



Sommaire

1. PRE-REQUIS	2
2. ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL	3
3. GERER L'AFFICHAGE DES COUCHES	4
4. ZOOMER ET SE DEPLACER DANS LE PLAN	5
4.1. ZOOMER	5
4.2. SE DEPLACER	6
5. RECHERCHER UNE PARCELLE	6
5.1. PAR SON NUMERO	6
5.2. PAR LE NOM DU PROPRIETAIRE	7
5.3. PAR L'ADRESSE	8
6. CONSULTER UNE PARCELLE AVEC EDICOM	9
6.1. EDITER UN EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL	10
6.2. EDITER UN RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	11
6.3. INFORMATIONS SUR LES PROPRIÉTAIRES	12
6.4. INFORMATIONS SUR LES PROPRIÉTÉS BATIES	12
6.5. INFORMATIONS SUR LES PROPRIÉTÉS NON BATIES	13
6.6. INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES SUR LA PARCELLE	13
7. OBTENIR DES INFORMATIONS SUR LA PARCELLE SANS LA CONSULTER	14
7.1. L'INFO BULLES	14
8. INFORMATIONS SUR TOUTES LES COUCHES VISIBLES	14
9. SÉLECTIONNER UN GROUPE DE PARCELLES	15
9.1. SÉLECTIONNER UN ENSEMBLE DE PARCELLES GROUPEES	15
9.1.1. <i>Sélection dans un polygone</i>	15
9.1.2. <i>Sélection dans un rectangle</i>	16
9.1.3. <i>Sélection dans un cercle</i>	17
9.1.4. <i>Sélection le long d'une ligne</i>	18
9.2. SÉLECTIONNER DES PARCELLES DISPERSÉES	19
9.2.1. <i>Sélection par pointé</i>	19
10. QUE PEUT-ON FAIRE AVEC CES SÉLECTIONS ?	21
10.1. LES OPÉRATIONS SUR LES SÉLECTIONS	21
10.2. CRÉER UNE ZONE TAMPON À PARTIR D'UNE SÉLECTION DE PARCELLES	21
10.3. EDITER LA LISTE DES PROPRIÉTAIRES DES PARCELLES SÉLECTIONNÉES	22
11. SÉLECTIONS À PARTIR DE REQUÊTES ATTRIBUTAIRES	24
12. MESURER DES DISTANCES ET DES SURFACES	26
12.1. MESURER UNE DISTANCE	26
12.2. MESURER UNE SURFACE	27
12.3. EDITER LES MESURES PRISES SUR LE PLAN CADASTRAL	28
13. DESSINER UN PROJET	29

1. PRE-REQUIS

Pour être en mesure de lancer l'application SIMAP, le seul impératif est de disposer d'un navigateur internet répondant aux recommandations du W3C (World Wide Web Consortium). Des navigateurs comme Firefox, Internet Explorer, Opéra (liste non exhaustive) répondent à ces recommandations.

La version des navigateurs ne devra pas être trop ancienne (équivalent ou supérieur à Internet Explorer 6.0).

Le système d'exploitation de la machine hôte n'a aucune importance dès lors qu'il dispose d'un navigateur compatible.

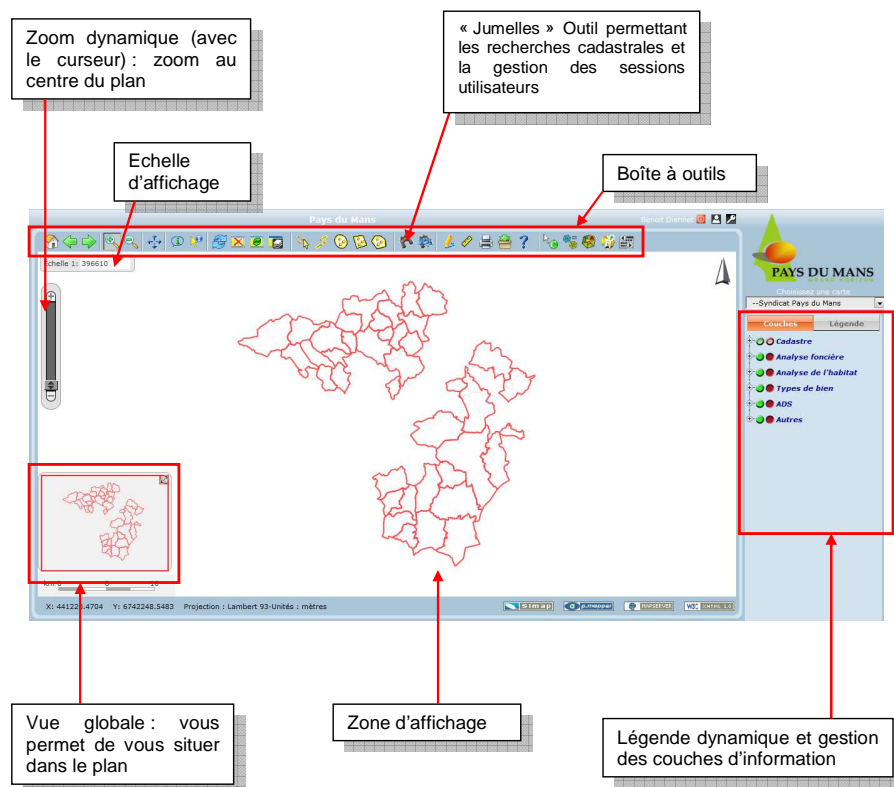
Le poste exécutant SIMAP devra bien entendu être en mesure de se connecter au serveur hébergeant l'application.

Dans le cas d'un fonctionnement en mode ASP (application louée) le poste devra disposer d'une connexion internet de type ADSL et être en mesure d'atteindre les serveurs SIRAP.



2. ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

L'environnement de travail qui vous est présenté correspond à une des interfaces disponibles pour l'application Simap. Quel que soit l'interface dont vous disposez, l'environnement de travail et les fonctionnalités disponibles restent les mêmes, mais peuvent être disposées de manière différente.



3. GERER L'AFFICHAGE DES COUCHES

Les différentes couches de données disponibles dans Simap sont organisées par arborescence. Il est possible d'afficher ou masquer un niveau ou bien l'ensemble des niveaux composant une couche. Vous pouvez également régler le niveau de transparence des couches. L'onglet « Légende » fait apparaître une légende dynamique, qui se met à jour automatiquement en fonction des couches sélectionnées et du niveau de zoom sur le plan.





4. ZOOMER ET SE DEPLACER DANS LE PLAN

La liste des fonctionnalités détaillées ci-après se trouve dans la **boîte à outils** de Simap.



4.1. Zoomer

Les fonctionnalités de zoom et de déplacement se trouvent dans les outils de **Navigation** de la boîte à outils.



	Vue Initiale		Déplacement
	Vue précédente		Zoom +
	Vue suivante		Zoom -

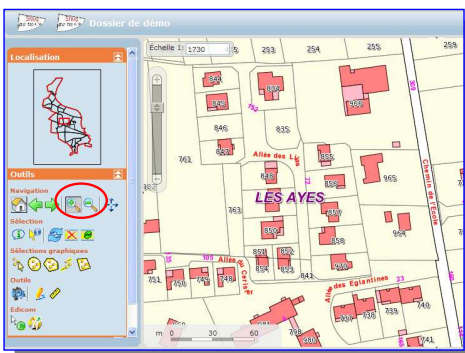
Pour zoomer dans le plan, vous disposez de plusieurs possibilités :

=> Utiliser le curseur pour zoomer en avant ou en arrière. Le zoom s'effectue au centre du plan. La fenêtre de vue globale vous permet de vous situer dans le plan.



=> Utiliser les fonctions « Zoom + » et « Zoom - » de la boîte à outils. La fonction « Zoom + » permet de dessiner une fenêtre de zoom sur le plan. Cette fenêtre vous permet alors de zoomer sur le secteur voulu.

=> Pour zoomer ou dé zoomer, vous pouvez également utiliser les touches + et - de votre clavier, ou encore la molette de votre souris.



=> Pour revenir à la **vue d'ensemble de votre territoire**, cliquez sur

4.2. Se déplacer

=> Pour vous **déplacez** dans le plan, cliquez sur

Maintenez l'outil et déplacez-vous dans le plan. Vous pouvez également utiliser les flèches de direction de votre clavier.

