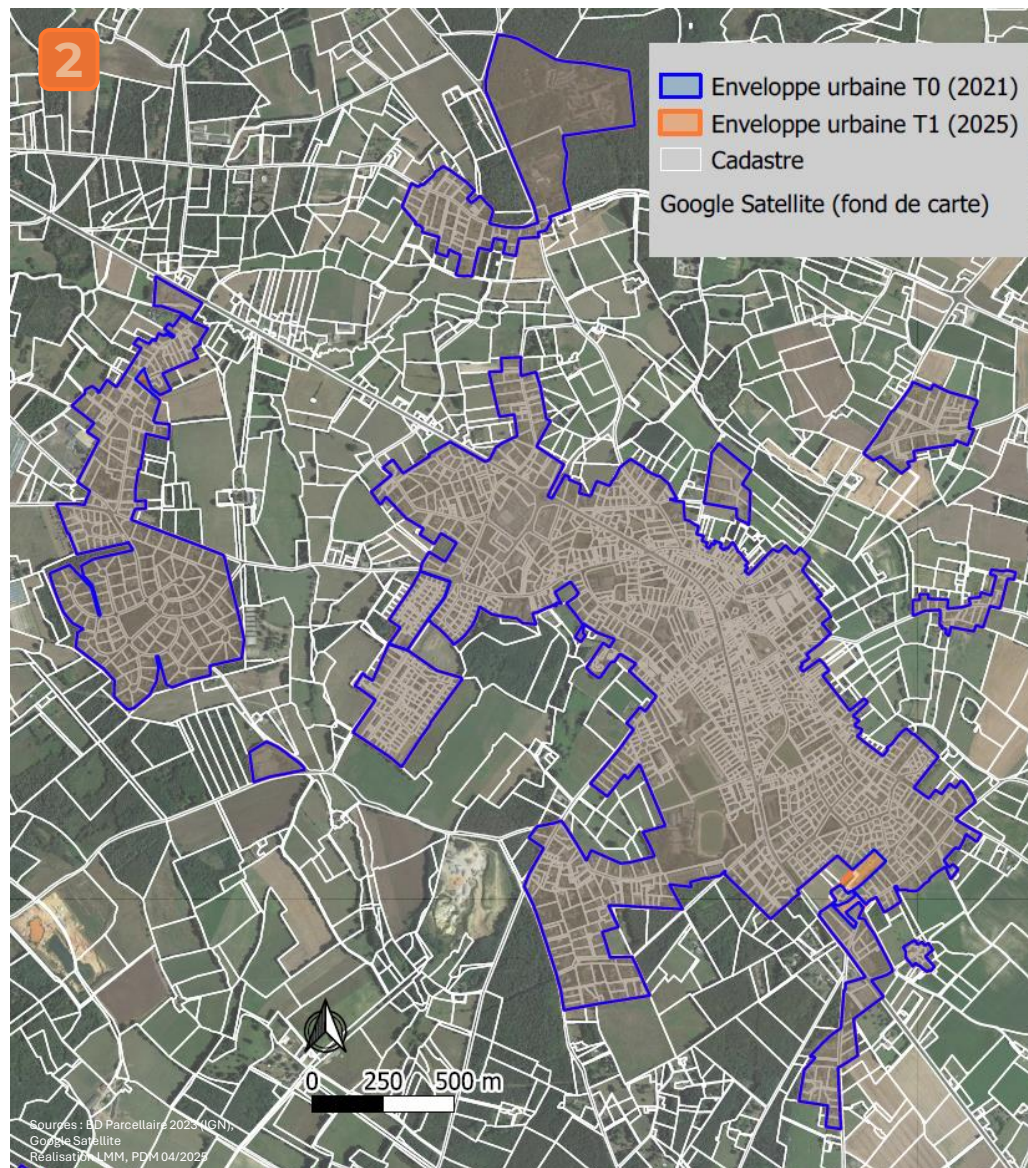


ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU

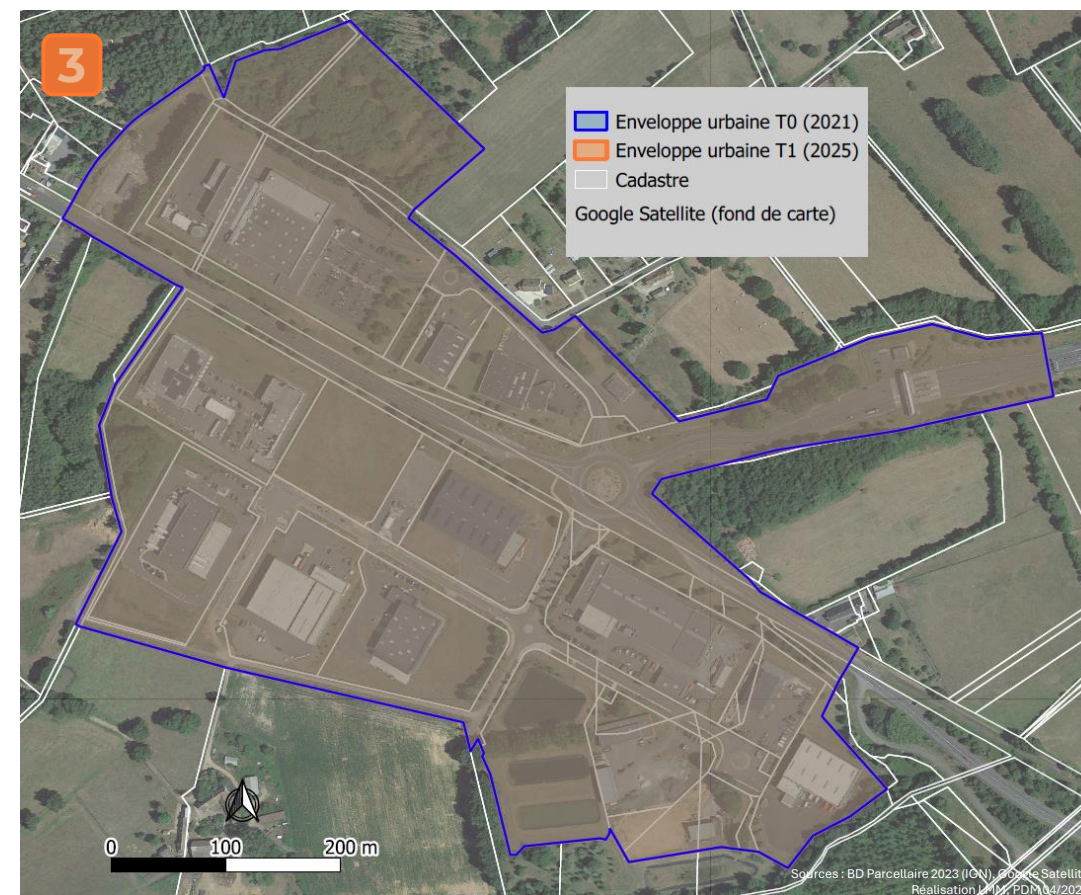