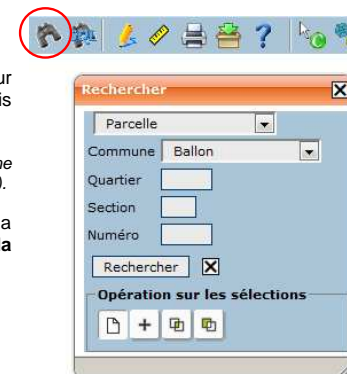
5. RECHERCHER UNE PARCELLE

5.1. Par son numéro

=> Pour rechercher une parcelle par son numéro, cliqué sur l'outil « Jumelles » : la fenêtre de recherche apparaît, puis dans le menu déroulant choisissez « Parcelle ».

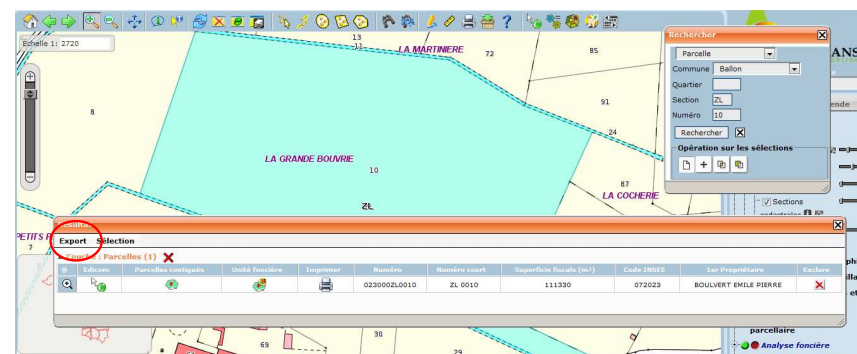
Le CODE QUARTIER doit être saisi uniquement si vous gérez une ou plusieurs communes fusionnées (saisir le code INSEE original).

=> Quelle que soit votre situation, vous devez saisir la **SECTION CADASTRALE** ainsi que le **numéro de la PARCELLE**.





Si la parcelle recherchée existe :

- Simap **zoom** et **colore** automatiquement la parcelle concernée,
- Une **fenêtre de résultat** apparaît : elle nous donne quelques informations sur la parcelle (Numéro, superficie, code INSEE) et nous donne la possibilité d'**exporter le résultat** de cette recherche à différents formats : Excel, CSV, PDF et SHP (Menu « Export »).





Vous venez d'effectuer une sélection de parcelle. Si vous souhaitez **supprimer cette sélection** cliquez sur la « croix rouge » dans la boîte à outils.  La parcelle n'est plus sélectionnée et la fenêtre de résultat disparaît.

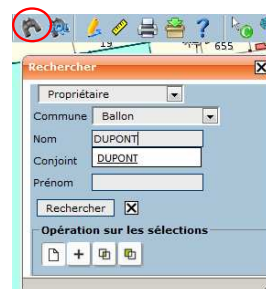
Si vous souhaitez **restaurer cette sélection**, cliquez sur ce symbole  dans la boîte à outils. La parcelle est de nouveau sélectionnée et la fenêtre de résultat réapparaît.


5.2. Par le nom du propriétaire

=> Pour rechercher une parcelle par le nom du propriétaire, cliquez sur l'outil « Jumelles » : la fenêtre de recherche apparaît, puis dans le menu déroulant choisissez « **Propriétaire** ».

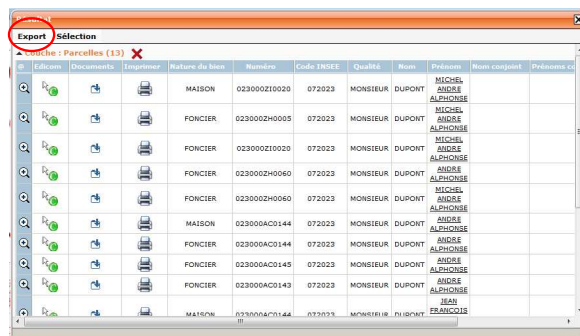
=> Il vous suffit de saisir les **6 premières lettres du nom** recherché : il apparaît alors une liste de nom contenant les 6 lettres saisies.

Une fois le nom du propriétaire trouvé, vous pouvez également saisir le prénom si vous le connaissez, puis cliquez sur « **Rechercher** ».



La fenêtre de résultat apparaît : elle contient la liste des parcelles appartenant au propriétaire sélectionné. La totalité des parcelles sélectionnées est colorée. Si vous souhaitez zoomer sur une des parcelles, cliquez sur la loupe  de la ligne correspondante.

=> De plus, vous pouvez **exporter le résultat de la sélection** aux formats Excel, CSV, PDF et SHP, grâce au menu « Export »

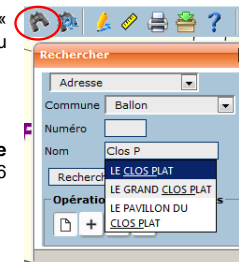


Edicom	Documents	Imprimer	Nature du bien	Numéro	Code INSEE	Qualité	Nom	Prénoms	Nom conjoint	Prénoms c.
			MAISON	023000Z10020	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000Z0005	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000Z10020	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000Z00060	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000Z00060	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			MAISON	023000AC0144	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000AC0144	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000AC0145	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			FONCIER	023000AC0143	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		
			MAISON	023000AC0144	072023	MONSIEUR	DUPONT	MICHEL		



5.3. Par l'adresse

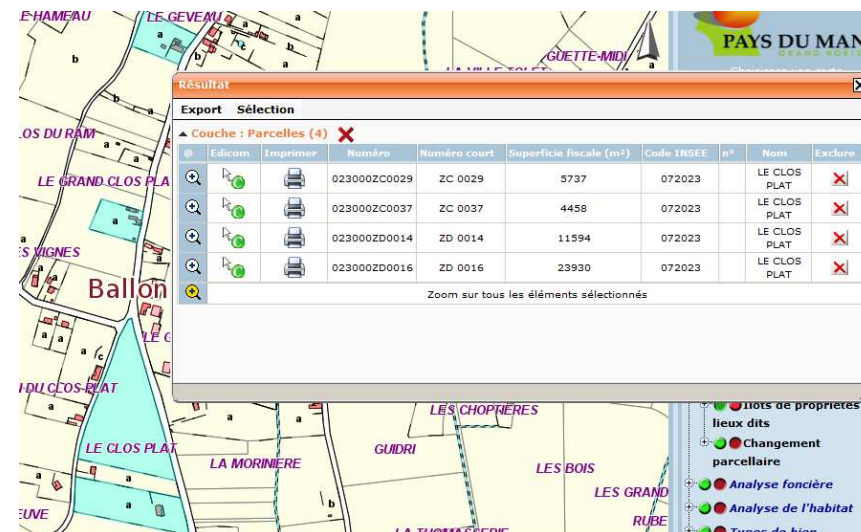
=> Pour rechercher une parcelle par son adresse, cliquez sur l'outil « Jumelles » : la fenêtre de recherche apparaît, puis dans le menu déroulant choisissez « **Adresse** ».



=> Il vous suffit de saisir les **6 premières lettres du libellé de l'adresse** recherchée : il apparaît alors une liste de nom de voies contenant les 6 lettres saisies.

Une fois le nom de l'adresse trouvée, cliquez sur « **Rechercher** ».


Toutes les parcelles sont colorées en bleu et la fenêtre de résultat fait apparaître la liste de ces parcelles.



Edicom	Imprimer	Numéro	Numéro court	Superficie fiscale (m²)	Code INSEE	n°	Nom	Exclure
		023000ZC0029	ZC 0029	5737	072023		LE CLOS PLAT	
		023000ZC0037	ZC 0037	4458	072023		LE CLOS PLAT	
		023000ZD0014	ZD 0014	11594	072023		LE CLOS PLAT	
		023000ZD0016	ZD 0016	23930	072023		LE CLOS PLAT	

=> De la même manière que précédemment, vous pouvez :

- Zoomer sur l'ensemble des parcelles sélectionnées (par défaut),
- Zoomer sur une parcelle,
- Exporter le résultat de la sélection aux différents formats,
- Supprimer cette sélection,
- Restaurer cette sélection.

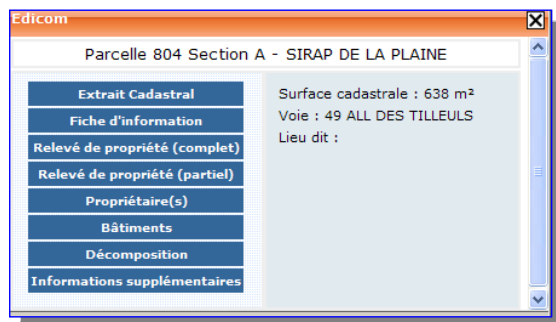
=> Vous pouvez également **consulter et éditer la liste des propriétaires** de toutes les parcelles sélectionnées en cliquant 



6. CONSULTER UNE PARCELLE AVEC EDICOM

=> Pour consulter une parcelle, cliquez sur l'**outil de consultation Edicom**, puis **cliquez sur la parcelle** que vous souhaitez consulter.

La fenêtre **Edicom** s'ouvre, contenant toutes les informations relatives à la parcelle :



Sur la ligne du haut, vous trouverez le numéro de la parcelle, la section cadastrale et la commune consultée.

Sur la partie droite de la fenêtre, vous trouverez la surface cadastrale de la parcelle consultée ainsi que son adresse.

Sur la partie gauche de la fenêtre, vous disposez des informations et des fonctions suivantes :

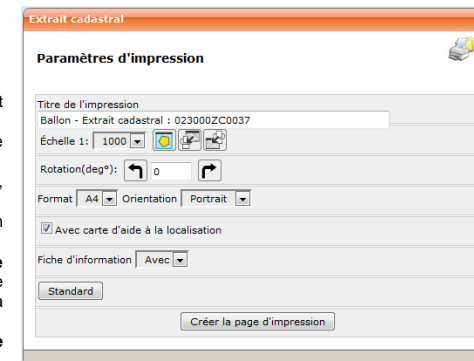
- **Extrait cadastral** : vous permet d'éditer un extrait cadastral de la parcelle consultée,
- **Fiche d'information** : vous permet de visualiser et d'éditer la fiche d'information de la parcelle,
- **Relevé de propriété** : vous permet d'éditer un relevé de propriété complet (l'ensemble des parcelles du même compte propriétaire) ou partiel (uniquement de la parcelle consultée),
- **Propriétaire** : permet d'accéder aux informations relatives au propriétaire de cette parcelle. S'il y a plusieurs propriétaires pour une même parcelle, tous les propriétaires sont référencés,
- **Bâtiments** : informations sur la partie bâtie de la parcelle,
- **Décomposition** : informations sur la nature des sols de la parcelle,
- **Informations supplémentaires** : informations sur le zonage PLU, les servitudes, les réseaux, les dossiers d'urbanisme concernés sur cette parcelle, si ces données ont été préalablement intégrées dans Simap.



6.1. Editer un extrait de plan cadastral

=> Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Extrait cadastral** ».

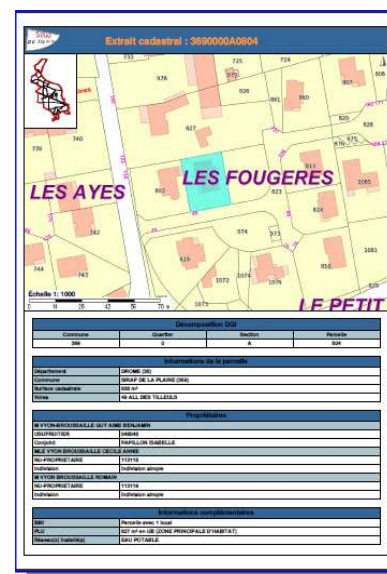
La boîte de dialogue suivante apparaît :



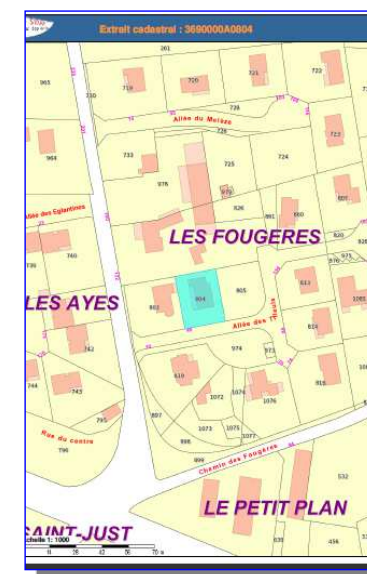
Cette fenêtre vous permet de :

- **Modifier le titre** de votre extrait cadastral,
- **Choisir l'échelle**, parmi une liste d'échelle pré-paramétrée,
- **Choisir le format** de votre édition (A4, A3),
- **Choisir l'orientation** de votre édition (Portrait ou Paysage),
- **Choisir d'intégrer ou non la carte d'aide à la localisation** (petite carte permettant de situer la parcelle dans la commune),
- **Choisir d'intégrer ou non la fiche d'information**.

=> Cliquez sur « **créer la page d'impression** » : Simap crée alors un extrait cadastral au **format PDF**, qui vient s'ouvrir dans un nouvel onglet de votre navigateur internet. Vous pouvez l'**imprimer**, l'**enregistrer** ou bien l'**envoyer par mail**.



Exemple avec la carte d'aide à la localisation et la fiche d'information

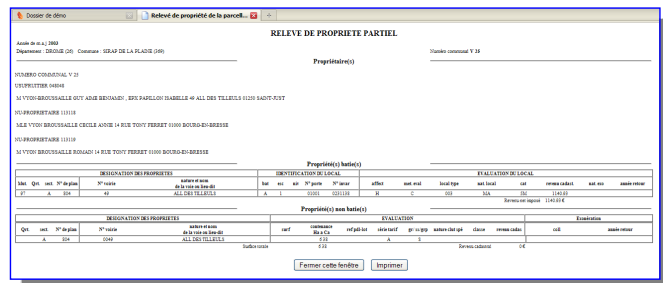


Exemple d'un extrait cadastral standard



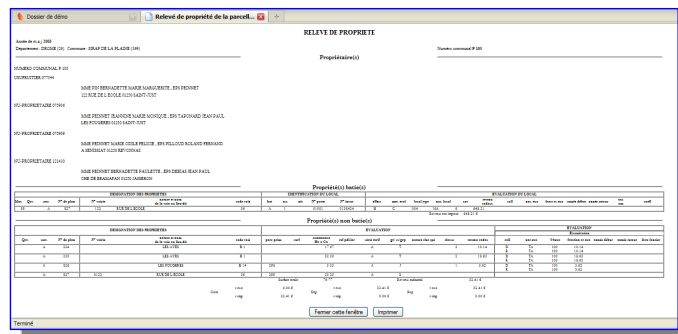
6.2. Editer un relevé de propriété

=> Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Relevé de propriété partiel** » : Simap crée alors dans un nouvel onglet de votre navigateur internet, un relevé de propriété concernant **uniquement la parcelle** que vous consultez.



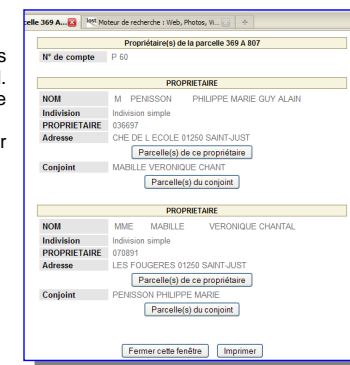
Cliquez sur le bouton « **imprimer** » en bas du relevé pour effectuer une édition, ou bien fermer cet onglet.

=> Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Relevé de propriété complet** » : Simap crée alors dans un nouvel onglet de votre navigateur internet, un relevé de propriété de **toutes les parcelles** du propriétaire concerné.



6.3. Informations sur les propriétaires

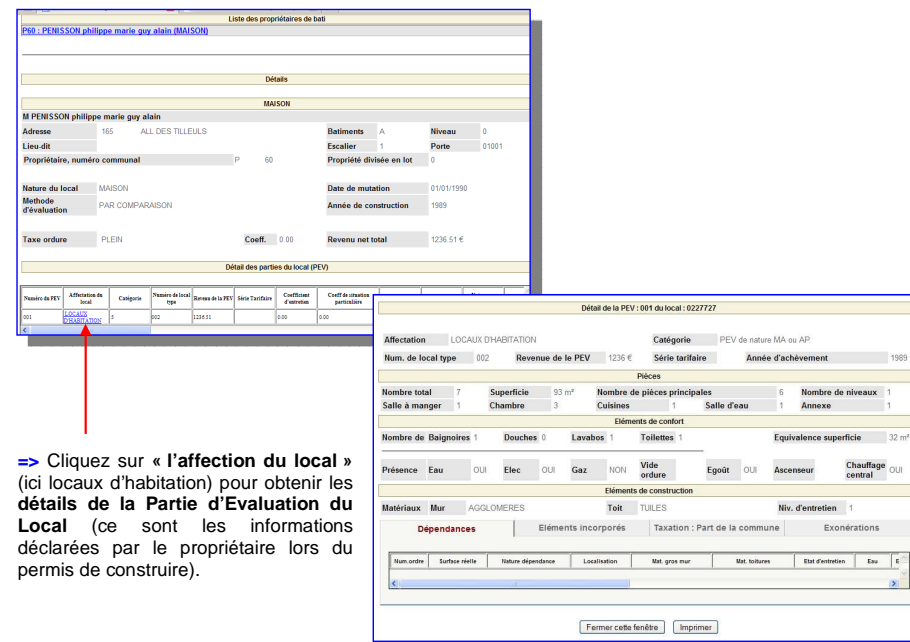
=> Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Propriétaire(s)** ». Une fenêtre apparaît dans un nouvel onglet et vous donne les informations relatives au(x) propriétaires(s) du même compte fiscal. Vous avez la possibilité de visualiser les parcelles du propriétaire et du conjoint de celui-ci. Cliquez sur le bouton « **imprimer** » en bas de la page pour éditer cette page.