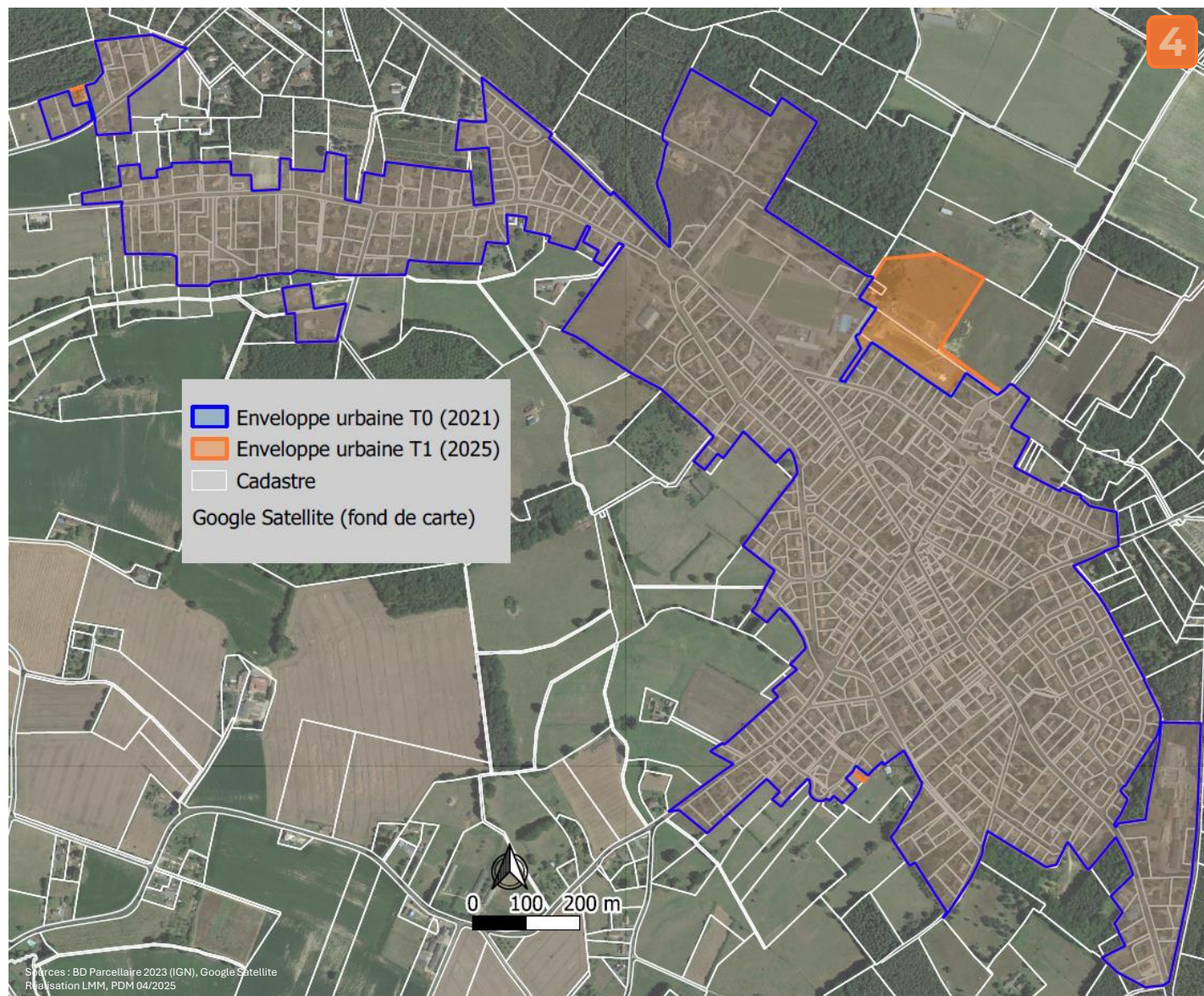


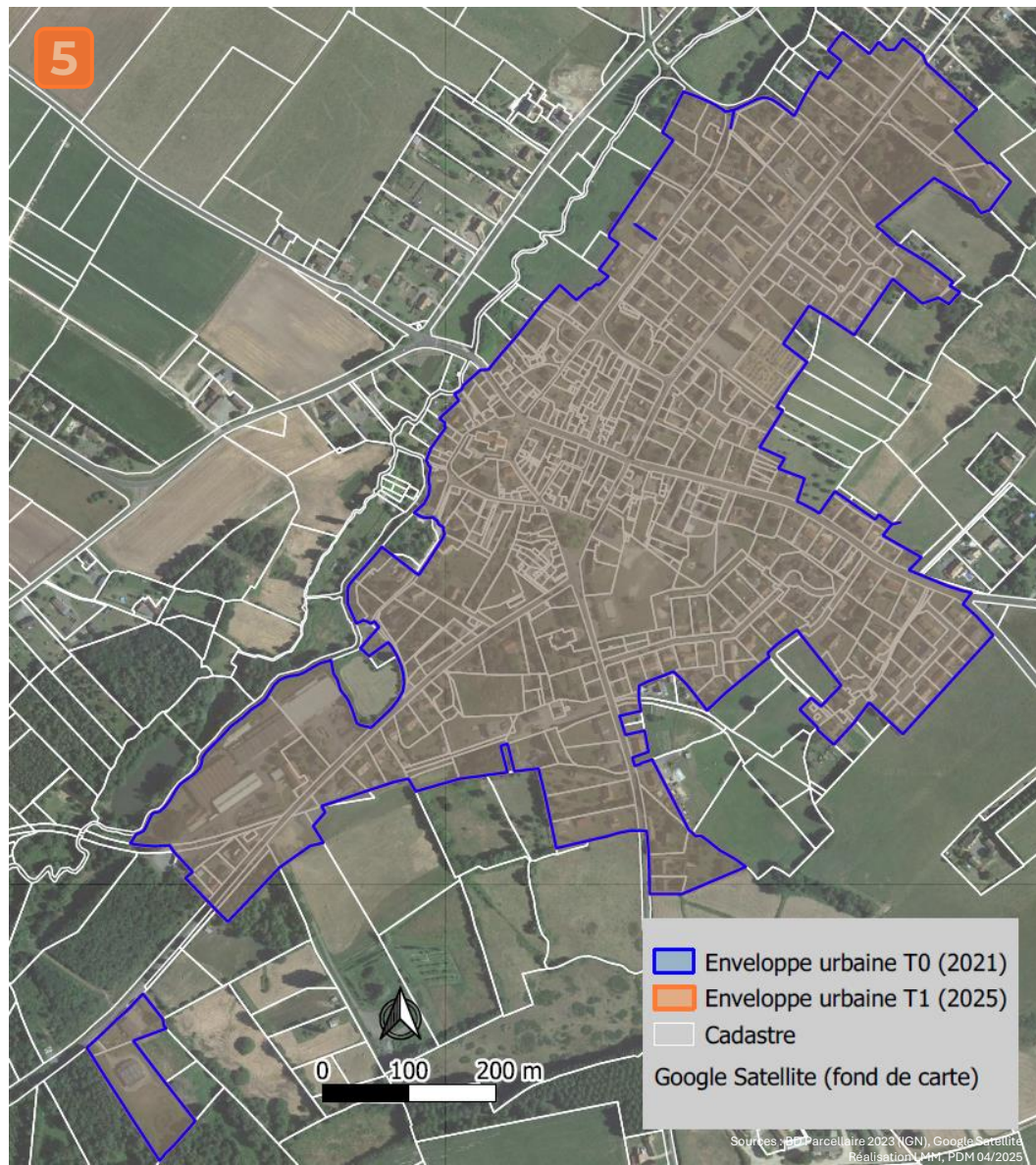
**Enveloppe
urbaine
Changé**



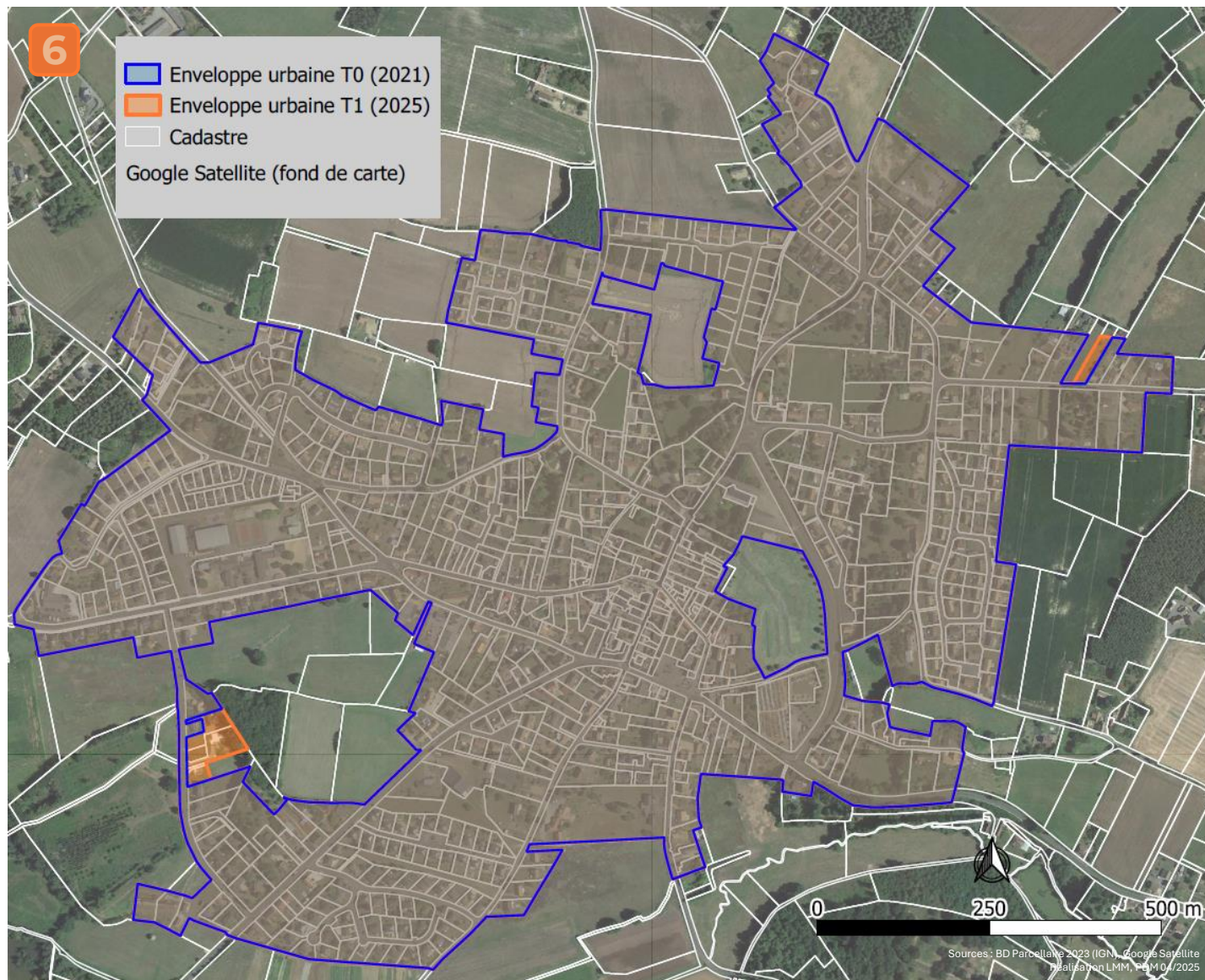
Enveloppe urbaine Parigné-L'Evêque ZA La Boussardière







Enveloppe urbaine Challes



Enveloppe urbaine Saint-Mars-d'Outille

Pays du Mans

Envoyé en préfecture le 26/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le



ID : 072-200078426-20250512-20250512_6-AU