6.4. Informations sur les propriétés bâties

=> Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Bâtiment** ».

Informations concernant la partie bâtie de la parcelle consultée (année de construction, date de mutation...).



=> Cliquez sur « **l'affection du local** » (ici locaux d'habitation) pour obtenir les **détails de la Partie d'Evaluation du Local** (ce sont les informations déclarées par le propriétaire lors du permis de construire).



6.5. Informations sur les propriétés non bâties

⇒ Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Décomposition** » pour connaître la nature des cultures déclarée sur la parcelle et leurs superficies.

Décomposition de la parcelle 365-

Décomposition de la parcelle A 807

Groupes	Nature	Classe	Servies surfaces	Surface en ha	Surface taillonnée	Préférence	Autres indications	Nature d'exploitation	Pourcentage d'exploitation	Traction	Revenu cadastral	Revenu agricole	Revenu total	Revenu d'exploitation	Revenu d'exploitation	Revenu d'exploitation
100%				345	A	20 FCL										
Type				0		345										

6.6. Informations supplémentaires sur la parcelle

➔ Dans la **fenêtre Edicom**, cliquez sur « **Informations supplémentaires** », pour connaître le zonage PLU, les réseaux, les servitudes...afférant à cette parcelle (sous condition que ces informations aient été intégrées à Simap préalablement).

Info. supplémentaires de la par...

Informations Supplémentaires
Parcelle A 807

Zone PLU | Emplacements réservés | Contraintes sur PLU | Servitudes | Lots | Réseaux raccordés | Voie bordant | Dossier d'urbanisme | Dia | PPR | Zones Diverses

Zone PLU	Surface (m²)	Règlement
UB ZONE PRINCIPALE D'HABITAT	855	Règlement

Edison générale

Fermer cette fenêtre | Imprimer

Reglement de la Zone PLU

Reglement de la zone PLU :
UB - ZONE PRINCIPALE D'HABITAT

Date de la dernière		Coefficient Cos
Approbation	28/01/1994	
Modification	//	
Révision	28/04/1989	Identité pour la dernière maj
Mise à jour	//	Date de l'application anticipée //

La zone UB a une fonction principale d'habitat. Elle comprend aussi bien des habitations que des commerces, des services et des activités non résidentielles.

Elle concerne les quartiers affectés essentiellement à l'habitat individuel. Les constructions s'y *édifient généralement en retrait par rapport aux voies et en ordre discontinu.*

SECTION 1 NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL

ARTICLE UB.1 OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES

1.) Rappels

- L'édification des clôtures est soumise à déclaration en application de l'article L 441-1 du Code de l'Urbanisme.
- Les installations et travaux divers sont soumis à l'autorisation prévue aux articles R 442-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.
- Les constructions édifiées le long des voies classées bruyantes sont soumises aux dispositions réglementaires relatives à l'isolement acoustique aux abords des voies bruyantes.

2.) Sont notamment admissibles les modes d'occupation et d'utilisation du sol compatibles avec l'affectation dominante d'habitat sous réserve des conditions prévues au paragraphe 3 ci-dessus et des interdictions mentionnées à l'article UB.2 - paragraphe 2 :



7. OBTENIR DES INFORMATIONS SUR LA PARCELLE SANS LA CONSULTER

7.1. L'info bulles

=> Dans la boîte à outils, cliquez sur

L'info-bulle s'applique à la couche choisie, en haut à droite de l'écran.
Une fois la fonction « **Info-bulles** » activée, [ici pour les parcelles](#), Il vous suffit de survoler celles-ci pour voir apparaître les infos-bulles. L'info bulle vous permet d'obtenir rapidement les informations principales de la parcelle (numéro, superficie, nom du propriétaire...) sans avoir besoin de la consulter.

8. INFORMATIONS SUR TOUTES LES COUCHES VISIBLES

⇒ Dans la boîte à outils, cliquez sur

La fonction « **informations** » vous permet, en cliquant sur un objet ou une parcelle, d'obtenir toutes les informations disponibles sur toutes les couches en cours de visualisation, à l'endroit cliqué.

Résultat

Export Sélection

Couche : Parcelles (1)

Cadcom	Parcelles contigues	Unité foncière	Imprimer	Numéro	Numéro court	Sup
				0230002C0037	ZC 0037	

Couche : Sections cadastrales (1)

Imprimer	Code	Identifiant	Code INSEE	Exclude	
		ZC	0230002C	072023	

Couche : Communes (1)

Imprimer	Nom	Code INSEE	Exclude	
		Ballon	072023	

Dans l'exemple ci-contre, nous disposons des couches communes, Section cadastrales et Commune.

En cliquant sur une parcelle avec la fonction « informations », une fenêtre de résultat apparaît et nous donne toutes les informations disponibles dans toutes les couches en cours de visualisation, sur le point cliqué.
Le résultat de cette sélection est exportable aux différents formats Excel, CSV, PDF et SHP (Menu « Export »).



9. SELECTIONNER UN GROUPE DE PARCELLES

9.1. Sélectionner un ensemble de parcelles groupées

9.1.1. Sélection dans un polygone

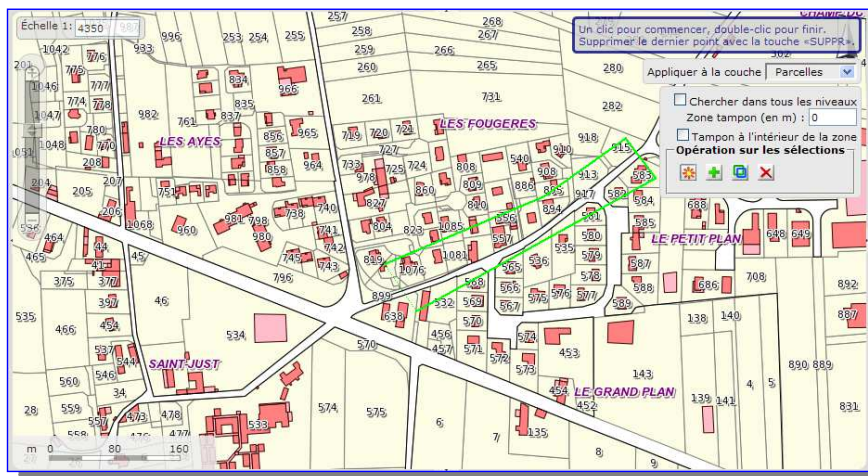
=> Dans la boîte à outils, cliquez sur  pour **activer la fonction « Sélection dans un polygone »**.

=> **Choisir la couche** à laquelle va s'appliquer la sélection dans un polygone. Dans l'exemple suivant, je choisis de sélectionner un groupe de parcelles dans un polygone. Ma sélection s'applique donc à la couche « parcelle ».

=> **Entourer le groupe de parcelles** à sélectionner en dessinant le polygone :

- Un clic pour commencer
- Double clic pour fermer le polygone

Nb : Vous pouvez suivre les instructions dans l'encadré situé en haut à droite de l'écran.



Simap sélectionne l'ensemble des parcelles incluses dans le polygone :

- Le groupe de parcelles est sélectionné et coloré en bleu,
- Une fenêtre de résultat apparaît comprenant la liste de toutes les parcelles sélectionnées.



Vous pouvez zoomer sur chacune des parcelles avec la loupe et exporter le résultat de la sélection aux différents formats grâce au menu « Export ».

9.1.2. Sélection dans un rectangle

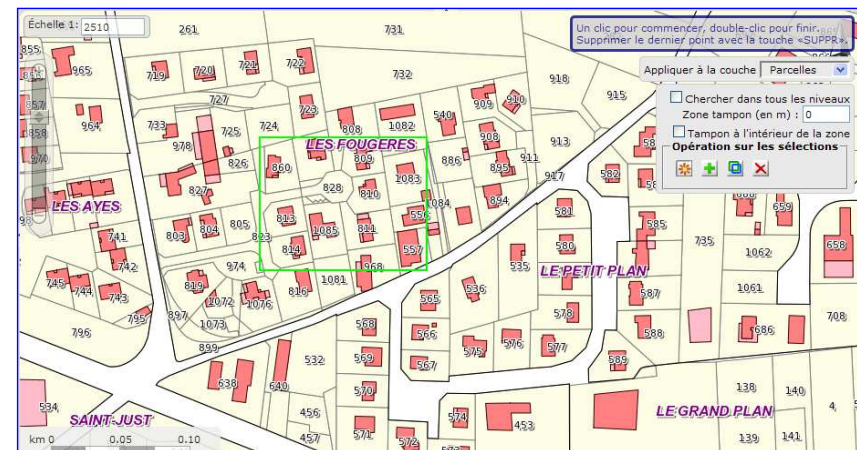
=> Dans la boîte à outils, cliquez sur  pour **activer la fonction « Sélection dans un rectangle »**.

=> **Choisir la couche** à laquelle va s'appliquer la sélection dans un rectangle. Dans l'exemple suivant, je choisis de sélectionner un groupe de parcelles dans un rectangle. Ma sélection s'applique donc à la couche « parcelle ».

=> **Entourer le groupe de parcelles** à sélectionner en dessinant le rectangle :

- Un clic pour commencer
- Double clic pour terminer

Nb : Vous pouvez suivre les instructions dans l'encadré situé en haut à droite de l'écran.





Simap sélectionne l'ensemble des parcelles incluses dans le rectangle :

- Le groupe de parcelles est sélectionné et coloré en bleu,
- Une fenêtre de résultat apparaît comprenant la liste de toutes les parcelles sélectionnées.

Vous pouvez zoomer sur chacune des parcelles avec la loupe et exporter le résultat de la sélection aux différents formats grâce au menu « Export ».



9.1.3. Sélection dans un cercle

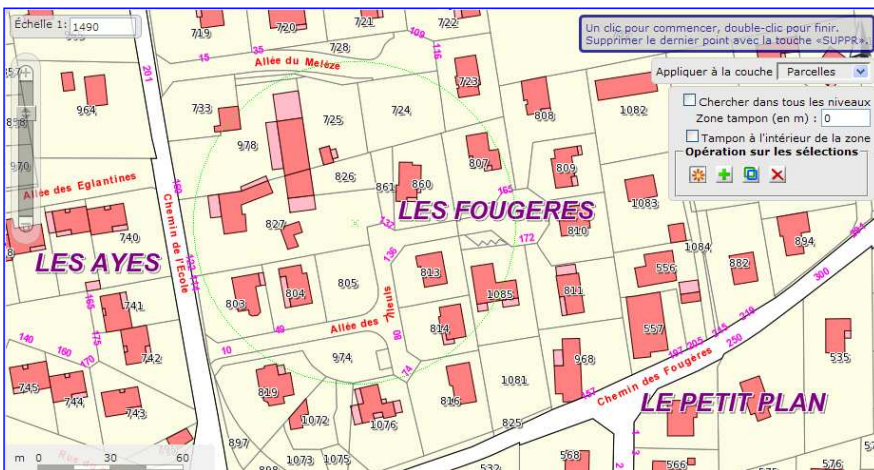
⇒ Dans la boîte à outils, cliquez sur pour activer la fonction « Sélection dans un cercle ».

⇒ Choisir la couche à laquelle va s'appliquer la sélection dans un cercle. Dans l'exemple suivant, je choisis de sélectionner un groupe de parcelles dans un cercle. Ma sélection s'applique donc à la couche « parcelle ».

⇒ Entourer le groupe de parcelles à sélectionner en dessinant le cercle :

- Un clic pour commencer (fixe le centre du cercle)
- Double clic pour terminer

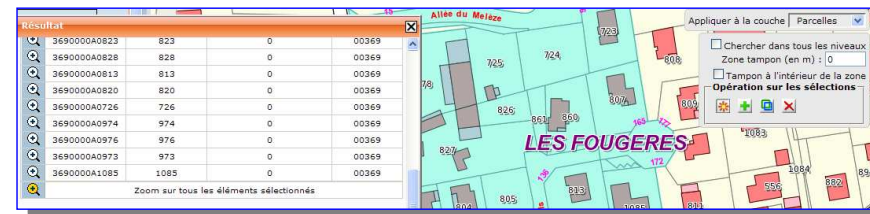
Nb : Vous pouvez suivre les instructions dans l'encadré situé en haut à droite de l'écran.



Simap sélectionne l'ensemble des parcelles incluses dans le cercle :

- Le groupe de parcelles est sélectionné et coloré en bleu,
- Une fenêtre de résultat apparaît comprenant la liste de toutes les parcelles sélectionnées.

Vous pouvez zoomer sur chacune des parcelles avec la loupe et exporter le résultat de la sélection aux différents formats, grâce au menu « Export ».



9.1.4. Sélection le long d'une ligne

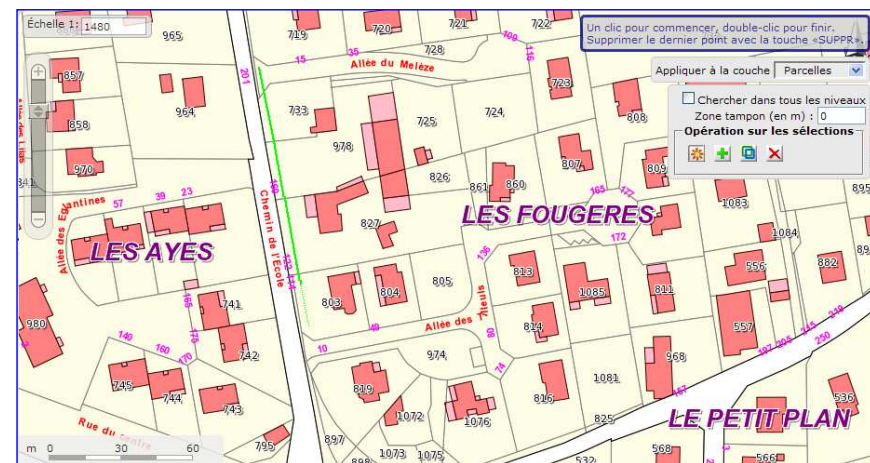
⇒ Dans la boîte à outils, cliquez sur pour activer la fonction « Sélection le long d'une ligne ».

⇒ Choisir la couche à laquelle va s'appliquer la sélection le long d'une ligne. Dans l'exemple suivant, je choisis de sélectionner un groupe de parcelles le long d'une ligne. Ma sélection s'applique donc à la couche « parcelle ».

⇒ Définissez le groupe de parcelles à sélectionner le long d'une ligne :

- Un clic pour commencer
- Double clic pour terminer

Nb : Vous pouvez suivre les instructions dans l'encadré situé en haut à droite de l'écran.





Simap sélectionne l'ensemble des parcelles situées le long de la ligne :


- Le groupe de parcelles est sélectionné et coloré en bleu,
- Une fenêtre de résultat apparaît comprenant la liste de toutes les parcelles sélectionnées.



Vous pouvez zoomer sur chacune des parcelles avec la loupe et exporter le résultat de la sélection aux différents formats grâce au menu « Export ».

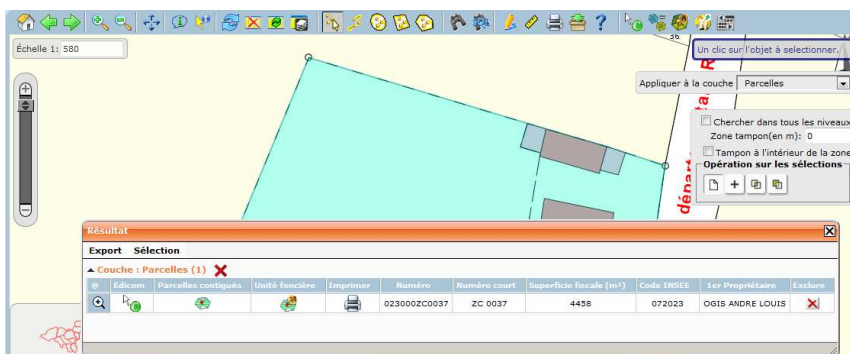
9.2. Sélectionner des parcelles dispersées

9.2.1. Sélection par pointé

=> Dans la boîte à outils, cliquez sur  pour **activer la fonction « Sélection par pointé »**. Cette fonction va vous permettre de sélectionner des parcelles distantes les unes des autres.

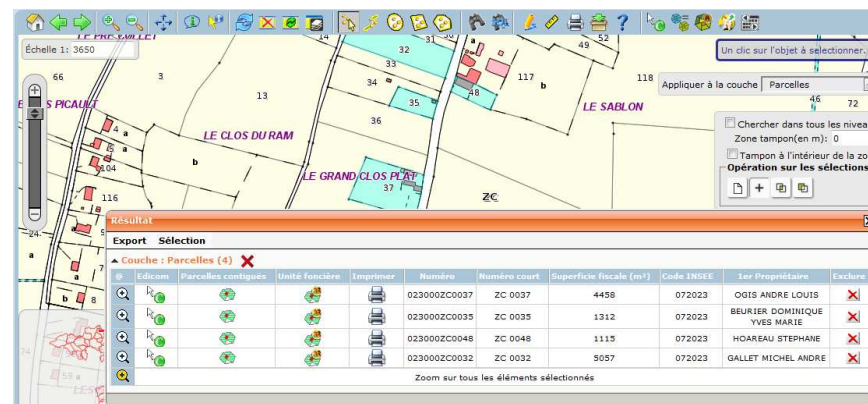
=> **Choisir la couche** à laquelle va s'appliquer la sélection par pointé. Dans l'exemple suivant, je choisis de sélectionner des parcelles dispersées sur le plan. Ma sélection s'applique donc à la couche « parcelle ».

=> Cliquez sur une parcelle pour la sélectionner:



Pour sélectionner une autre parcelle :

=> Cliquez sur « Ajouter à la sélection courante »
=> Puis cliquez sur une autre parcelle, et répétez l'opération autant de fois que vous le souhaitez.

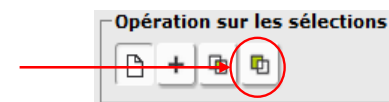


Simap sélectionne les parcelles au fur et à mesure que vous les ajoutez à la sélection :

- Les parcelles sont sélectionnées et colorées en bleu,
- Les parcelles viennent s'ajouter au tableau de résultat.

De la même manière que vous ajoutez une parcelle à la sélection courante, vous pouvez **supprimer une parcelle sélectionnée** :

=> Cliquez sur « Exclure de la sélection courante »
=> Puis cliquez sur la parcelle à désélectionner.





10. QUE PEUT-ON FAIRE AVEC CES SELECTIONS ?

Une fois la sélection de parcelles (ou d'objets géographiques) réalisée, à partir d'une des méthodes décrites précédemment, comment peut-on exploiter le résultat de cette sélection ? Que peut-on faire avec cette sélection ?

10.1. Les opérations sur les sélections

Après avoir effectué une première sélection, vous avez la possibilité de réaliser une des opérations suivantes sur cette sélection :

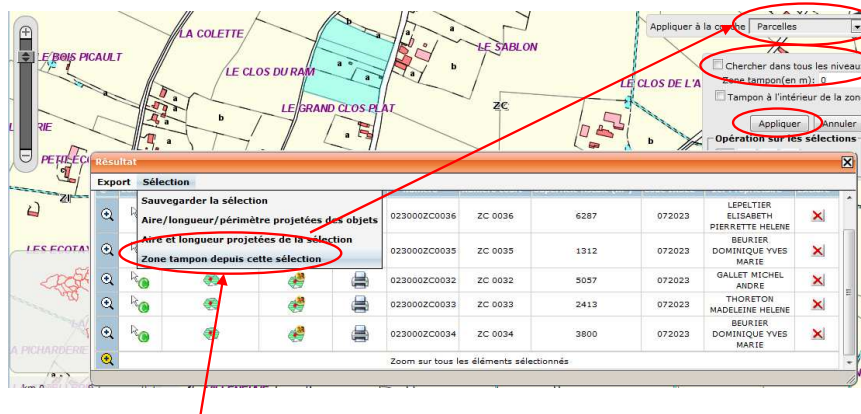
	Remplacer la sélection		Ajouter à la sélection courante
	Intersection avec la sélection courante		Exclure de la sélection courante

Comme vu dans l'exemple précédent, lors d'une sélection par pointé, vous avez la possibilité d'ajouter autant de parcelles sélectionnées que vous le souhaitez, en utilisant l'opération « Ajouter à la sélection courante » et en supprimer autant que vous souhaitez, en utilisant l'opération « exclure de la sélection ».

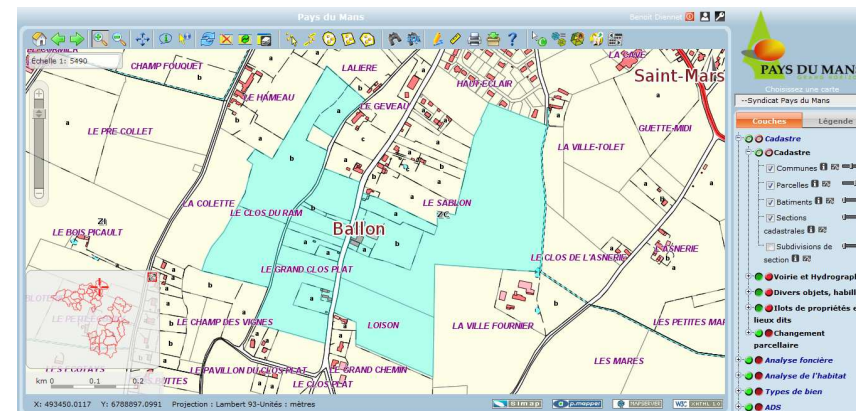
10.2. Créer une zone tampon à partir d'une sélection de parcelles

=> Réalisez dans un premier temps une **sélection de parcelles**, comme vu au chapitre précédent. Dans l'exemple ci-dessous, je réalise une sélection de parcelles dans un polygone :

- Les parcelles sont sélectionnées et colorées en bleu
- La fenêtre de résultat fait apparaître la liste de toutes les parcelles sélectionnées.



- => Cliquez ensuite, sur « zone tampon depuis cette sélection » situé tout en bas de la fenêtre de résultat.
- => Choisissez ensuite, la **couche** sur laquelle va s'appliquer la zone tampon
- => Choisissez enfin, la **surface de la zone tampon** souhaitée,
- => Cliquez sur **Appliquer**.



Simap a sélectionné un groupe de parcelles dans une zone de la distance demandée à partir de la première sélection de parcelles effectuée.

- Les parcelles sont sélectionnées et colorées en bleu
- La fenêtre de résultat fait apparaître la liste de toutes les parcelles sélectionnées.

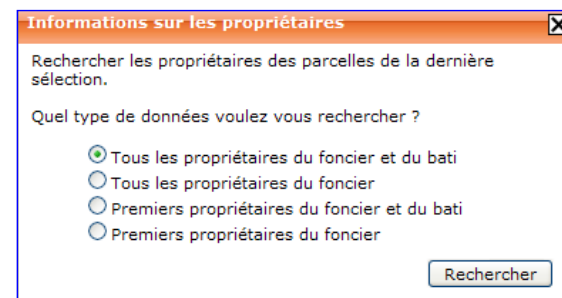
10.3. Editer la liste des propriétaires des parcelles sélectionnées

=> Réalisez dans un premier temps une **sélection de parcelles** : Simap sélectionne toutes les parcelles dont l'adresse choisie.

Je désire maintenant **éditer la liste des propriétaires** des parcelles situées à la l'adresse choisie :

=> Cliquez sur « **Informations sur les propriétaires** »

La fenêtre suivante apparaît :

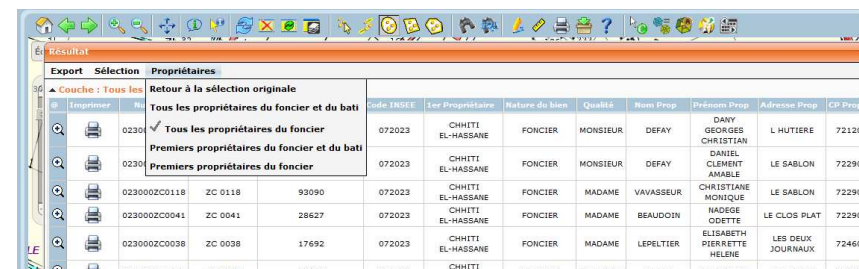


=> Choisissez le **type de données** que vous souhaitez rechercher puis cliquez sur « **Rechercher** ».



A partir de la fenêtre de résultat, vous pouvez également :

- Retourner à la sélection originale,
- Changer de type de données à rechercher.

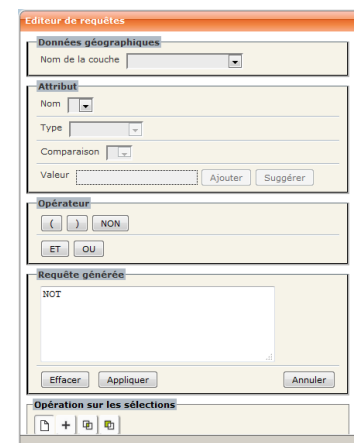


11. SELECTIONS A PARTIR DE REQUETES ATTRIBUTAIRES

Dans les chapitres précédents nous avons vu comment sélectionner des parcelles (ou des objets) à partir de sélection graphique (dans un polygone, dans un cercle...).

Vous pouvez également sélectionner des parcelles (ou tout autres objets géographiques) à partir de **requête attributaire** (portant sur les attributs textuels des objets géographiques).

=> Dans la boîte à outils, cliquez sur « l'éditeur de requête »



La fenêtre suivante apparaît :

Dans l'exemple ci-contre, je veux sélectionner toutes les parcelles de ma commune dont la superficie est supérieure à 10 000 m².

- => Choisissez la couche sur laquelle va porter la requête. Ici ma requête va porter sur la couche Parcelles.
- => Choisissez ensuite l'attribut sur lequel va porter la requête : ici ma requête va porter sur l'attribut Superficie, qui est de type « Numérique ».
- => Choisissez le type de comparaison à appliquer : dans mon exemple, le type de comparaison est >=
- => Choisissez enfin la valeur à appliquer : dans mon exemple, la valeur est 10 000 (m²).
- => Cliquez sur « Ajouter »

Imprimé	Numéro	Numéro court	Superficie fiscale (m²)	Code INSEE	1er Propriétaire	Nature du bien	Qualité	Nom Prop	Prénom Prop	Adresse Prop	CP Prop	Ville Prop	Nom conjoint	Prénom conjoint
	023000ZC0118	ZC 0118	93090	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MONSIEUR	DEPAY	DARY GEORGES CHRISTIAN	L HUTIERE	72120	SAINTE OSMANE		
	023000ZC0118	ZC 0118	93090	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MONSIEUR	DEPAY	DANIEL CLEMENT AMABLE	LE SABLON	72290	BALLON		
	023000ZC0118	ZC 0118	93090	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MADAME	VAVASSEUR	CHRISTIANE MONIQUE	LE SABLON	72290	BALLON	DEPAY	
	023000ZC0014	ZC 0014	39416	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MONSIEUR	BOUVET	MICHEL PAUL	5 CHE DE LA FEUILLARDERIE	72290	SOUS BALLON		
	023000ZC0013	ZC 0013	22471	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MADAME	VAVASSEUR	CHRISTIANE MONIQUE	LE SABLON	72290	BALLON	DEPAY	
	023000ZC0013	ZC 0013	22471	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MONSIEUR	DEPAY	DANIEL CLEMENT AMABLE	LE SABLON	72290	BALLON		
	023000ZC0013	ZC 0013	22471	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MONSIEUR	DEPAY	DARY GEORGES CHRISTIAN	L HUTIERE	72120	SAINTE OSMANE		
	023000ZC0041	ZC 0041	28627	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MADAME	BEAUDOIN	NADEGE COLETTE	LE CLOS PLAT	72290	BALLON		
	023000ZC0038	ZC 0038	17692	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	FONCIER	MADAME	LEPELTIER	ELISABETH PIERRETTE HELENE	LES DEUX JOURNAUX	72460	SAVIGNE L EVEQUE	PATARD	
	023000ZC0117	ZC 0117	14094	072023	DEPAY DANIEL CLEMENT AMABLE	MAISON	MONSIEUR	DEPAY	DANIEL CLEMENT AMABLE	LE SABLON	72290	BALLON		

La fenêtre de résultat apparaît et contient « La liste de tous les propriétaires du foncier et du bâti ».

Vous pouvez exporter ce résultat, au format Excel, CSV, PDF ou SHP (Menu « Export ») puis éditer la liste des propriétaires :

- => Cliquez sur le format choisi,
- => Cliquez sur « Télécharger »

Exemple d'un export au format PDF :

Numéro	Numéro court	Superficie fiscale (m²)	Code INSEE	Nature du bien	Nom Prop	Prénom Prop	Adresse Prop	CP Prop	Ville Prop	Compte
200000 040000	000	0	00000	FONCIER	ALGER	BERNARD MORBERT	CHE DEL ECULE	01200	SANT JUST	00000 A 13
200000 040000	000	0	00000	MAISON	ALGER	BERNARD MORBERT	CHE DEL ECULE	01200	SANT JUST	00000 A 13

=> Vous pouvez à présent imprimer ou enregistrer ce fichier PDF.



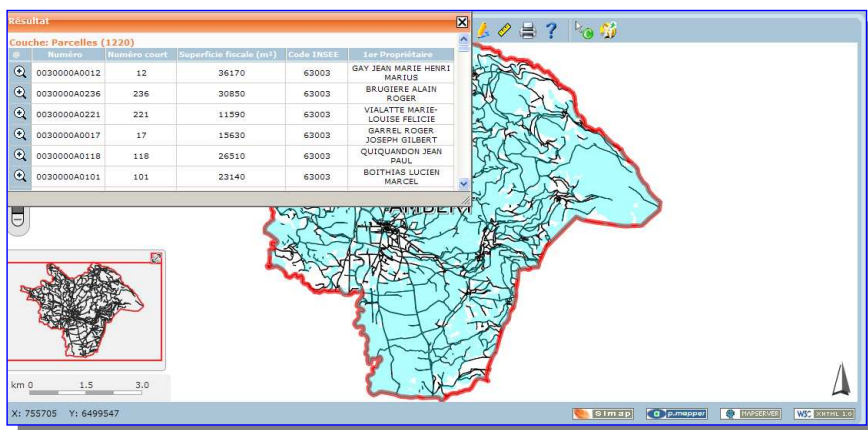
La requête suivante est générée :

« Toutes les parcelles dont la superficie fiscale est supérieure ou égale à 10 000 m² ».

⇒ Pour l'exécuter, cliquez sur « Appliquer ».

Simap a sélectionné dans ma commune, les 1220 parcelles dont la superficie est supérieure ou égale à 10 000 m².

- Les parcelles sont sélectionnées et colorées en bleu,



- La fenêtre de résultat présente la liste de toutes les parcelles sélectionnées, que vous pouvez exporter puis éditer. Vous pouvez également éditer la liste des propriétaires de ces parcelles, comme vu au chapitre 10.3.



12. MESURER DES DISTANCES ET DES SURFACES

⇒ Dans la boîte à outils, cliquez sur la règle jaune

La fenêtre suivante apparaît :

Pour **mesurer une distance**, cliquez sur « Dist »

Pour **mesurer une surface**, cliquez sur « Surf »

12.1. Mesurer une distance

⇒ Cliquez sur pour activer la fonction « mesure de distance ».

- ⇒ Cliquez une fois pour définir le premier point,
- ⇒ Double clic pour terminer la mesure,
- ⇒ Supprimer le dernier point avec la touche « SUPPR » de votre clavier.




118

Dans la boîte de dialogue « Mesures géométriques », vous pouvez :

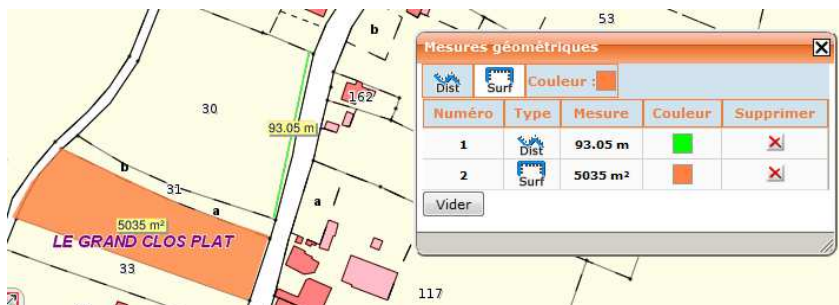
- Changer la couleur du trait de mesure de distance,
- Supprimer cette mesure,
- Vider toutes les mesures prises.



12.2. Mesurer une surface

=> Cliquez sur  pour activer la fonction « mesure de surface »

- => Cliquez une fois pour définir le premier point,
- => Double clic pour terminer la mesure,
- => Supprimer le dernier point avec la touche « SUPPR » de votre clavier.



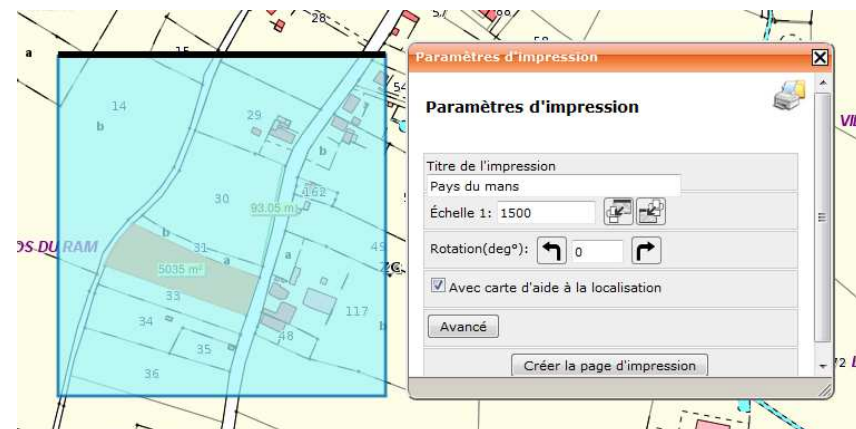
Dans la boîte de dialogue « Mesures géométriques », vous pouvez :

- Changer la couleur du trait de mesure de distance,
- Supprimer cette mesure,
- Vider toutes les mesures prises.



12.3. Editer les mesures prises sur le plan cadastral

=> Cliquez sur la fonction « Imprimer »  pour éditer un extrait de plan, sans consulter une parcelle.



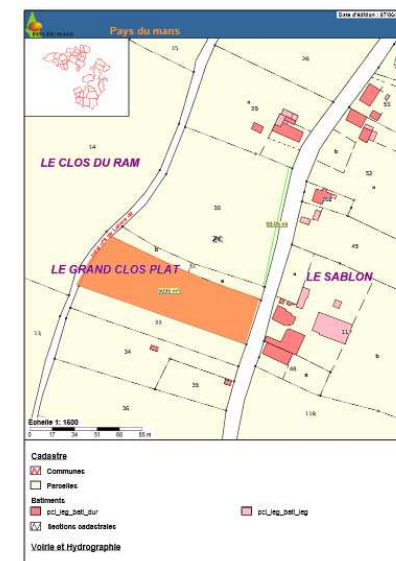
Vous pouvez choisir :

- Le titre de votre édition,
- L'échelle à laquelle vous souhaitez vous positionner,
- D'inclure ou non la carte d'aide à la localisation,
- Le format de votre impression,
- L'orientation de la page,
- La configuration de la légende.

=> Cliquez sur « Créer la page d'impression ».


Vous pouvez maintenant :

- Enregistrer l'édition au format PDF,
- Imprimer.



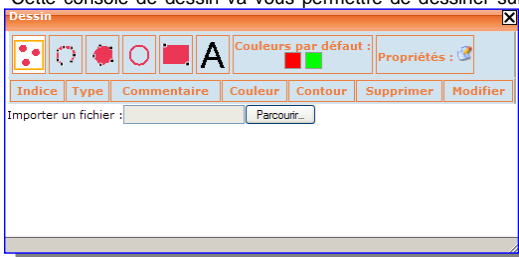


13. DESSINER UN PROJET

=> Cliquez sur le crayon  pour activer la **Console de Dessin**.

Une nouvelle fenêtre apparaît :

Cette console de dessin va vous permettre de dessiner sur le plan, dans un fichier temporaire (qui n'est valable que le temps de la session) :



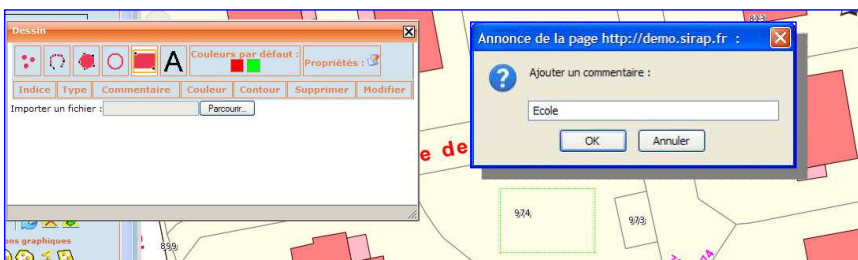
- Des points, lignes, polygones, cercles, rectangles et annotations,
- D'en modifier la couleur
- De gérer les propriétés (taille de la police...).

=> Cliquez sur le **type d'objet** que vous souhaitez créer : dans l'exemple ci-dessous, je vais créer un nouveau bâtiment. Je choisis donc l'objet « Rectangle »

=> **Positionnez-vous** sur le plan, à l'endroit où vous allez **créer votre nouvel objet** :

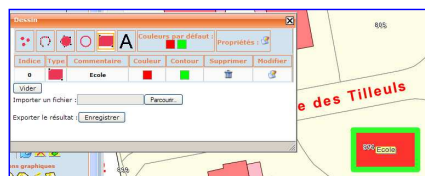
- Un clic pour commencer,
- Double clic pour terminer.

=> **Ajouter un commentaire** (exemple : le nom du bâtiment crée).



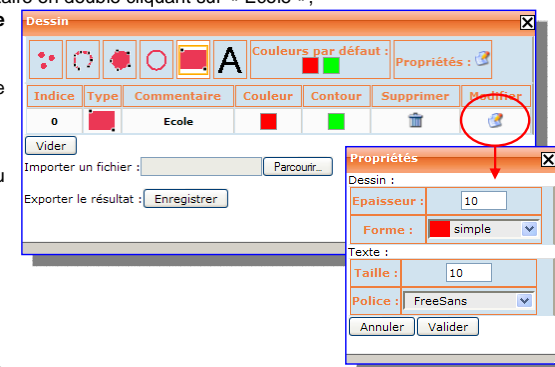
Une **couche « Dessin »** et un **niveau « Rectangle »** sont venus s'ajouter à l'arbre des couches. Vous pouvez donc :

- Afficher ou masquer cette couche,
- Jouer sur la transparence de la couche.



Avec la console de dessin, vous pouvez maintenant :

- **Modifier le texte** du commentaire en double cliquant sur « Ecole »,
- **Modifier la couleur et le contour** de l'objet crée,
- Supprimer l'objet,
- **Modifier les propriétés** de l'objet :
- Epaisseur et forme du
 - o dessin,
 - o Taille et police du texte.



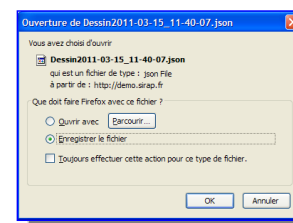
Vous pouvez également **exporter le résultat**, afin d'enregistrer le dessin crée ainsi que ses propriétés dans un fichier temporaire.

=> Cliquez sur « Enregistrer »

=> Cliquez ensuite sur « Télécharger »



Une nouvelle fenêtre apparaît :

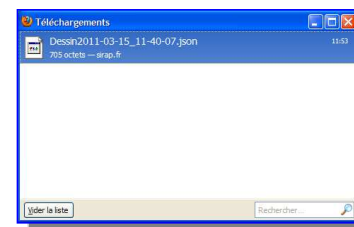


Simap vient de créer le **fichier Dessin xxx.json** (xxx étant la date et l'heure d'enregistrement).

=> Cliquez sur « Enregistrer le fichier »

=> Cliquez sur OK.

La **fenêtre de téléchargement** apparaît, dans laquelle a été enregistré le dessin crée.





=> Supprimer maintenant le dessin, en cliquant sur « **supprimer** » dans la Console de dessin.

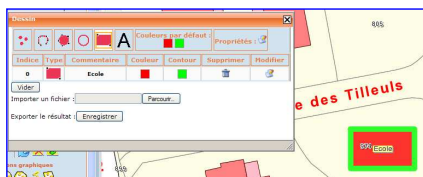
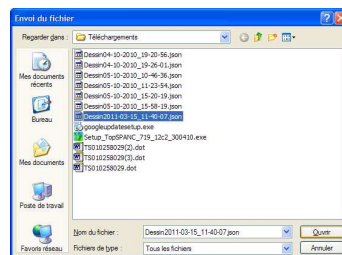
Le dessin disparaît.

=> Pour **importer** le dessin que vous avez créé, cliquez sur « **Parcourir** » dans la Console de dessin.



L'explorateur ouvre automatiquement le dossier « **Téléchargement** » de « Mes Documents » dans lequel se trouve le dessin enregistré préalablement.

=> **Sélectionnez le fichier** de Dessin enregistré puis cliquez sur « **Ouvrir** ».



Le dessin de l'Ecole créée, se recharge automatiquement avec les mêmes propriétés et au même endroit que lorsqu'il a été créé.

Vous pouvez par exemple, envoyer le fichier DessinXXX.json par mail à un autre utilisateur Simap, qui pourra alors l'importer et voir apparaître votre projet sur sa session Simap.